



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Art. 1 din H.C.L. 314/29.04.2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici - faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CORP CLADIRE DESTINAT SECȚIILOR DE BOLI INFECȚIOASE ȘI PNEUMOLOGIE”, obiectiv de investiții ce va fi depus spre finanțare din fonduri europene pe perioada de programare 2021 - 2027

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de initiator, înregistrat sub nr. 159882/19.04.2022 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr.159885/19.04.2022 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea modificării Art. 1 din H.C.L. 314/29.04.2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici - faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CORP CLADIRE DESTINAT SECȚIILOR DE BOLI INFECȚIOASE ȘI PNEUMOLOGIE”,

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), d) alin. 4 lit. a), d), g), alin. 7 lit. c) și art. 139 alin. 3 alin. a), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

1. **Art.I.** Se aprobă modificarea Art. 1 din H.C.L. 314/29.04.2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici - faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CORP CLADIRE DESTINAT SECȚIILOR DE BOLI INFECȚIOASE ȘI PNEUMOLOGIE”, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă actualizarea Studiului de Fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico-economici - faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CORP CLADIRE DESTINAT SECȚIILOR DE BOLI INFECȚIOASE ȘI PNEUMOLOGIE”.

Indicatorii tehnico-economici actualizați sunt:

Valoarea totală a investiției: 672.473.919,22 RON inclusiv TVA, respectiv 135.883.513,35 Euro, inclusiv TVA (curs de schimb valutar: 1 Euro = 4,9489 RON)

Valoare C+M: 414.682.097,66 RON inclusiv TVA, respectiv 83.792.781,76 Euro, inclusiv TVA (curs de schimb valutar: 1 Euro = 4,9489 RON)

Durata de execuție a lucrărilor de construcție: 30 luni.

Art. II. Se aprobă Anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CORP CLADIRE DESTINAT SECȚIILOR DE BOLI INFECȚIOASE ȘI PNEUMOLOGIE”.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Economică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei municipiului Oradea;
- Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Oradea, prin grija D.M.P.F.I.
- Spitalul Clinic județean de Urgență Oradea, prin grija D.M.P.F.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru

Oradea, 28 aprilie 2022
Nr. 388

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ANEXA I – Descrierea succinta a investitiei – faza Studiu de Fezabilitate actualizat
CONSTRUIRE SI DOTARE CORP CLADIRE DESTINAT SECTIILOR DE BOLI INFECTIOASE ŞI
PNEUMOLOGIE

AMPLASAMENT: Strada Vlădeasa, nr. 1, Municipiul Oradea, Judeţul Bihor

BENEFICIAR: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Oradea

PROIECTANT GENERAL: S.C. KNOWHOW S.R.L

ŞEF PROIECT: arh. Redin Abduraman

Destinație si Funcțiuni:

Capacitățile noului Spital de Boli infecțioase și pneumoftiziologie din cadrul Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Oradea, sunt formate din zona de spitalizare continuă, spitalizare de zi, zona de îngrijire ambulatorie, dispensarul TBC, zona de servicii de diagnosticare și un bloc operator de 15 dimensiuni reduse. Spitalul va avea, deasemenea, și un compartiment pentru urgențe, cu camera de gardă pentru fiecare dintre specialitățile medicale deservite: boli infecțioase, pneumoftiziologie, un cabinet pentru vaccinuri și spații pentru deservirea funcției educaționale (sală conferințe, săli studiu, camere pentru rezidenți, etc).

Spitalul va avea un total de 218 de paturi (minim) pentru spitalizarea continuă a pacienților, ce vor putea fi suplimentate la 295 de paturi, în funcție de necesități, la care se adaugă 20 paturi în regim de spitalizare de zi și 11 paturi pentru terapie intensivă, ajungând la un total de 249 paturi minim – 326 paturi maxim.

Acestea vor fi organizate și împărțite între specialitățile medicale, după cum urmează*:

- SECTORUL SPITALIZARE CONTINUĂ

- Secția Boli infecțioase digestiv: 33 paturi, cu posibilitate de suplimentare la 65 de paturi

în funcție de necesitate

- Secția Boli infecțioase respirator + HIV: 55 paturi, cu posibilitate de suplimentare la 100

de paturi în funcție de necesitate

- Secția Pneumologie 1: 65 paturi (inclusiv sector TBC adulti 11 paturi)

- Secția Pneumologie 2: 65 paturi (inclusiv sector TBC adulti 11 paturi)

- Compartiment Terapie Intensivă: 11 paturi

. ÎN REGIM SPITALIZARE DE ZI

- Spitalizare de zi: 20 paturi

*Structura funcțională permite o flexibilitate mare, asigurând utilizarea la maximum a capacităților tehnice și a resurselor umane, precum și circuite corecte din punct de vedere epidemiologic. Organizarea spațial-funcțională permite ca numărul de paturi alocate diferitelor secții să fie flexibil, iar zona dedicată ATI să poată fi extinsă către sectorul de spitalizare continuă în caz de necesitate (epidemii, pandemii), unde este prevăzut un număr de izolatoare dotate ca pentru ATI și preterapie.

.Spitalul va avea în cadrul său un Compartiment pentru primiri urgențe, cu zona de primiri urgențe ce sosesc cu ambulanța, cameră de tratament și monitorizare, 3 izolatoare și cu câte o cameră de gardă pentru fiecare dintre specialitățile medicale, fără a se constitui într-o unitate primiri urgențe de sine stătătoare.

.Spitalul va cuprinde și un Ambulator integrat, cu cabinete pentru fiecare dintre specialități, precum și săli de tratamente, explorări, conform Tabelului alocare spații (parte a prezentului studiu de fezabilitate). În cadrul ambulatorului se va regăsi și o camera hiperbară.

Ambulatorul va avea acces direct din exterior, precum și din holul de acces al spitalului. Independent de acesta, cu acces separat de restul spitalului, se va regăsi Dispensarul TBC.

. Pentru a oferi servicii medicale complete în specialitățile vizate, noua clădire va cuprinde, pe lângă serviciile necesare tratamentului pacienților internați, și serviciile necesare diagnosticului (imagistică, explorări funcționale, endoscopie bronșică și digestivă). În baza principiului eficienței cesteia vor deservi atât sectoarele de spitalizare continuă și de zi, precum și camerele de gardă și ambulatorul integrat.

. A fost prevăzut un bloc operator de dimensiuni reduse, de 2 săli, pentru situații speciale.

ALTE SPATII PENTRU SERVICII COMPLEMENTARE CELOR MEDICALE:

- SERVICII GENERALE, cuprinzând:

- zona de acces și servicii publice (recepție, spații așteptare, cafenea, spațiu comercial, camera ruugăciuni)

- birouri internări / externări, cu legătură facilă cu sectoarele de spitalizare

- vestiare pentru personal și medici rezidenți

-Blocul administrativ, ce cuprinde spațiile birourilor pentru departamentele necesare funcționării și administrării unității medicale: executiv, financiar-contabil, resurse umane, juridic, etc.

-Spitalul va include spații adecvate pentru învățământ și cercetare clinică. Mai precis, va cuprinde un amfiteatru, săli de cursuri și săli de studiu, cercetare pentru studenți și rezidenți.

-SERVICII SUPOORT, cuprinzând:

- farmacie centrală (cu zonă de preparare și prelucrare, depozitare, recepție marfă, eliberare medicamente către spital și spații pentru personal și suport);

- bucătărie de lapte (cu zone preparare alimente sugari, biberoane, spălare și pregătire biberoane, zona de distribuție către secții și spații pentru personal și suport);

- laborator TBC și Biologie moleculară

- punct distribuție alimente

- punct gestionare lenjerie

- bloc tehnic și logistic

- zona gestionare deșeuri

- PROSECTURĂ - morga

Accesul auto principal se va realiza direct din strada Vlădeasa, pe ambele laturi ale spitalului. PARCARE 175 locuri parcare autorurisme și 139 locuri parcare biciclete, distribuite în parcaj subteran și parcaje la sol.

Ansamblul proiectat cuprinde 4 corpuri, dezvoltate de o parte și cealaltă a unui ax central de circulație, respectiv corpurile A și B la nord, C și D la sud.

Corpul A este cel mai înalt, având S+P+4 etaje, și adăpostește sectorul de spitalizare continuă pentru secțiile de boli infecțioase respirator (etajele 1 și 2), respectiv pneumologie (etajele 3 și 4)

Corpul B are regim de înălțime S+P+2+et tehnic și cuprinde, la etajele superioare (1 și 2), secția de Boli infecțioase digestive și un parțial etaj 3 cu spații tehnice. Corpurile A și B cuprind, la nivelul parterului, zonele de spitalizare de zi, centru diagnostic și tratament, birouri administrative.

La sud de axul de circulație se regăsesc **corpurile C și D**, cu regim de înălțime S+P+1+etaj tehnic parțial, ce adăpostesc compartimentul ATI și blocul operator la etajul 1, o terasă verde flancată de corpurile de spitalizare și un parțial etaj tehnic. La nivelul parterului se regăsesc zonele ambulatorii, publice și de învățământ. La nivelul subsolului se regăsesc spațiile destinate funcțiunilor suport (gestionarea deșeurilor, gestionarea lenjeriei, gestionare alimente, farmacie, laborator, bloc tehnic și logistic, prosectură), parcajul subteran, precum și camerele de gardă pentru primirea urgențelor.

Accesele de diferite tipuri sunt independente unul de altul.

Accesul principal în spital se va realiza pe latura de sud (orientată spre strada Vlădeasa) printr-un hol de acces cu funcțiuni publice, acces la cafenea, magazine, farmacie, etc, ce comunică direct cu axul de circulație central. De aici, se identifică zone de circulație separate pentru circulația publică, ambulatorie, cu acces la centrul de diagnostic (imagistică, endoscopie și explorări funcționale) și pentru circulația intraspitalicească (birourile de internare, spitalizare de zi).

Tot pe latura sudică sunt amplasate ambulatorul integrat și dispensarul TBC, cu accese independente, direct din exterior. Ambulatorul poate comunica, de asemenea, cu holul central de acces.

Accesul personalului se va realiza pe latura de est, la nivelul subsolului, către zonele de vestiare, iar accesul în parcajul subteran, pentru personal, se va realiza pe rampele amplasate pe latura de sud.

Accesul ambulanțelor de va realiza pe latura de vest, direct la nivelul camerelor de gardă, în subsol.

Pe latura de nord se va realiza o curte de serviciu, ce va asigura accesul pentru aprovizionare și eliberare deșeuri, precum și accesul către prosectură, localizată la nivelul subsolului, direct accesibilă vehiculelor de transport marfă și complet acoperită.

Pentru corpurile de spitalizare s-a urmărit crearea a două circulații, coridoare concentrice în jurul curților de lumină, pentru o separare totală între circulația în zona saloanelor, pentru pacienți și personal echipat, și o circulație separată, a personalului neechipat, în zona curată din punct de vedere epidemiologic.

Pentru Secțiile de Boli infecțioase – spitalizare continuă saloanele sunt prevăzute a fi realizate în sistem izolator, cu diferite grade de biosecuritate:

- un etaj (etajul 1) cu izolatoare de înalt grad de biosecuritate, prevăzute cu: sas acces și echipare personal (comun pentru 2 izolatoare alăturate), sas acces pacienți, cu uși ce nu se deschid concomitent, și, comune pentru 2 izolatoare alăturate, hol, sas pentru evacuare deșeuri/murdare și sas ieșire/dezechipare personal cu nișa pentru decontaminare. Izolatoarele se vor menține în presiune negativă față de camerele cu care comunică. Toate izolatoarele vor fi prevăzute cu grup sanitar propriu. Toate spațiile vor fi prevăzute cu lămpi UV compatibile a fi utilizate simultan cu prezența persoanelor (în sasuri, grupuri sanitare, izolatoare).

- un etaj (etajul 2) cu izolatoare dotate cu sisteme de menținere a presiunii negative, cu sas în suprapresiune și grup sanitar propriu, deasemenea prevăzute cu lămpi dezinfectare UV compatibile a fi utilizate simultan cu prezența persoanelor în stațiile respective.

Izolatoarele de la ambele etaje sunt realizate pentru 1 pat, iar mare parte dintre ele sunt dimensionate pentru a putea acomoda 2 paturi, în funcție de necesitate.

Structura funcțională permite astfel o flexibilitate mare, asigurând utilizarea la maximum a capacităților tehnice și a resurselor umane, precum și circuite corecte din punct de vedere epidemiologic. Organizarea spațial-funcțională permite ca numărul de paturi alocate diferitelor secții să fie flexibil, iar zona dedicată ATI să poată fi extinsă către sectorul de spitalizare continuă în caz de necesitate (epidemii, pandemii), unde este prevăzut un număr de izolatoare dotate ca pentru ATI și preterapie.

Secțiile de pneumologie vor avea paturile dispuse în saloane cu câte 2 paturi, dispuse pe etajele 3 și 4. Compartimentele TBC vor avea câte 11 paturi, în izolatoare cu 1 singur pat, menținute în presiune negativă, cu sas și grupuri sanitare proprii, dezinfectate cu lămpi UV compatibile cu persoane la interior.

Sectorul de spitalizare de zi va cuprinde 20 de paturi în izolatoare individuale, cu grup sanitar propriu, menținute în presiune negativă, cu sas și grupuri sanitare proprii, dezinfectate cu lămpi UV compatibile cu persoane la interior.

Pacienții sosiți cu ambulanța vor avea acces direct la nivelul subsolului, dinspre latura de vest, în zona camerelor de gardă, unde vor avea acces la triaj, cameră tratament și monitorizare, sau în sistem izolator pentru cei contagioși. Este prevăzută o circulație intraspitalicească, independentă de

circulația tehnică din subsol, pentru acces la nodurile de circulație verticală, în vederea internării pacienților prin camera de gardă.

Deasemenea, accesul la cabinetele de gardă se poate realiza separat pentru pacienții care sosesc singuri sau cu aparținători, pe sub accesul principal în spital. Aici vor avea acces la cabinetele de gardă pentru fiecare dintre specialitățile deservite de spital, precum și la un cabinet de vaccinuri, cu regim de funcționare continuu. Spațiile de așteptare sunt separate în funcție de condițiile epidemiologice.

Spațiile tehnice principale (dedicate cu precădere centralelor de tratare a aerului) sunt amplasate deasupra blocului operator și a compartimentului ATI, respectiv un etaj tehnic parțial deasupra etajului 2 al corpului B, precum și la nivelul subsolului.

BILANT TERITORIAL: - SUPRAFETE

- suprafață totală teren: 35 051 mp
- suprafață destinată proiectului: 25 000 mp
- suprafață construită (amprenta la sol) spital: 10516 mp
- suprafață construită la sol spital: 9892.4 mp,
- suprafața desfășurată spital: 40 334.5 mp
- Suprafață construită în conservare (clădiri existente C9, C10, C24, C25, C26): 2179 mp
- Suprafață desfășurată în conservare (clădiri existente C9, C10, C24, C25, C26): 2179 mp
- POT: 36,21 % (<POT maxim = 40%)
- CUT: 1,2 (< CUT maxim = 1.9)
- suprafață carosabilă, inclusiv locuri parcare: 5362
- suprafața pietonală (trotuare, platforme): 4342 mp
- total număr locuri de parcare: 175 (71 locuri de parcare la nivelul solului și 104 locuri de parcare în subsol);
- suprafață spații verzi: 3075 mp, respectiv %;
- suprafața curții interioare - 952.5mp;
- suprafață terasă verde peste etaj 1 – 2175 mp
- suprafața construită curte serviciu – 1645 mp;

DOTĂRI

- **Clădirea noului spital** va fi echipată cu toate instalațiile necesare: instalații sanitare, termice, electrice, ventilație-climatizare, gaze naturale, gaze medicale, instalații semnalizare și stingere incendii, sisteme de reglare a presiunii, sisteme automate pentru decontaminare, etc, descrise în memoriile pe specialități.
- **Distribuția produselor farmaceutice** de la farmacia centrală către secții va fi realizată printr-un sistem automat de distribuire cu tuburi pneumatice.
- **Distribuirea probelor la laborator** va fi efectuată deasemenea printr-un sistem tubular pneumatic, iar rezultatele vor fi raportate prin sistemul de informații spitalicesc.
- **Spitalul va dispune de o zonă cu tehnologie avansată**, respectiv un centru de diagnosticare care, în baza principiului eficienței, va fi accesibil atât pacienților spitalizați, cât și celor din ambulatoriu și gardă. Ea este compusă din Centrul de imagistică, Endoscopie bronșică și diagnostică funcțională, Endoscopie digestivă.
- **Departamentul de imagistică și bronhoscopie** va fi dotat cu aparatură medicală performantă, de ultimă generație - aparatură Raze X (2), Computer Tomograf.
- **Dispensarul TBC** va avea deasemenea un aparat Rx dedicat, cabinete consultații, tratamente, testare IDR.
- **Departamentul de Imagistică** va rula un sistem complet de Arhivare a Imaginilor și Comunicații (PACS). Acesta va fi legat de infrastructura informatică și sistemul informațional spitalicesc (HIS) și va permite medicilor să acceseze în mod electronic imaginile obținute în urma investigațiilor cu raze X, RMN, CT etc., în zonele de spitalizare și în timpul consultării pacientului.
- **Pentru blocul logistic și arhivele medicale**, spitalul va fi dotat cu sistemul HIS (sistem informațional spitalicesc, utilizat deja pe scară largă în numeroase țări). Spitalul ar trebui să planifice sisteme de înregistrări medicale pe baza unei înregistrări electronice complete, într-o manieră logică și pe etape. Aceasta va include codificarea punctului de serviciu și un identificator unic al pacientului în toate serviciile. Acest sistem ar conduce treptat către o nevoie redusă de spațiu pentru arhivarea dosarelor medicale. Acesta este un proces de introducere electronică de către medic a instrucțiunilor pentru tratamentul pacienților (în special a pacienților spitalizați) aflați în îngrijirea sa.
- **Pentru sistemul de depozitare din blocul logistic** al spitalului va fi implementat un sistem de control standard al stocurilor, în care cantitatea fixă a unui element trebuie menținută la îndemână pentru a susține operațiunile zilnice.

. PARAMETRI TEHNICI – STRUCTURĂ:

Structura de rezistență a clădirii a fost calculată și realizată cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

Structura de rezistență propusă este similară ca alcătuire pentru toate corpurile de clădire, după cum urmează:

- Pereți din beton armat cu grosimea de 40cm, dispuși preponderent perimetral corpurilor de clădire și curților de lumină, precum și în nodurile de circulație pe verticală
- Stâlpi cu dimensiunile secțiunii 60x60cm
- Cadre perimetrale cu grinzi având dimensiunile secțiunii 40x60cm

- Plăci dală cu grosimea de 25cm

Pereții preiau integral încărcările orizontale, fiind elemente structurale principale pentru preluarea încărcărilor seismice. Stâlpii și planșeele dală au o contribuție redusă la rigiditatea laterală și de torsiune generală, fiind elemente secundare în preluarea încărcărilor seismice.

La etajele superioare ale tuturor corpurilor există spații tehnice adăpostite de copertine cu structura metalică. Elementele verticale de rezistență ale spațiilor tehnice sunt constituite din stâlpi / pereți din beton armat ce au continuitate în nivelele inferioare.

Infrastructura are alcătuire similară suprastructurii. Toate elementele verticale ale suprastructurii au continuitate la nivelul infrastructurii. La acestea se adaugă pereți suplimentari dispuși în principal perimetral fiecărui corp.

Sistemul de fundare este direct, pe radier general. Se estimează o grosime a radierului de 80cm pentru corpul cu regim de înălțime S+P+4E și de 60cm pentru celelalte corpuri.

Adâncimea de fundare se va afla la aproximativ -5.00 m față de terenul natural.

Pentru realizarea sistemului fundare lucrările de săpătură coboară cca. 3 m sub cota apei aflată sub presiune. Se propune astfel ca de la cota săpăturii generale taluzate, realizate în prealabil deasupra cotei acviferului (la cca. 2 m sub cota terenului natural), executarea unui perimetru de palplanșe metalice reutilizabile încastrate min. 1 m în stratul de argilă, având o adâncime totală de cca. 10.00m. Printr-un sistem de pompare, nivelul apei va fi coborât și menținut în interiorul perimetrului de lucru sub cota săpăturii până la executarea pernei de balast.

.PARAMETRI TEHNICI - INSTALAȚII.

Clădirea noului spital va fi echipată cu toate instalațiile necesare: instalații sanitare, termice, electrice, ventilație-climatizare, gaze medicale, instalații semnalizare și stingere incendii, sisteme de reglare a presiunii, sisteme automate pentru decontaminare, etc,

. PARAMETRI TEHNICI - ARHITECTURĂ:

Proiectul tehnic de execuție va respecta următorii PARAMETRII TEHNICI pentru elementele de construcție și finisajele utilizate1:

.COMPARTIMENTAREA INTERIOARĂ A SPAȚIILOR:

Compartimentările interioare vor fi realizate pentru a răspunde cerintelor:

- funcționale
- de rezistență la foc
- izolare acustică
- ecranare împotriva radiațiilor
- de protecție civilă, etc

. izolare acustică

Compartimentările interioare vor răspunde cerințelor de izolare acustică prevăzute de normativul C125-2013 Normativ privind acustica în construcții și zone urbane- partea III.

.FINISAJELE INTERIOARE :

Conform Ordinului nr. 914 / 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare,

finisajele din spațiile cu funcțiune medicală vor respecta următoarele cerințe:

- rezistente la dezinfectanți;
- rezistente la decontaminări radioactive (după caz);
- fără asperități care să rețină praful;
- bactericide (în spațiile aseptice);
- negeneratoare de fibre sau posibile suspensii în aer;
- rezistente la acțiunea acizilor (în laboratoare și camere de tratament);
- se interzic materiale de finisaj care prin alcătuirea lor, sau modul de punere în operă, pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (gândaci, acarieni, mușegaiuri) sau substanțe nocive ce pot periclita sănătatea oamenilor.

Astfel, finisajele interioare sunt alese astfel încât să corespundă rigorilor funcționale, să fie rezistente, ușor de întreținut și să personalizeze spațiile, conform funcțiunilor lor.

1 mai multe detalii despre parametrii tehnici pentru fiecare dintre specialități se regăsesc în memoriile tehnice pe specialități, parte integrantă a prezentului studiu de fezabilitate

.PARDOSELI:

Se vor utiliza diferite tipuri de finisaje ale pardoselilor, în funcție de destinația și cerințele spațiilor, precum:

- pardoseli covor PVC, certificat antibacterian și antiviral, rezistent la pete și dezinfectanți pentru spațiile medicale;
- pardoseli PVC conductive și disipative ;
- pardoseli gresie ceramică porțelanată (antiderapantă, după caz):
- pardoseli piatră naturală;
- sisteme pardoseli la parcaj pe bază de rășini poliuretanică/ epoxidice

.PLAFOANE

- Circulații

Pe zonele de circulații medicale se va utiliza plafon suspendat casetat antimicrobian, împreună cu plafon suspendat din gips carton.

.ALTE SPAȚII MEDICALE

În încăperile cu funcțiune medicală se va utiliza plafon suspendat din gips carton lis / gips carton hidrofugat în spațiile umede, finisat cu vopsitorii lavabile bactericide.

Se vor utiliza sisteme de plafoane suspendate modulare, din panouri sandvich, special pentru spații medicale (la Sali operație, ATI, laboratoare, farmacie, etc)

.AMFITEATRU/SALĂ CONFERINȚE

În amfiteatrul destinat învățământului/ conferințelor medicale, se va utiliza plafon suspendat din materiale lemnoase / gips carton cu tratamente acustice (fonoreflectant/fonoabsorbant, după caz)

.PEREȚI

Se vor utiliza diferite tipuri de finisaje ale peretilor, în funcție de destinația și cerințele spațiilor, precum:

- Sisteme de pereti de compartimentare modulari, din panouri sandvich, speciali pentru spații medicale (la Sali operație, ATI, laboratoare, farmacie, etc), finisați cu PVC, HPL, oțel inoxidabil, etc
- Placări ceramice (în grupurile sanitare cu dus, peretii din dreptul dusului se vor hidroizola cu hidroizolație pensulabilă bicomponentă)
- Placări HPL, placări PVC, placări decorative
- Tapet din fibră de sticlă, fungicid și bactericid, peste care se aplică vopsea lavabilă bactericidă (la saloane, cabinete, etc)
- Vopsitorii lavabile și superlavabile

.FINISAJELE EXTERIOARE

- Finisajele exterioare utilizate sunt de tipul:
- termosistem cu vată minerală bazaltică și tencuieli decorative exterioare și parasolare
- modulare din tablă de aluminiu expandat, pe structură metalică, respectiv lamele din lemn/hpl pe structură metalică, pe înălțimi mari
- fațade ventilate cu placări HPL furniruit
- fațade ventilate cu placări piatră naturală/ceramice
- suprafețe vitrate, pereți cortină

- tâmplării exterioare aluminiu cu rupere de punte termică, cu geam triplu termoizolant
- sistem de fațadă sticlă U-glass, cu miez termoizolant din fibră de sticlă translucență

Este prevăzută o terasă verde circulabilă la nivelul terasei de peste etajul 1.

EFICIENȚA ENERGETICĂ:

S-a luat în calcul implementarea unor măsuri în vederea atingerii unui nivel cât mai redus al consumului de energie, precum și pentru a asigura un impact cât mai mic posibil asupra mediului (amprenta de carbon).

În acest context, următoarele măsuri au fost luate în calcul:

- Izolarea termică corespunzătoare a anvelopei clădirii și evitarea punților termice;
- Managementul controlului solar pe fațade;
- În cea mai mare parte a anului, se va utiliza o energie „verde”, produsă dintr-un mixt de apă geotermală și pompe de căldură, toată zona fiind insularizată față de restul Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) a Municipiului Oradea.
- implementarea unui sistem fotovoltaic de generare a energiei electrice;
- utilizarea sistemelor de iluminat cu leduri și a echipamentelor cu consum cât mai redus de energie
- Sisteme de economisire a apei, precum tratarea apelor uzate și reutilizarea lor pentru irigații, sisteme de economisire a apei la toalete, etc.

Clădirea este prevăzută a se încadra în standardul clădirilor nZeb (clădire cu consum de energie aproape egal cu zero), în conformitate cu legislația actuală în vigoare.