



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Dezmembrare teren
pentru construire locuințe
str. Cireșilor nr. 47, număr cadastral 171912 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 161902/1/21.04.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 161902/2/21.04.2022, întocmit de către Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Dezmembrare teren pentru construire locuințe str. Cireșilor nr. 47, nr. cad. 171912 - Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 6011/04.12.2021, la inițiativa beneficiarului [REDACTED] proiect elaborat de către arh. Covacescu Raluca, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de mobilare a două loturi provenite din dezmembrarea unui teren situat pe str. Cireșilor, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de nord.

Conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 501/2016, parcela studiată face parte din UTR ALV, în baza sentinței nr. 389/CA/2019 pronunțată de Tribunalul Bihor s-a dispus revenirea la situația anterioară aprobării PUG-ului, respectiv zona funcțională R1a destinată locuințelor unifamiliale.

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,5

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str. Cireșilor.

Terenul studiat are o suprafață de 1388,0 mp (masurată 1592,0 mp) și este identificat cu nr. cad. 171912, înscris în CF nr. 171912 - Oradea (proprietari [REDACTED]).

În prezent, terenul este liber de construcții.

Rețele tehnico edilitare: În zona există rețelele de apă, canalizare și electricitate.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 139, alin. 3 lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Dezmembrare teren pentru construire locuințe str. Cireșilor nr. 47, nr. cad. 171912 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin documentația de urbanism se propune dezmembrarea terenului în 3 loturi (2 loturi pentru construire locuințe individuale și un lot pentru reglementarea profilului transversal al str. Cireșilor în dreptul amplasamentului studiat), conform proiectului nr. 236/21 întocmit de către arh. Raluca Covacescu.

- Regim de înălțime propus: S+P+E+M/R;
- POTmax propus = 35,0%;
- CUT max propus = 0,5;
- zonele de implantare ale construcțiilor sunt figurate în planșa U03: minim 6,0m de la aliniamentul stăzii Cireșilor, min 2,0m față de meșia estică, min 4,0m față de meșia vestică, min 6,0m față de meșia posterioară;
- Se va amenaja minim un loc de parcare pe unitatea de locuit în incintă sau încorporat în clădire.

La întocmirea documentațiilor tehnice în vederea obținerii autorizațiilor de construire se vor avea în vedere recomandările "Expertizei tehnice privind riscurile naturale de instabilitate ale masivului de pamant pentru amplasament" întocmită de către ing. Bogdan Ion Alexandru.

Circulații și accese:

Accesul se va realiza din strada Cireșilor propusă pentru largire, în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor).

Terenul necesar dezvoltării rețelei stradale va trece din proprietate privată în domeniul public. În acest sens, conform declarației autentificate notarial nr. 249/08.04.2022, beneficiarul va renunța la dreptul de proprietate asupra terenului necesar lărgirii străzii conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de către ing. Bodea Radu Ioan, în concordanță cu propunerea din PUD. După aprobarea PUD-ului, prin grija beneficiarului, documentația cadastrală, împreună cu actul de renunțare se va înregistra la Direcția Patrimoniu Imobiliar, în vederea trecerii în domeniul public cu destinația de drum public.

Asigurarea utilitatilor: alimentarea cu energie electrică și apă se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă.

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Negrean Daniel-Dumitru

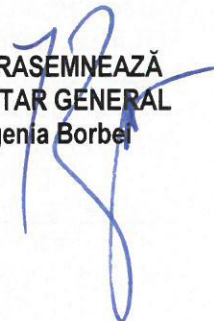


Oradea, 28 aprilie 2022

Nr. 382

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”