



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuințe str. Macului, nr. cad. 208077, 208078, 20079 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 161474/1/20.04.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.161474/2/20.04.2022, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire locuințe, zona str. Macului, nr. cad. 208077, 208078, 208079, Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.155/17.01.2022, la inițiativa beneficiarului **SC TRE STELLE SHOES SRL**, proiect elaborat către IBA Architects Plus SRL, arh. Otelea Lavinia Elena, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de mobilare a trei parcele, situate în zona str. Macului, integrarea în contextul urban, accesele, echiparea și servirea edilitară,

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, în partea de nord,

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG –ului municipiului Oradea, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR Liu– *zona de locuințe individuale dispuse în parcelar de tip urban* și a făcut parte din PUZ-ul aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2010 care a produs efecte juridice în ceea ce privește Circulația terenurilor dar nu și în ceea ce privește funcțiunea (locuințe colective), motiv pentru care se vor aplica reglementările specifice UTR Liu.

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E+M/R, D+P+M/R; H max = 12,0m în punctul cel mai înalt

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str. Macului,

Terenul studiat are o suprafață totală de 1884,0mp și este identificat cu nr. cad. 208077, înscris în CF nr. 208077-Oradea, nr. cad. 208078, înscris în CF nr. 208078 - Oradea, nr. cad. 208079, înscris în CF nr. 208079 - Oradea (proprietar SC TRE STELLE SHOES SRL).

În prezent, terenul este liber de construcții,

Rețele tehnico edilitare: în zona există rețelele de apă, canalizare și electricitate

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin.2, lit.c), alin.6 lit.c), art.139, alin.3 lit.e) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – *Construire locuințe, zona str. Macului, nr. cad. 208077, 208078, 208079 - Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se propune mobilarea celor 3 parcele studiate astfel:

- pe parcela cu nr. cad. 208077: un imobil cu 2 unitati locative în regim de înaltime P+E; POT max = 35%; CUT max = 0,9;

- pe parcelele cu nr. cad. 208078, 208079: câte un imobil cu destinația locuință unifamilială în regim de înaltime P; - POT propus = 33,5%; POT max = 35%; CUT propus = 0,33; CUT max = 0,9;

- Zonele de implantare ale clădirilor pe parcele sunt figurate în planșa U04: minim 6,0m de la aliniamentul drumului de acces, minim 3,0m fata de mejdiile laterale, minim 6,0m față de mejdia posterioară;

Se va amenaja minim un loc de parcare pe unitatea de locuit.

Circulații și accese: Accesul la parcele se realizează indirect din str. Macului pe un drum public constituit prin Hotărârea Consiliului Local nr.1174/2004 și lărgit în dreptul amplasamentului studiat conform Hotărârii Consiliului Local nr.167/2010, la profil transversal de 11,0m.

Asigurarea utilităților: se va realiza prin racord la rețelele de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare existente în zonă.

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Arhitect Șef – Compartiment Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartiment Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, SC TRE STELLE SHOES SRL, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 28 aprilie 2022

Nr. 378

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”