



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind retragerea din concesiunea societății Administrația Domeniului Public S.A. și darea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Oradea a unor bunuri proprietate a Municipiului Oradea, precum și stabilirea sediului social al Clubului Sportiv Municipal Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 197807 / 20.05.2022 și Raportul de specialitate nr.197804/ 20.05.2022 întocmit de către Serviciul Delegare de Gestiune și datorie Publică din cadrul Direcției Economice prin care se propune retragerea din concesiunea societății Administrația Domeniului Public S.A. și darea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Oradea a bazinului olimpic descoperit și a bazinului de sărituri descoperit din incinta Aquapark Nymphaea Oradea, conform anexei 1, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019 și a contractului de atribuire a dreptului de utilizare, exploatare și întreținere a bazelor sportive nr. 542530/524/29.01.2021, precum și darea acordului pentru stabilirea sediului social al Clubului Sportiv Municipal Oradea în Sala de sport polivalentă cu capacitate de 5000 locuri, din Oradea, str. Traian Blajovici nr. 24, în birourile având o suprafață utilă de 171,05 mp, prin încheierea unui act adițional la Contractul de atribuire a dreptului de utilizare, exploatare și întreținere a bazelor sportive nr. 542530/524/29.01.2021

Luând în considerare:

- adresa 984 / 12.05.2022 a Clubului Sportiv Municipal Oradea, privind solicitarea acordării spre utilizare, exploatare și întreținere a Bazinului Olimpic descoperit și a bazinului de sărituri descoperit din incinta Aquapark Nymphaea Oradea,
- adresa 876 / 28.04.2022 a Clubului Sportiv Municipal Oradea, privind stabilirea sediului social în incinta Sălii de sport polivalentă cu capacitate de 5000 locuri, loc. Oradea, str. Traian Blajovici nr.24
- Prevederile art.867 din Legea 287/2009-Codul Civil
- Contractul de atribuire a dreptului de utilizare, exploatare și întreținere a bazelor sportive nr. 542530/524/29.01.2021
- Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020 / 2019.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (6) lit. b) alin. (7) lit. f), art.139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă retragerea din concesiunea societății Administrația Domeniului Public S.A. și darea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Oradea a bunurilor cuprinse în anexele 1 și 2, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019, respectiv contractul de atribuire a dreptului de utilizare, exploatare și întreținere a bazelor sportive nr. 542530/524/29.01.2021.

Art.2. Se aprobă completarea Art.1 capitolul II *Obiectul contractului* din contractul de atribuire a dreptului de utilizare, exploatare și întreținere a bazelor sportive nr. 542530/524/29.12.2021, încheiat între Municipiul Oradea și Clubul Sportiv Municipal Oradea, astfel:

i) *Bazinul Olimpic descoperit și Bazinul de sărituri descoperit din incinta Aquapark Nymphaea Oradea*

Art.3. Se aprobă stabilirea sediului social al Clubului Sportiv Municipal Oradea în birourile în suprafață de 171,05 mp din incinta Sălii de sport polivalentă cu 5000 locuri, din Oradea, str. Traian Blajovici nr.24, prin completarea art.3, al.2, capitolul II *Obiectul contractului* din contractul de atribuire a dreptului de utilizare, exploatare și întreținere a bazelor sportive nr. 542530/524/29.12.2021 încheiat între Municipiul Oradea și Clubul Sportiv Municipal Oradea, astfel:

- utilizator:

– folosește ca sediu social birourile în suprafață de 171,05mp, situate în incinta Sălii de sport polivalentă cu 5000 locuri, din Oradea, str. Traian Blajovici nr.24.

Art.4. Se aprobă completarea Art.1 la cap. IV *Prețul contractului* din contractul de atribuire a dreptului de utilizare, exploatare și întreținere a bazelor sportive nr. 542530/524/29.12.2021 încheiat între Municipiul Oradea și Clubul Sportiv Municipal Oradea, astfel:

„Art. 1. Pentru bazele sportive arătate in Cap. II, art. 1, literele a-f, h și i utilizatorul în baza prezentului contract datorează proprietarului lunar o redevență la nivelul tuturor încasărilor obținute din utilizarea de către terți a facilităților sportive, ale caror tarife sunt stabilite anual prin HCL - astfel:”

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, societatea Administrația Domeniului Public S.A. și Clubul Sportiv Municipal Oradea.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- Societatea Administrația Domeniului Public S.A., prin grija Direcției Economice
- Clubul Sportiv Municipal Oradea, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 26 mai 2022
Nr. 430

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 1 vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Bazin Olimpic și Bazin Sarituri descoperite- Aquapark Nymphaea Oradea

Anexa I

Nr. crt.	Denumirea Mijlocului Fix	Caracteristici	Nr. de Inventar	Cod clasificare	Data PIF	Durata	Valoare
1	Bazine exterioare și descoperite 5 și 6 (Olimpic și de sarituri)	bazine exterioare, rețele apă, electrice, dotări și echipamente piscină	010622/1	1.6.2.1.	24/12/2015	504	3,760,208.14
2	Rezervor filtrare - Bazine exterioare 5 și 6 (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	008810	1.8.10.	07/12/2015	288	43,270.72
3	Rezervor filtrare - Bazine exterioare 5 și 6 (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	008811	1.8.10.	07/12/2015	288	43,270.72
4	Rezervor filtrare - Bazine exterioare 5 și 6 (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	008812	1.8.10.	07/12/2015	288	43,270.72
5	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009236	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
6	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009237	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
7	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009238	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
8	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009239	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
9	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009240	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
10	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009241	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
11	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009242	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
12	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009243	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
13	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009244	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
14	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009245	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
15	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009246	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
16	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009247	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
17	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009248	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
18	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009249	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
19	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009250	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
20	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009251	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
21	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009252	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
22	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009253	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
23	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009254	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
24	Bloc start reglabil din fibra de sticlă - Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009255	3.4.	16/02/2016	180	12,528.01
25	Racorduri integrate pentru 10 culoare - Bazine exterioare 5 și 6 (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009256	1.6.2.1.	16/02/2016	180	12,528.01
26	Racorduri integrate pentru 10 culoare - Bazine exterioare 5 și 6 (Olimpic și sarituri)	dotări și echipamente bazine exterioare	009257	1.6.2.1.	24/12/2015	504	12,752.10
27	Zid de sprijin Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	amenajări exterioare	010627/1	1.4.22	27/10/2016	432	113,387.51
28	Amenajări exterioare Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	alei cu dalaj	010627/2	0.2	27/10/2016	120	42,831.91
29	Împrejmuire Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	3 lanuri bazine exterioare 5 și 6	010627/4	1.6.3.2	27/10/2016	120	72,166.10
30	Spatii verzi Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	amenajări exterioare	010627/5	0.2	27/10/2016	120	143,289.32
31	Stalp de iluminat Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	h=4 m echipat cu CIL cu LED 76 W complet echipat	009851	1.7.1.2	16/06/2016	576	4,085.96
32	Stalp de iluminat Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	h=4 m echipat cu CIL cu LED 76 W complet echipat	009852	1.7.1.2	16/06/2016	576	4,085.96
33	Stalp de iluminat Bazine exterioare 5 și 6 - (Olimpic și sarituri)	h=4 m echipat cu CIL cu LED 76 W complet echipat	009853	1.7.1.2	16/06/2016	576	4,085.96

Bazin Olimpic si Bazin Sarituri descoperite - Aquapark Nymphaea Oradea

Nr.crt	Gestiune	Denumire obiect de inventar	Nr.inventar	Bucati	PU	Valoare
1	8035.06	BANCA	24596-24600	5	1842.38	9,211.90
2	8035.06	DUS EXTERIOR	26354	4	1289.6	5,158.40
3	8035.06	COS GUNOI	24756	11	2006.88	22,075.68
TOTAL						36,445.98