



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PUD – modernizare și reorganizare/restructurare depou tramvaie,
str. Atelierelor nr. 12, nr. cad. 176500, 170183 – Oradea**

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 161846/1/21.04.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 161846/2/21.04.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – modernizare și reorganizare/restructurare depou tramvaie, str. Atelierelor nr.12, nr. cad. 176500, 170183 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 311/28.01.2022, la inițiativa PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ORADEA, proiect întocmit de către SC HFG SOLUTIONS SRL, arh. Adela Gavrilăș, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind modernizarea și reorganizarea depoului de tramvaie situat pe str. Atelierelor, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Încadrarea în localitate. Situația existentă:

Amplasamentul studiat este situat în partea sudică a municipiului Oradea.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR G_t - Gospodărire comunală - Depouri pentru transportul urban, salubritate.

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Atelierelor, Alea Salca, strada Thurzo Sandor.

Situația juridică:

Terenul studiat în suprafață totală de 32415,0mp este identificat cu nr. cad. 170183, înscris în CF nr. 170183 (S=1980mp), nr. cad.176500, înscris în CF nr. 176500, (S. acte=30367mp, S.masurat =30435mp), proprietari Municipiul Oradea și Oradea Transport Local SA.

Rețele tehnico edilitare: amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică, gaz.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin.2, lit.c), alin.6 lit.c), art.139, alin.3 lit.e) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – modernizare și reorganizare/restructurare depou tramvaie, str. Atelierelor nr.12, nr. cad. 176500, 170183 – Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propuse:

- a) Se propune modernizarea depoului de tramvaie, reorganizarea funcțiunilor în cadrul unor noi structuri astfel:
 - pe parcela cu nr. cad. 170183 se păstrează corpurile C1 și C2, iar pe parcela cu nr. cad. 176500 se defiintează corpurile existente și se vor edifica 5 construcții, conform proiectului întocmit de HFG Solutions S.R.L., arh. Gavrilăș Adela, planșe aferente U.03, U.04, U.05, U.06;
 - se vor construi: Hală tramvaie (P+E), Copertină (P)-in 2 etape, Birouri (S+P+E), depozit cu carport (P), bazin PSI, și se vor amplasa conform propunerii prezentate în planșa U.03;
- b) relocare monument (tramvai epocă) și refacere împrejmuire
- retrageri aliniament: 6,0m față de strada Atelierelor;

- retrageri laterale: Est-5,0m, Sud-Vest: 2,7m/18,9m
- retragere posterioară: Nord-0,87m la clădirea existentă, minim 4,4m la corpul nou propus;
- regim maxim de înălțime: maxim 25m;
- POT propus = 33,5%, POT maxim admis 60%; CUT propus = 0,36, CUT maxim admis=1,2;
- spații verzi: minim 20% din suprafața terenului;
- număr locuri de parcare: minim 56;

Circulații și accese: accesul auto în incinta se va realiza din strada Ateliereilor și din Aleea Salca.

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare, gaz, se vor realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă.

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, Primaria Municipiului Oradea, Oradea Transport Local SA, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Direcția Tehnică prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru

Oradea, 28 aprilie 2022
Nr. 387

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borhei