



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a imobilului înscris în CF 201974 - Oradea, în vederea construirii unei săli de sport în mun. Oradea str. Academiei nr. 19

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 123196/1 din 21.03.2022 și Raportul de specialitate nr. 123196/2 din 23.02.2022 prin care se propune aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului - teren, înscris în CF 201974 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Academiei nr. 19.

Având în vedere că potrivit CF, nr. 201974 - Oradea, imobilul luat în studiu - în suprafață de 7.378 mp - constituie proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Întrucât terenul în cotă de 3.960 / 7.378 mp este necesar realizării investiției de interes public local "Construire Sală de sport cu tribună de 180 locuri, str. Academiei nr. 19, municipiul Oradea, județul Bihor" prin Programul Național derulat de CNI S.A.

Văzând că prin documentația cadastrală însoțită de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 38900 din 21.03.2021, se avizează propunerea de dezmembrare a parcelei cu nr. cadastral 201974, în două parcele distincte.

În vederea înaintării cu demersul privind predarea amplasamentului destinat construirii sălii de sport către Compania Națională de Investiții S.A., respectiv pentru înregistrarea astfel a acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 201974, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
201974 - Oradea	201974	7.378	010782 și 010786	213252	3.960	Teren și construcție - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
				213253	3.418	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;

Art. 2. Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- nr. cadastral 213252 - cu suprafața de 3.960 mp, teren și construcție - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- nr. cadastral 213253 - cu suprafața de 3.418 mp, teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. – Serv. Terenuri
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija D.P.I. – Serv. Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I. – Serv. Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru

Oradea, 31 martie 2022
Nr. 289

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei