



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a unui imobil situat în str. Matei Corvin nr. 175, reprezentând teren - în suprafață de 250 mp - și casă de locuit, în scopul extinderii amplasamentului pentru obiectivul de interes public local „Amenajare parc public pe strada Matei Corvin - strada Rectorului”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 113560/1 din 17.03.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 113560/2 din 18.03.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea, achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a unui imobil situat în str. Matei Corvin nr. 175, reprezentând teren - în suprafață de 250 mp - și casă de locuit, în scopul extinderii amplasamentului pentru obiectivul de interes public local „Amenajare parc public pe strada Matei Corvin - strada Rectorului”;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 625 din 30.08.2021, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare parc public pe strada Matei Corvin - strada Rectorului” din municipiul Oradea, județul Bihor;

Luând în considerare:

- ✓ că proprietatea privată situată în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 175, se poate cuprinde într-o extindere a amplasamentului noului parc public;
- ✓ că proprietarii au făcut o ofertă fermă de vânzare pentru imobilul reprezentând teren și construcții, la prețul de 85.000 euro;
- ✓ că intenția UAT - Municipiul Oradea de preluare a imobilului - teren și construcții este fermă;
- ✓ că sinteza Raportului de evaluare realizat de evaluator - membru ANEVAR, ne confirmă că prețul cerut de ofertant în raport cu prețurile practicate în piața imobiliară, este unul corect;

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 al. (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea, a unui imobil situat în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 175, reprezentând teren - în suprafață de 250 mp - cu casă de locuit și 2 anexe, înscris în CF nr. 192455 - Oradea, de la proprietarii tabulari - soții [REDACTED] în vederea extinderii amplasamentului pentru obiectivul de interes public local „Amenajare parc public pe strada Matei Corvin - str. Rectorului”.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluator - membru A.N.E.V.A.R. prin societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea prețului imobilului înscris în CF 192455 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 175.

- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului de 85.000 Euro - echivalent în LEI - la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, conform cu Oferta fermă de vânzare, pe care vânzătorii au înregistrat-o la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 112065 din 16.03.2022.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea, după finalizarea demersurilor de achiziție:
4.1. a terenului - în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
4.2. a construcției - în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă ca, după finalizarea demersurilor de achiziție și înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, construcția achiziționată să fie casată, respectiv se dă acordul pentru demolarea efectivă în scopul eliberării terenului.
- Art. 6.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.
- Art. 7.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- soții [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri ;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 31 martie 2022
Nr. 257

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

Nr. Iesire 201 PMO2/21.03.2022

RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN SI CASA P – ORADEA, STR MATEI CORVIN NR 175



PROPRIETARI [REDACTED]

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*

Beneficiarului și evaluatorului

MARTIE 2022

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII - SINTEZA EVALUĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: întocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară constând în casa și teren aferent, situate în Oradea, str. Matei Corvin nr. 175,

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară constând în **casa P, anexe și teren aferent, situată în Oradea, str. Matei Corvin nr. 175, reprezentând în natura teren - în suprafața de 250 mp (în folosință faptică 768 mp) și construcții - casa edificată în anul 1976 - în suprafața edificată la sol de 127.69mp, anexa P caramida Sc=9.09mp și anexa P lemn Sc= 61.62mp mp - înscrise în CF 192455 - Oradea, proprietari soții** [REDACTED]

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta valoarea de piață pentru a propune valoarea de despăgubire/ achiziție a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acestora pentru achiziționarea de către Municipiul Oradea a imobilului, casa și teren aferent, situat în Oradea, str. Matei Corvin nr. 175, așa cum a fost identificat mai sus, proprietatea soților [REDACTED]

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările **Legii 255/2010, respectiv Standardele de evaluare ANEVAR 2022.**

Oferta fermă de vânzare. Întocmită de către proprietarii imobilului, **soții** [REDACTED] prin care aceasta propune Municipiului Oradea spre vânzare imobilul identificat mai sus la prețul de 85.000 Euro ,

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2022, respectiv valorile de piață – acestea, la solicitarea beneficiarului lucrării, reprezintă **valori de despăgubire** și sunt valabile la data de referință a evaluării, 16.03.2022, curs BNR 4.9476 lei/eur:

str Matei Corvin nr 175	
Valoare de piață lei	
Valoare teren	86583
Valoare construcții	333963
Total LEI	420546
echivalent EUR	85000

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL



