



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării directe
a cotei de 355 / 2.077 mp teren, înscris în CF 211691 - Oradea, situat în str. Santăului nr. 1,
în favoarea coproprietarului de teren și construcție edificată pe acest teren**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 12400/1 din 17.01.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 12400/2 din 18.01.2022, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind darea acordului de principiu pentru vânzarea directă a cotei de 355 / 2.077 mp teren, înscrisă în CF 211691 - Oradea, situată în mun. Oradea, str. Santăului nr. 1.

Văzând că potrivit CF, nr. 211691 - Oradea, terenul - în cotă de 355 / 2.077 mp - identificat cu nr. cadastral 211691 - constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, iar diferența de 1.722 / 2.077 mp și construcția edificată pe acest teren - constituie proprietatea societății Florida Comimex S.R.L.

Ținând seama că, folosința terenului a fost reglementată prin Convenția nr. 519/2020 încheiată între UAT - Municipiul Oradea și societatea Florida Comimex S.R.L. - în calitate de proprietară a construcției edificată pe acest teren.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 523100 din 15.12.2021, prin care societatea Florida Comimex S.R.L. prin administrator dl. Niulaș Florian a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Convenției nr. 519/2021, respectiv pe care aceasta deține o construcție.

Având în vedere prevederile art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitor la acordarea dreptului de preemțiune la cumpărarea terenului, proprietate privată a municipiului, pe care sunt edificate construcții, de către constructorul de bună credință.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

- Art. 1.** Se dă acordul de principiu pentru vânzarea directă a cotei de 355 / 2.077 mp teren, identificat cu nr. cadastral 211691, înscris în CF 211691 - Oradea (nr. inventar 024162), situat în mun. Oradea, str. Santăului nr. 1, în favoarea societatea Florida Comimex S.R.L. - în calitate de coproprietară de teren și construcție, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.
- Art. 2.** Prețul de vânzare va fi supus aprobării Consiliului Local.
- Art. 3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.
- Art. 4.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - societatea Florida Comimex S.R.L., prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Tirla Ioan-Alexandru

Oradea, 27 ianuarie 2022

Nr. 45

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**