



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind retragerea din administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a terenului în suprafață totală de 9.924 mp, proprietatea privată a Municipiului Oradea, identificat prin CF 203197, nr. cadastral 203197, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 182.341 din 10.05.2022 și Raportul de specialitate nr. 182.343 din 10.05.2022 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care se propune retragerea dreptului de administrare al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. asupra terenului în suprafață totală de 9.924 mp, identificat prin CF 203197, nr. cadastral 203197, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, prin încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 196329 din 19.11.2008, respectiv darea acordului Consiliului Local al Municipiului Oradea cu privire la diminuarea Parcului Industrial Eurobusiness I Oradea cu suprafața de teren mai sus-amintită,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*,
Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,
În baza prevederilor art.129, alin. (2), lit. a), alin. (3) lit. d), art. 139 alin (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se retrage dreptul de administrare al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. asupra terenului în suprafață totală de 9.924 mp, identificat prin CF 203197, nr. cadastral 203197, având nr. de inventar 018500/1, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea - Strada Ion Mihalache nr. 41 (Anexa nr. 1) prin încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 196329 din 19.11.2008.

Art. 2. Se dă acordul Consiliului Local al Municipiului Oradea cu privire la diminuarea Parcului Industrial Eurobusiness I Oradea cu suprafața totală de teren de 9.924 m.p., situată în Oradea, Strada Ion Mihalache, Nr.41, identificată conform Anexei nr.2 (Extras CF nr. 203197 – Oradea).

Art. 3. Se dă acordul Consiliului Local al Municipiului Oradea cu privire la modificarea Ordinului M.I.R.A. nr. 685 din 15 decembrie 2008 privind acordarea titlului de parc industrial Societății "Agenția de Dezvoltare Locală Oradea" - S.A., modificat prin Ordinul nr. 1.558 din 3 noiembrie 2021 pentru modificarea Ordinului ministrului internelor și reformei administrative nr. 685/15.12.2008 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale Eurobusiness Parc Oradea - S.R.L., județul Bihor, în sensul retragerii titlului de parc industrial pentru suprafața de teren menționată la art.1 și 2, pe durata existenței Societății Administrator, în condițiile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale.

Art. 4. Se mandatează doamna Silaghi Teodora Alina în calitate de director general al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., pentru întocmirea și depunerea documentației în vederea retragerii titlului de Parc Industrial pentru terenul situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în suprafață de 9.924 m.p., identificat conform extrasului CF nr. 203197, la Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei și semnarea tuturor documentelor în legătură cu aceasta.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economică și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Economice
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 26 mai 2022

Nr. 409

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



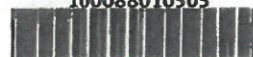
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 203197 Oradea

Nr. cerere	93549
Ziua	09
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088010505



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 4149, 5250, 4284

Adresa: Loc. Oradea, Str Ion Mihalache, Nr. 41, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203197	9.924	Teren împrejmuit; Teren intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203197-C1	Loc. Oradea, Str Ion Mihalache, Nr. 41, Jud. Bihor	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 274 mp; S. construita desfasurata: 548 mp; Laborator recoltare material seminal, regim de inaltime P+E, anul construirii 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93549 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 324, din 08/05/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Oradea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL ORADEA, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

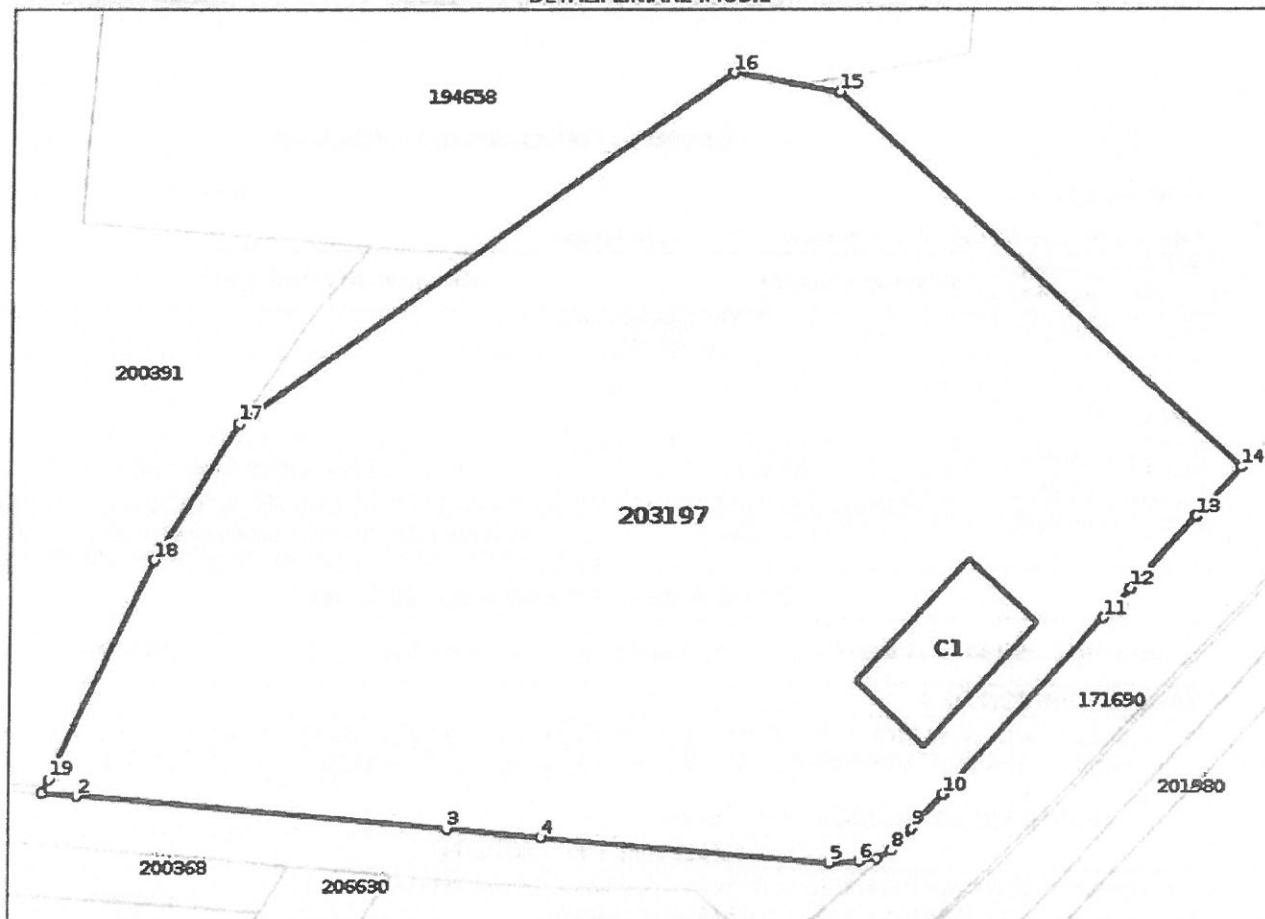
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203197	9.924	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.924	-	-	4149, 4158/30, 4159/2	Teren împrejmuit parțial cu gard din sarma și gard din beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	203197-C1	construcții industriale și edilitare	274	Cu acte	S. construită la sol: 274 mp; S. construită desfășurată: 548 mp; Laborator recoltare material seminal, regim de înălțime P+E, anul construcției 1970
A1.2	203197-C2	construcții anexa	192	Cu acte	S. construită la sol: 192 mp; S. construită desfășurată: 192 mp; Garaj furaje, regim de înălțime P, anul construcției 1970
A1.3	203197-C3	construcții anexa	450	Cu acte	S. construită la sol: 450 mp; S. construită desfășurată: 450 mp; Saivăni, regim de înălțime P, anul construcției 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.581
2	3	48.806
3	4	12.532
4	5	38.013
5	6	3.833
6	7	2.458
7	8	2.241
8	9	3.75
9	10	6.124
10	11	31.456
11	12	5.201
12	13	12.729
13	14	8.9
14	15	72.617
15	16	14.11
16	17	79.234
17	18	21.234
18	19	31.627
19	1	2.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

11-09-2020

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

RODICA FLORICA OLAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 018500/1

Document provenienta: protocol de predare-preluare nr. 192262 din 24/02/2020

Valoare de inventar: 592.026,18

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren str. Ion Mihalache nr. 41, 9924 mp

CF 203197, nr. cad 203197

protocol de predare-preluare nr. 192262/24.02.2020

HCL 324/2020

transferat in nov.2020 de la loc de folos.Gospod.Comunala/Protocol de predare-prel.Ag.Nat.pt.Zootehnie la loc de folos.ADLO/Parc Ind I in baza AA nr. 7 la contr.de adm.nr.196329/19.11.2008

Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA

TOTAL/AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA - PARCUL INDUSTRIAL I

Luna: 5 Anul: 2022

Grupa: 0

Cod clasificare: 01.

Cont contabil: 211.01.00

Data dariei în folosinta:

Anul: 2020

Luna: 3

Data amortizarii complete:

Anul: 2120

Luna: 3

Durata normala de functionare:

1200 LUNI

Domeniul:

Privat

Suprafata:

9924.000000

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
018500/1	protocol de predare-preluare: 192262 - 24/02/2020	Valoare initiala	1	546.200,00			
		Valoare reevaluat		546.200,00			
	28/12/2021	Reevaluare: 28.12.2021		45.826,18		592.026,18	0,00
		Sold final		592.026,18			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					