



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF 212153 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Afinelor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 124616/1 din 23.03.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 124616/2 din 24.03.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului - teren, înscris în CF 212153 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Afinelor;

Întrucât potrivit CF, nr. 212153 - Oradea, terenul luat în studiu - în suprafață de 357 mp - constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Văzând că terenul în cotă de 59 / 357 mp este în folosința soților [REDACTED] în baza Convenției nr. 631/2022, și asigură accesul la terenul cu nr. cadastral 212506 deținut de aceștia în proprietate;

Având în vedere că prin documentația cadastrală însoțită de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 37525 din 17.03.2021, se avizează propunerea de dezmembrare a parcelei cu nr. cadastral 212153, în două parcele - una, cu suprafața de 59 mp și alta de 298 mp;

În vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv pentru administrarea eficientă a acestora este necesară și utilă dezmembrarea parcelei în conformitate cu folosința faptică;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. 1 lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 212153, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
212153 - Oradea	212153	357	022525	213227	59	Teren - proprietate privată a UAT - Mun. Oradea;
				213228	298	Teren - proprietate privată a UAT - Mun. Oradea;

Art. 2. Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- nr. cadastral 213227 - având suprafața de 59 mp, teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea,
- nr. cadastral 213228 - având suprafața de 298 mp, teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- soții [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 31 martie 2022
Nr. 288

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei