



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire showroom auto str. Calea Clujului, nr. 259, nr. cad. 3574 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 157412/1/18.04.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.157412/2/18.04.2022, întocmit de către Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire showroom auto, str. Calea Clujului, nr. 259, nr. cad. 2574, Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 5368/26.10.2021, la inițiativa beneficiarei **SC TOP MOTOR SRL**, proiect elaborat către SC Urban Line SRL, arh.Gavrilăș Adela, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de amplasare a unui showroom auto pe un teren situat la frontul str.Calea Clujului, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, partea de est;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.501/2016 terenul studiat este situat în UTR Et – zona de activități economice terțiare.

Regimul de înălțime maxim admis este (1-3S)+P+5E+ R;

POT maxim admis = 40,0%; CUT maxim admis = 2,2 (parcele comune);

Legatura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Calea Clujului;

În prezent, pe teren există un corp de clădire cu destinația showroom;

Terenul studiat are o suprafață de 4992,0 mp și este identificat cu nr. cad. 3574, înscris în CF nr. 157562 - Oradea, proprietar SC TOP MOTOR SRL,

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică, Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin.2, lit.c),alin.6 lit.c), art.139, alin.3 lit.e) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – *Construire showroom auto, str.Calea Clujului, nr. 259, nr. cad. 2574 - Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Oradea, pentru orice intervenție ce vizează construirea unor corpuri noi de clădire în UTR Et, se impune elaborarea unui PUD;

Reglementari urbanistice pentru parcela studiată:

Se propune construirea unui corp nou de clădire, în regim de înălțime P, cu destinația showroom auto:

- retragere de la aliniament: min 18,0m din axul străzii Calea Clujului (inclusiv împrejmuirea), conform reglementărilor stabilite prin PUG ;

- retrageri față de mejdii: min 1,7m față de mejdia estică, min 5,0m față de mejdia vestică, min 30,0m față de mejdia sudică;

- POT maxim propus = 40,0%;

- CUT propus = 0,43; - CUT max = 2,2;
- Amplasarea noii clădiri și amenajarea incintei se vor realiza conform propunerii prezentate în planșa U.03 aferentă proiectului nr.115/2021 întocmit de către arh.Găvrilaș Adela;
- În incintă se vor amenaja 34 locuri de parcare aferente funcțiunilor, respectându-se necesarul minim reglementat prin RLU (anexa 2) aferent PUG-ului aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 501/2016
- Spații verzi amenajate: minim 20,0% din suprafața terenului;

Circulații accese:

Accesul auto și pietonal se realizează din str.Calea Clujului (acces existent);

Asigurarea utilităților: amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică;

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare;

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, **SC TOP MOTOR SRL**, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru



Oradea, 28 aprilie 2022
Nr. 373

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borhei

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”