



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor,
cu suprafața de 302 mp și 1.289 mp, reprezentând terenuri
situate în zona străzii Macului**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 116097/1 din 18.03.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 116097/2 din 21.03.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața de 302 mp și 1.289 mp, reprezentând terenuri situate în zona străzii Macului;

Văzând, CF nr. 206992 - Oradea, potrivit căruia cota de 1.320 / 1.409 mp teren cu nr. topo 5358/66, aparține UAT - Municipiul Oradea și cota de 89 / 1.409 mp teren cu construcție - casă de locuit - aparține numiților [REDACTED] iar potrivit CF 3174 - Oradea, terenul cu nr. topo 5358/65 constituie proprietate UAT - Municipiul Oradea;

Întrucât terenul luat în studiu este parțial ocupat de construcții, casă de locuit înscrisă în CF 206992 și anexă fără acte (neînscrisă în CF) - proprietatea numiților [REDACTED] prin documentația cadastrală întocmită se delimitează 2 parcele distincte, cu suprafața de 302 mp, respectiv cu 1.289 mp teren, ce vor fi înscrise în 2 (două) noi coli de Carte Funciară;

În vederea administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.1 lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenului identificat cu:

✓ cota de 1.320 / 1.409 mp cu nr. topo 5358/66, înscrisă în CF 206992 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 302 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Mențiuni reprezintă
302	CF 206992 - Oradea	5358/66	1.409	302	cota de 213 / 302 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea cota de 89 / 302 mp teren și construcție - proprietari [REDACTED]

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu suprafața de 302 mp constituit, conform art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ teren - cota de 213 / 302 mp - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ teren - cota de 89 / 302 mp și construcție - proprietatea numiților [REDACTED]

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.289 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
1.289	CF 206992 - Oradea	5358/66	1.409	1.107	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 3174 - Oradea	5358/65	598	182	

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, cu suprafața de 1.289 mp, constituit conform art. 4 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- d-nii. [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 31 martie 2022
Nr. 285

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink, belonging to Eugenia Borbei, is written over the text of the General Secretary's position.