



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare, între Județul Bihor, Municipiul Oradea și Universitatea din Oradea, în scopul realizării în comun a unui proiect de interes public

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 165637/1 din 27.04.2022 și Raportul de specialitate nr. 165637/2 prin care se supune spre aprobarea încheierea unui protocol de colaborare între Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor, Municipiul Oradea și Universitatea din Oradea, în scopul realizării în comun a unui proiect de interes public.

Având în vedere Avizul favorabil, nr. 360 din 20.12.2021, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Bihor pentru proiectul, faza SF - „Construire și dotare corp de clădire promovat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea (prin fostul Spital Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu”) și proiectat de societatea Knowhow Design and Construction S.R.L., prin care se impun două condiții pentru obținerea autorizației privind demolarea unei clădiri în care a funcționat manejul: relocarea unor travee din șarpantă și recuperarea unei părți a cărămizilor și a elementelor de șarpantă și reconstruirea unui segment identic pe un alt amplasament.

Văzând proiectul Protocolului de colaborare al cărui obiect îl constituie cooperarea și colaborarea dintre părți în scopul realizării în comun a proiectului de interes public ce constă în relocarea unor părți din clădirea fostului manej, pe terenul Județului Bihor. Construcția relocată va fi transmisă în proprietatea Județului Bihor, fiind utilizată apoi în scop didactic de către Universitatea din Oradea și care va dobândi în acest sens, un drept de administrare.

În conformitate cu prevederile art. 35 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. e), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. j), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă încheierea Protocolului de colaborare între Județul Bihor, Municipiul Oradea și Universitatea din Oradea, în scopul realizării în comun a unui proiect de interes public, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Se aprobă suportarea de la bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a cheltuielilor cu documentația tehnico - economică, relocarea, respectiv reconstruirea unor părți din clădirea fostului manej, de pe actualul amplasament, pe terenul pus în acest scop la dispoziția Municipiului Oradea de către Județul Bihor și Universitatea din Oradea.

Art. 3. Se mandatează primarul Municipiului Oradea, să semneze protocolul de colaborare prevăzut la art. 1, inclusiv eventualele modificări ale acestuia, dacă este nevoie.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu Imobiliar

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Tehnic,
- Consiliul Județean Bihor, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Universitatea din Oradea, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru

Oradea, 28 aprilie 2022
Nr. 370

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A blue ink signature, likely of Eugenia Borbei, is written over the text of the General Secretary's position.

PROTOCOL DE COLABORARE

În conformitate cu:

- art. 173 alin. (1), lit. c) și lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În scopul relocării unor părți din clădirea fostului manej (tronson/ travee), clădire cu valoare istorico-arhitecturală deosebită, protejată local conform P.U.G. Oradea, situată în prezent pe amplasamentul din str. Vlădeasa, nr. 1, Mun. Oradea, Județ Bihor, obiectiv care urmează a fi reamplasat pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Universității, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 206982 Oradea, nr. cadastral 206982,

Art. 1. Părțile

1.1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, Județ Bihor, cod poștal 410033, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin Președinte - domnul Ilie Gavril BOLOJAN, în calitate de **partener 1**,

1.2. MUNICIPIUL ORADEA prin Consiliul Local Oradea, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Piața Unirii, nr. 1, Județ Bihor, cod poștal 410100, cod fiscal _____, reprezentat legal prin Primar - domnul Florin BIRTA, în calitate de **partener 2**,

Și

1.3. UNIVERSITATEA DIN ORADEA, cu sediul în Mun. Oradea, str. Universității, nr. 1, Județ Bihor, cod poștal _____, cod fiscal _____, legal reprezentată prin domnul rector prof. univ. dr. Constantin Bungău, în calitate de **partener 3**,

Au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

2.1. Obiectul prezentului Protocol de colaborare îl constituie cooperarea și colaborarea dintre părți în scopul realizării în comun a proiectului de interes public ce constă în relocarea unor părți din clădirea fostului manej (tronson/ travee), clădire cu valoare istorico-arhitecturală deosebită, protejată local conform P.U.G. Oradea, situată în prezent pe amplasamentul din str. Vlădeasa, nr. 1, Mun. Oradea, Județ Bihor, obiectiv care urmează a fi reamplasat pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Universității, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 206982 Oradea, nr. cadastral 206982.

Art. 3. Principiile de bună practică ale asocierii și activitățile ce urmează a fi realizate de părți.

3.1. Părțile trebuie să contribuie la realizarea activităților planificate în cadrul Protocolului de colaborare și să își asume rolul lor în cadrul acestuia, așa cum este definit în prezentul Protocol.

3.2. Activitățile care urmează a fi realizate de părți sunt:

a) Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor

- va pune la dispoziția partenerului 2, cu titlu gratuit, cotă – parte din imobilul – teren situat în Municipiul Oradea, str. Universității, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 206982 Oradea, nr. cadastral 206982, în vederea realizării de către acesta a construcției necesare amplasării unor părți din clădirea menționată la art.2;
- va întreprinde demersurile necesare și va obține autorizația de construire pentru realizarea obiectivului de investiții menționat anterior;
- va pune la dispoziția partenerului 2, cu titlu gratuit, autorizația de construire necesară realizării obiectivului de investiții;
- va întreprinde demersurile necesare transferării construcției din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al Județului Bihor, în scop didactic;
- în scop didactic, va constitui, în favoarea Universității din Oradea, un drept de administrare asupra construcției, după cuprinderea acesteia în proprietatea publică a Județului Bihor;
- va desemna, din cadrul aparatului de specialitate, persoane responsabile cu urmărirea și implementarea prezentului Protocol;
- identificarea exactă a amplasamentului urmează a fi stabilită, prin comun acord, între părți;

b) Municipiul Oradea prin Consiliul Local Oradea

- va realiza și va suporta din bugetul propriu documentația tehnico-economică pentru realizarea relocării unor părți din clădirea fostului manej (tronson/ travee), clădire cu valoare istorico-arhitecturală deosebită, protejată local conform P.U.G. Oradea, situată în prezent pe amplasamentul din str. Vlădeasa, nr. 1, Mun. Oradea, Județ Bihor, obiectiv care

urmează a fi reamplasat pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Universității, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 206982 Oradea, nr. cadastral 206982, între clădirile C1 și C2;

- va folosi cu bună - credință imobilul – teren situat în Municipiul Oradea, str. Universității, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 206982 Oradea, nr. cadastral 206982, în vederea realizării de acțiunilor ce fac obiectul prezentului Protocol;

- va suporta din bugetul propriu cheltuielile necesare relocării unor părți (tronsoane/travee) din acoperișul clădirii fostului manej;

- va contracta, executa și urmări lucrările pentru realizarea relocării unor părți din clădirea fostului manej și amenajarea incintei noii locații;

- va întreprinde demersurile necesare transferării construcției din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al Județului Bihor, în scop didactic;

- va desemna, din cadrul aparatului de specialitate, persoane responsabile cu urmărirea și implementarea prezentului Protocol.

- identificarea exactă a amplasamentului urmează a fi stabilită, prin comun acord, între părți;

c) Universitatea din Oradea

- va sprijini Partenerii 1 și 2, în realizarea lucrării de interes public;

- va permite constructorului accesul la obiectivele de investiții pentru realizarea lucrării de interes public;

- înainte de recepția documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții de către Partenerul 2, va analiza și va aviza prealabil conformitatea documentației cu scopul prezentului protocol;

- în scop didactic, va primi în administrare construcția, după cuprinderea acesteia în proprietatea publică a Județului Bihor;

- va desemna, din cadrul aparatului de specialitate, persoane responsabile cu urmărirea și implementarea prezentului Protocol

- identificarea exactă a amplasamentului urmează a fi stabilită, prin comun acord, între părți.

3.3. Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind activitatea ce face obiectul Protocolului de colaborare.

3.4. Părțile trebuie să desfășoare activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte, respectiv cu maximum de profesionalism, eficiență și vigilență, în conformitate cu cele mai bune practici în domeniul vizat.

Art. 4. Durata Protocolului de colaborare

4.1 Prezentul Protocol de colaborare intră în vigoare la data semnării lui de către toate părțile contractante.

4.2. Părțile se obligă să deruleze prezentul Protocol de colaborare până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate de fiecare parte.

Art. 5. Drepturi și obligații ale părților

5.1. În vederea îndeplinirii scopului prezentului Protocol de colaborare, părțile au următoarele drepturi și obligații:

- a) să desemneze și să comunice celeilalte părți persoana/persoanele și datele de contact ale acestora în vederea derulării prezentului Contract;
- b) să se implice și să coopereze activ în vederea realizării schimbului de date și informații în vederea îndeplinirii obiectului prezentului Contract;
- c) să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor furnizate cu ocazia îndeplinirii obiectului prezentului contract, atâta timp cât acestea nu reprezintă informații de interes public, cu respectarea prevederilor Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații,
- d) să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul legitim de a-și îndeplini în mod adecvat obligațiile din prezentul Contract;
- e) să aducă la cunoștința celeilalte părți orice dificultate întâmpinată și să propună, după caz, măsuri de remediere.

Art. 6. Legea aplicabilă

6.1 Prezentului Protocol de colaborare i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legislația românească.

6.2. Pe durata prezentului Protocolului de colaborare, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru, când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute la momentul încheierii prezentului Contract sau când modificarea anumitor clauze din prezentul acord derivă din necesități obiective.

Art. 7. Litigii

Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul Protocol va fi soluționată pe calea negocierilor între părți.

În situația în care părțile nu ajung la niciun acord privind soluționarea disputei, aceasta va fi soluționată de instanțele de judecată competente.

Art. 8. Dispoziții finale

Părțile garantează că reprezentanții numiți ale căror semnături apar mai jos au fost învestiți cu toate puterile legale de a semna și executa prezentul Contract de asociere.

Prezentul Protocol de colaborare a fost semnat la **Oradea astăzi, _____**, în 3 exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte a Contractului, toate având aceeași valoare juridică.

Semnături

**Partener 1- JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**Președinte,
Ilie Gavril BOLOJAN**

**Partener 2 – MUNICIPIUL ORADEA,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA,**

**Primar,
Florin BIRTA**

**Partener 3 – UNIVERSITATEA DIN ORADEA,
RECTOR,
Constantin BUNGĂU**

