



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 163 mp, respectiv pentru rectificarea CF 195871 - Oradea, astfel cum s-a dispus prin Sentința civilă nr. 3426/2021, coroborată cu Încheierea Judecătorei Oradea din 11.02.2022, privind un imobil situat în mun. Oradea, strada Almașului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 160021/1 din 19.04.2022, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 163 mp, respectiv pentru rectificarea CF 195871 - Oradea, astfel cum s-a dispus prin Sentința Civilă nr. 3426/2021, coroborată cu Încheierea Judecătorei Oradea din 11.02.2022, imobil situat în mun. Oradea, privind un imobil situat în strada Almașului.

Văzând că imobilul situat în str. Almașului nr. 16, se compune din:

- ✓ suprafața de 163 mp din terenul înscris în CF nr. 26592 - Oradea, cu nr. topo 8197/106, ce este proprietatea UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ construcție, proprietatea soților Negru Ioan și Negru Silvia, înscrisă eronat în CF 195871 - Oradea;

Luând în considerare Sentința civilă nr. 3426/2021, rămasă definitivă prin neapelare, coroborată cu Încheierea Judecătorei Oradea din 11.02.2022, prin care se constată că imobilul - casă, proprietatea [REDACTED] înscris în CF electronic 195871 - Oradea, este situat de fapt pe nr. topo 8197/106, înscris în CF 26592 și în consecință, se dispune rectificarea situației de Carte Funciară în sensul transcrierii construcției cu destinație de casă de locuit din CF 195871 - Oradea, în CF 26592, pe nr. topo 8197/106.

Ținând cont de cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 126889 DIN 24.03.2022, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale pentru cota de 163 / 19.487 mp, teren ce aparține UAT - Municipiul Oradea, cu scopul înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art.129, alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 163 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
163	CF 26592 - Oradea	8197/106	163	19487	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 195871 - Oradea	8393/1 8394/1	-	-	Casă - proprietate privată a [REDACTED]

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 1, astfel:

-teren cu suprafața de 163 mp - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;

-casa - proprietatea [REDACTED] (conform Sentinței Civile nr. 3426/2021, rămasă definitivă prin neapelare, coroborată cu Încheierea Judecătorei Oradea din 11.02.2022).

- Art. 3.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest, prin grija DPI - Serviciul Terenuri.;
 - O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 28 aprilie 2022

Nr. 360

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei