



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 386 mp, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării directe a cotei de 98 / 386 mp în favoarea proprietarului construcției, situată în mun. Oradea, strada Michelangelo nr. 11

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 192923/1 din 17.05.2022 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 192923/2 din 17.05.2022 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 386 mp, respectiv darea acordului de principiu în vederea vânzării directe a cotei de 98 / 386 mp, în favoarea proprietarului de teren și construcție - casă, situat în mun. Oradea, str. Michelangelo nr. 11,

Imobilul luat în studiu, se compune din:

- ✓ cota de 98 / 338 mp din terenul înscris în CF nr. 11920 - Oradea, cu nr. topo 5071/24, ce aparține UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ cota de 288 / 339 mp din terenul înscris în CF nr. 194908 - Oradea, identificat cu nr. topo 5063/33 și o construcție - casă de locuit, proprietatea [REDACTED] Diferența de 51 mp teren din nr. topo 5063/33 se află sub punctul termic PT 128 și va face obiectul renunțării la dreptul de proprietate odată cu deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru imobilul nou constituit.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 13897/2022, prin care d-na Gui Angelica a solicitat aprobarea documentației cadastrale și cumpărarea cotei de 98 / 386 mp teren ce aparține UAT - Municipiul Oradea, utilizat în baza Convenției de închiriere nr. 604 din 13.12.2021.

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 361 alin. (2) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 338 mp teren, identificat cu nr. topo 5071/24, din CF nr. 11920 - Oradea.

Art. 2. Se radiază construcția înscrisă în CF nr. 11920 - Oradea, expropriată și demolată în temeiul Decretului de expropriere nr. 141 din 30.05.1988 - emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a cotei de 98 / 338 mp teren din nr. topo 5071/24, înscris în CF 11920 - Oradea.

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 388 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
386	CF 194608 - Oradea	5063/33	339	288	Teren și construcție - proprietate a [REDACTED]
	CF 11920 - Oradea	5071/24	338	98	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea (Nr. inventar 022486)

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 4, astfel:

- cota de 288 / 386 mp teren și construcția - casă de locuit - proprietatea d-nei. Gui Angelica;
- cota de 98 / 386 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;

condiționat de renunțarea în favoarea UAT - Municipiul Oradea, a [REDACTED] la diferența de 51 mp teren din nr. topo 5063/33 care se află sub punctul termic PT 128.

Art. 6. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Se dă acordul de principiu pentru vânzarea directă a cotei de 98 / 386 mp teren, din nr. cadastral nou constituit conform art. 4 din prezenta hotărâre, situat în mun. Oradea, str. Michelangelo nr. 11, în favoarea [REDACTED] în calitate de proprietară a construcțiilor, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

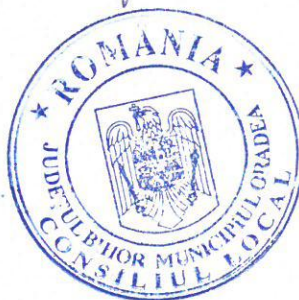
Art. 8. Prețul de vânzare va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Oradea.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru prin grija Serviciului Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegări Gestione prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară prin grija Serviciului Terenuri;
- [REDACTED] prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu



Oradea, 26 mai 2022
Nr. 461

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei