



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- extindere și mansardare locuință,
str. Nicolae Titulescu nr. 6, nr. cad. 167826-Oradea**

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 119342/1/21.03.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 119342/2/21.03.2022, întocmit de către Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere și mansardare locuință, str. Nicolae Titulescu nr. 6, nr. cad. 167826-Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului [REDACTED] privind extindere și mansardare imobil, cu destinația locuință, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Încadrarea în localitate. Situația existentă:

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea centrală a localității.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 501/2016 terenul studiat este situat în UTR SZCP 01– Subzona Gării - str. Republicii.

- H maxim:

* înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 15 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 21 m, respectiv un regim de înălțime de P+3+M, pe străzile cu distanța între aliniamente mai mare de 15 m;

* înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 17m, respectiv un regim de înălțime de și respectiv P+2+M pe străzile cu distanța între aliniamente mai mare de 10 m;

* înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 8 și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 14 m, respectiv un regim de înălțime de m și respectiv P+1+M pe străzile cu distanța între aliniamente mai mică de 10 m;

- POT maxim = 60,0%; POT maxim parcelă de colț: 75%

- CUT maxim = 1,6; CUT maxim parcelă de colț: 2,0;

- Legatura zonei cu rețeaua stradală a municipiului: parcela este conectată la rețeaua stradală a municipiului prin str. Nicolae Titulescu.

Situația juridică:

Terenul studiat are o suprafață de 336,0mp și este identificat cu nr. cad.167826 înscris în Cartea Funciară nr.1678269, situat pe Str. Nicolae Titulescu nr.6, Oradea, proprietar [REDACTED]

Rețele tehnico- edilitare: amplasamentul beneficiază de existența rețelelor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin.2, lit.c),alin.6 lit.c), art.139, alin.3 lit.e) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere și mansardare locuință, str. Nicolae Titulescu nr. 6, nr. cad. 167826 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate.

Descrierea soluției propuse:

Se propune mansardarea și extinderea imobilului existent cu destinația locuință, conform proiectului nr. 8/2020, întocmit de S.C. ELICLAU PROIECT S.R.L., arh. urbanist Vereș Eugen, planșe aferente 3/U, 4/U, 5/U, 6/U, 8/U;

- Regim de înălțime propus: Sp+P+M;

- POT maxim = 60,0%, POT propus =40%;

- CUT maxim = 1,6; CUT propus = 0,82;

- Clădirea existentă se va mansarda și se va extinde conform propunerii prezentate în planșa 3/U;

- imobilul este amplasat la aliniamentul străzii Nicolae Titulescu, pe mejdile laterale, iar extinderea propusă se va realiza spre mejdia posterioară, rezultând o retragere față de aceasta de minim 16,0m;
- Fațada se va realiza conform planșei 8/U aferentă PUD.

Circulații și accese: accesul auto în incinta se va realiza din strada Nicolae Titulescu.

Asigurarea utilitatilor: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă.

Art.2. Reglementarile cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

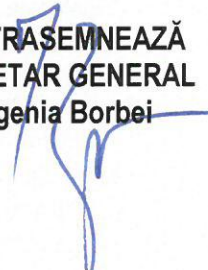
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru



Oradea, 28 aprilie 2022
Nr. 386

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”