



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere și mansardare casă
str. Gheorghinelor, nr. 10A nr. cad. 211385 – Oradea**

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 161873/1/21.04.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 161873/2/21.04.2022, întocmit de către Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Extindere și mansardare casă, str. Gheorghinelor, nr. 10A, nr. cad. 211385, Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 5653/12.11.2021, la inițiativa beneficiarului [REDACTED] proiect elaborat de către BDA Proiect Construct SRL, arh. Eugen Vereș, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind extinderea pe orizontală și verticală a unei locuințe situată pe o parcelă de pe str. Gheorghinelor, integrarea în contextul urban, accesele, echiparea și servirea edilitară,

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, în Cartierul Loșia;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR Liu – *zonă de locuințe individuale dispuse în parcelar de tip urban*.

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E+M/R, D+P+M/R; H max = 12,0m în punctul cel mai înalt.

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9.

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str. Gheorghinelor.

Terenul studiat are o suprafață de 340,0mp și este identificat cu nr. cad. 211385, înscris în CF nr. 211385, Oradea (proprietari [REDACTED])

În prezent, pe teren există două corpuri de clădire C1 (anexa) și C2 (locuința).

Rețele tehnico edilitare: amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 139, alin. 3 lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – *Extindere și mansardare casă, str. Gheorghinelor, nr. 10A, nr. cad. 211385 - Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se propune desființarea corpului de clădire C1 și extinderea pe verticală și pe orizontală corp C2, conform proiectului nr. 10/2021 întocmit de către arh. Eugen Vereș.

- Regim de înălțime propus: P+E/M;

- POT propus = 35,0%, - CUT propus = 0,7; CUT maxim = 0,9;

- Extinderea clădirii se va realiza conform propunerii prezentate în planșa U/05:

- retrageri față de limitele laterale: între mejdii în front închis;

- retragere față de limita posterioară: min 6,0m;

- fațada stradală se va realiza conform propunerii prezentate în planșa U/06 (varianta 1);

- se va amenaja minim un loc de parcare în incintă sau încorporat în clădire.

Circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din str. Gheorghinelor;

Asigurarea utilitatilor: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 28 aprilie 2022

Nr. 380

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”