



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordării unui drept de uz și servitute în favoarea societății Intercompany S.R.L. pe terenul înscris în CF 203303 - Oradea din Parcul Industrial Eurobusiness II - str. Anghel Saligny

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 162372/1 din 20.04.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 162372/2 din 21.04.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea acordării unui drept de uz și servitute în favoarea societății Intercompany S.R.L. pe terenul înscris în CF 203303 - Oradea din Parcul Industrial Eurobusiness II - str. Anghel Saligny;

Văzând CF, nr. 203303 - Oradea, potrivit căruia terenul - în suprafață de 1.268 mp - constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare adresa înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 67079 din 17.02.2022, prin care societatea Intercompany S.R.L., solicită acordarea unui drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 203303, din cauza formei neregulate a celor două parcele deținute, pentru a fluidiza accesul în incintă și a asigura posibilitatea edificării a două clădiri - una cu destinație de birouri, în suprafață de 200 mp, respectiv - alta cu spații de depozitare și logistică, de aproximativ 4.500 mp;

Văzând acordul emis de societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. cu nr. 384 din 22.03.2022, privind conferirea către societatea Intercompany S.R.L. a dreptului de servitute de trecere pe terenul cu nr. cadastral 203303, condiționat de: respectarea zonei de protecție a postului electric de transformare, protejarea cablurilor electrice ce traversează terenul, respectiv relocarea hidrantului He 10 și realizarea drumului - potrivit unor proiecte tehnice agreeate de societățile ADLO S.A. și CAO S.A.;

În vederea administrării și utilizării eficiente a acestui teren;

Ținând seama de prevederile art. 755 - 772 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă acordarea unui drept de uz și servitute de trecere în favoarea societății Intercompany S.R.L., pe terenul înscris în CF 203303 - Oradea (front aservit), în favoarea parcelelor cu nr. cadastrale 203302 și 192501 (front deservit) din Parcul Industrial Eurobusiness II - str. Anghel Saligny.
- Art. 2.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea să încheie contractul cu societatea Intercompany S.R.L. pentru acordarea dreptului de uz și servitute, în următoarele condiții:
- 2.1. durata este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților dar nu mai mult decât perioada în care societatea Intercompany S.R.L. are calitatea de proprietar / beneficiar al construcțiilor / autorizației de construire de pe terenul deservit;

- 2.2. tariful este de 1,28 Lei / mp / an. Prețul uzului și servituții se datorează de la data semnării contractului și rămâne fix la nivelul anului calendaristic, urmând a fi indexat de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, și să fie regularizat la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică;
- 2.3. societatea Intercompany S.R.L., pe cheltuială proprie și potrivit documentelor agreate cu societățile ADLO S.A. și CAO S.A., va efectua toate lucrările pentru asigurarea protecției postului electric de transformare, protejarea cablurilor electrice ce traversează terenul, relocarea hidrantului He 10, realizarea drumului și întreținerea spațiilor verzi și platformelor pe durata contractului.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione;
- Societatea Agenția de dezvoltare Locală Oradea S.A.;
- Societatea INTERCOMPANY S.R.L.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 28 aprilie 2022
Nr. 357

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei