



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUD - Construire hală logistică și birouri - Oradea, str. Matei Corvin, nr. cad.155232

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea sub nr. 112374/ 1 din 15.03.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub 112374/2 din 15.03.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea privind aprobarea PUD – Construire hală logistică și birouri - Oradea, str. Matei Corvin, nr. cad.155232, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 4520/31.08.2021, la inițiativa beneficiarei **S.C. RO ALDA IMPEX S.R.L.**, proiect nr. 108/2021 elaborat de SC URBANLINE SRL arh. Gavrilăș Adela Claudia, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor pentru construire hală logistică și birouri, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Incadarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea nordică-vestică a localității; Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016 terenul studiat este situat în - UTR Ei; parcela face parte din zona de studiu a unei documentații de urbanism de tip PUZ aprobat cu HCL nr.569/2021;

- POT maxim = 60% - CUT maxim = 1,2;
- Regim maxim de înălțime: 1-2S/D+P+4+R;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se va realiza în varianta provizorie cu acces din Matei Corvin și în varianta finală cu acces din drumul public propus prin PUZ aprobat cu HCL 494/2019.

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață de 8061,0 mp și este identificat cu nr. cad. actualizat 155232 înscris în CF nr.155232, Oradea, proprietar S.C. RO ALDA IMPEX.

În prezent, pe teren se află 2 de construcții.

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă PUD – Construire hală logistică și birouri - Oradea, str. Matei Corvin, nr. cad. 155232, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Descrierea soluției propuse

1. construire hală logistică și birouri conform proiect 108/2021 întocmit de SC URBANLINE SRL arh. Gavrilăș Adela Claudia, planșe aferente U.04, U.05, U.06, U.07, U.08;

- Regim maxim de înălțime propus: P- P+1;

- POT propus = 33%, POT maxim admis = 60,0%, CUT propus = 0,35, CUT maxim admis = 1,2;

- Amplasarea clădirii și amenajarea incintei sunt figurate în planșa U.04: retrasă la minim 28,0 m de la noul aliniament al drumului de incintă propus pentru lărgire, la minim 4,0 m față de mejdia sudică, minim 40 m față de mejdia nordică, respectiv minim 16 m față de mejdia posterioară;

- Pe parcela se vor amenaja:

- spații verzi minim 20% din suprafața totală a parcelei;
- platformă destinată colectării deșeurilor menajere, accesibilă din spațiul public;
- Locuri parcare conform Anexei 2. PUG Oradea, cu însumarea numărului necesar atunci când sunt mai multe funcțiuni pe aceeași parcelă

2. Reglementarea profilului transversal al drumului privat de incintă la minim 9 m, conform plansei U.05;

Circulații și accese: accesul în incintă se va realiza în varianta provizorie cu acces din Matei Corvin și lărgirea drumului de incintă la profil transversal de 9,0 m conform PUZ aprobat cu HCL 569/2021 și în varianta finală cu acces din drumul public propus prin PUZ aprobat cu HCL 494/2019;

Asigurarea utilitatilor: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUZ, au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobarii lor, termen în care prevederile prezentului PUZ trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, **RO ALDA IMPEX S.R.L.**, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru

Oradea, 31 martie 2022
Nr. 234

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Botbei