



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru declararea interesului public local pentru realizarea obiectivului
"Amenajare parc public - în zona străzii Căpșunilor din cartierul Episcopia,
municipiul Oradea, județul Bihor", respectiv aprobarea unor măsuri privind imobilele ce urmează a fi astfel
afectate**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 111718/1 din 16.03.2022 și Raportul de Specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar înregistrat cu numărul 111718/2 din 17.03.2022, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea, privind declararea interesului public local pentru realizarea obiectivului "Amenajare parc public - în zona străzii Căpșunilor din cartierul Episcopia, municipiul Oradea, județul Bihor", respectiv aprobarea unor măsuri privind imobilele ce urmează a fi astfel afectate;

Având în vedere că prin măsurile luate de autoritatea publică locală în ceea ce privește realizarea unor zone publice verzi, de recreere, a unor locuri de joacă pentru copii, se urmărește creșterea confortului cetățenilor prin crearea echilibrului între diversele zone ale orașului, inclusiv în cartierele unde s-au edificat locuințe noi, prin extinderea zonei urbane pe foste terenuri agricole sau ca urmare a reconversiei spațiilor din zona urbană;

Văzând dezvoltările imobiliare masive din ultima perioadă în diversele cartiere orădene, se impune să luăm măsuri de adaptare a infrastructurii publice la aceste noi zone rezidențiale spre a mări confortul cetățenilor care locuiesc acolo;

Luând în considerare că eforturile anterioare ale autorității administrației publice locale de a realiza zone de recreere, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, se bucură de aprecierea cetățenilor, oricine poate observa când trece pe lângă un amplasament astfel amenajat că acesta este mai tot timpul plin de copii, părinți, bunici și chiar că este aglomerat;

Întrucât în zona cartierului Episcopia au fost identificate două terenuri proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, în suprafață totală de 4.979 mp, situate în zona străzii Căpșunilor, având nr. cadastral 210655, înscris în CF 210655 - Oradea, respectiv nr. cadastral 208573, înscris în CF 208573 - Oradea, afectate de construcții realizate cu sau fără autorizație de construire de diverse persoane fizice,

Ținând seama de faptul că prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010, permit preluarea în proprietate publică a unor imobile în scopul realizării obiectivului propus, în speța dată fiind vorba de o construcție existentă pe acest teren; Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), al. 4, lit. d) și e), al. 7, lit. k), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se declară interesul public local pentru realizarea obiectivului "Amenajare parc public - în zona străzii Căpșunilor din cartierul Episcopia, municipiul Oradea, județul Bihor", pe amplasamentul identificat cu nr. cadastral 210655 și nr. cadastral 208573, înscrise în CF 210655 - Oradea, respectiv CF 208573 - Oradea.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea din proprietatea privată, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței totale de 4.979 mp, identificată cu nr. cadastral 210655, înscris în CF 210655 - Oradea și cu nr. cadastral 208573, înscris în CF 208573 - Oradea.

Art. 3. Se mandatează Direcția Tehnică/ Direcția Arhitectului Șef cu elaborarea și aprobarea în Consiliul Local - a studiului de fezabilitate / a documentației de urbanism necesară implementării proiectului "Amenajare parc public - în zona străzii Căpșunilor din cartierul Episcopia, municipiul Oradea, județul Bihor".

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef, Direcției Tehnice, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Arhitect Șef, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Tehnică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 31 martie 2022
Nr. 256

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei