



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului

Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte: Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte: D21; D23; D31; U25; U27; U35; U37, C39 Municipiul Oradea

Analizand Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 135715 din 31.03.2022 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 135722/31.03.2022 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului local al municipiului Oradea aprobarea depunerii proiectului **Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte: D21; D23; D31; U25; U27; U35; U37, C39 Municipiul Oradea**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Rezidențiale Multifamiliale. Operațiunea A.3: Renovarea Energetică Moderată Sau Aprofundată A Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,
Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin.3), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului **Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte: D21; D23; D31; U25; U27; U35; U37, C39 Municipiul Oradea**, spre finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Rezidențiale Multifamiliale. Operațiunea A.3: Renovarea Energetică Moderată Sau Aprofundată A Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 17.266.665,61 lei (valoare fără TVA) la care se adaugă TVA 3.280.666,47 lei.

Art.3. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.4. Se aprobă Anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investițiilor propuse a fi realizate prin proiectul Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte: D21; D23; D31; U25; U27; U35; U37, C39 Municipiul Oradea, referitor la blocurile:

- Bloc D21 - str. Dimitrie Cantemir nr. 21;
- Bloc D23 - str. Dimitrie Cantemir nr. 23;
- Bloc D31 - str. Dimitrie Cantemir nr. 31;
- Bloc U25 - str. Dimitrie Cantemir nr. 25;
- Bloc U27 - str. Dimitrie Cantemir nr. 27;
- Bloc U35 - str. Dimitrie Cantemir nr. 35;
- Bloc U37 - str. Dimitrie Cantemir nr. 37;
- Bloc C39 – str. Dimitrie Cantemir nr. 39.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.
- Instituția Arhitectului Șef, prin grija D.M.P.F.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 31 martie 2022
Nr. 203

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa la HCL 203/31.03.2022
privind descrierea privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul:
Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte: D21; D23; D31; U25; U27; U35; U37, C39
Municipiul Oradea

Proiectul **“Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte: D21; D23; D31; U25; U27; U35; U37, C39 Municipiul Oradea”** propus în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Rezidențiale Multifamiliale. Operațiunea A.3: Renovarea Energetică Moderată Sau Aprofundată A Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

1.Bloc D21

A DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Perioada de execuție: 1967-1970

Nr. de nivele:

- 5 nivele supraterrane (P+4E)
- 1 nivel subteran (subsol tehnic)
- terasa

Destinația:

- locuințe la nivelele supraterrane (15 apartamente)
- subsol tehnic

Amplasament:

- conform P100/1-06: $a_g = 0,12 g$; $T_c = 0,7 \text{ sec}$
- climatic: $S_{0,k} = 1,5 \text{ kN/mp}$
- eolian: $q_{ref} = 0,5 \text{ kPa}$

Construcția are în plan o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile de 268,5 mp. Pe zona celor trei balcoane construcția are prevăzute retrageri de la perimetrul exterior. Astfel, în fațada principală sunt prevăzute două retrageri cu dimensiunile în plan de 0,65×4,40 m, iar la capătul din stânga este prevăzută o retragere cu dimensiunile în plan de 0,70×9,85 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,75 m din care înălțimea liberă este de circa 2,55 m.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă.

Apartamentele de la parter nu sunt prevăzute cu balcoane.

Balcoanele sunt de tip semilogie, fiind ieșite de la fața peretelui exterior doar pe o lățime de 55 cm.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din b.a. monolit.

Construcții I Pereti exteriori

- Izolarea termică a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,042 \text{ [W/mK]}$, de 15cm grosime (sistem complet)

- Izolarea termică a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu până sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime, având $\lambda = 0,029 \text{ [W/mK]}$. Fixarea polistirenului se va realiza atât prin lipire cu adeziv adecvat

sistemului compozit, cât și prin fixare mecanică cu dibluri de plastic, cu lungime adecvată naturii materialului suport (beton, cărămidă, B.C.A., ...). Culoarea stratului de finisaj la pereți, culoarea și natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolațiilor termice în zonele cu discontinuități (usi, ferestre,...) se vor stabili de arhitect în cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

La întocmirea proiectului tehnic de execuție a lucrărilor se va respecta legislația în vigoare în domeniul PSI, inclusiv ordinul 363/2010. Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material

termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda = 0,042$ [W/mK]

Ca alternativa la izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat , propun utilizarea placilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045$ [W/mK] , care prezinta multiple avantaje in special datorita reactiei la foc a acestora - material incombustibil , clasa A1

Sistemul compozit propus respecta normele definite in HG 363/2010(anexa 2.4) emis in Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminand astfel variantele alternative de bordari ale golurilor sau a fasiilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau sau A2 -S1.d0 respectiv costurile de materiale si manopera suplimentare aferente lucrarilor de izolare termica.

Rosturile de dilatare dintre peretii blocurilor, pe toata latimea lor, (dupa curatire), se vor umple pe o adancime de(30-50)cm, pe tot conturul peretilor exteriori si in dreptul planseului peste ultimul nivel, cu material termoizolant cu rezistenta la foc identica sau mai mare cu a materialelor termoizolante utilizate la peretii exteriori sau la planseul peste ultimul nivel si cu coeficientul de conductivitate termica $\lambda = < 0,045$ [W/mK]

In dreptul rosturilor de dilatare ,izolatie termica si finisajele fatadelor, vor fi intrerupte cu chituri elastice corespunzatoare, pentru evitarea aparitiei ulterioare a fisurilor.

II .Timplaria exterioara

Inlocuirea timplariei exterioare cu timplarie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu doua foi de sticla una normala iar cealalta cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistenta termica corectata de minim 0,77 mpK/W.

Tamplaria PVC va fi prevazuta cu grile pentru aerisirea controlata a spatiilor si evitarea aparitiei condensului pe elementele componente ale anvelopei si va fi prevazuta cu glaf exterior de culoare alba sau alta culoare ,compatibila cu finisajele exterioare ,aleasa de arhitect.Feroneria va fi oscilobatanta cu inchideri multipunct

III Acoperis – Planseu terasa

☑ Izolarea termica a planseului terasa:cu polistiren extrudat ignifugat cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], cu o grosime totala de 15cm, format din cel putin doua straturi cu rosturi tesute

,protejat cu un strat de sapa armata de 5 cm si o hidroizolatie corespunzatoare pe baza de bitum sau alta solutie omologata in CE si la noi in tara .

Ca varianta alternativa propun izolarea termica a planseului terasa cu spuma din poliuretan rigid , ignifugata(PUR) avand $\lambda = 0,029$ [W/mK] , cu clasa de rezistenta la foc –C-s2,d0/B- s2,d0/ A1/A2-s1,d0 .

IV Planseu peste subsol

Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala cu var.

B. Instalatii

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol Instalatii sanitare
- Inlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

2.Bloc D23

Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 23;

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Perioada de execuție: 1967-1970

Nr. de nivele:

- 5 nivele supraterane (P+4E)
- 1 nivel subteran (subsol tehnic)
- terasa

Destinația:

- locuințe la nivelele supraterane (16 apartamente)

- subsol tehnic

Amplasament:

- conform P100/1-06: $ag = 0,12 \text{ g}$; $T_c = 0,7 \text{ sec}$

- climatic: $S_o, k = 1,5 \text{ kN/mp}$

- eolian: $q_{ref} = 0,5 \text{ kPa}$

Construcția are în plan o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile de 249,70 mp. Pe zona celor trei balcoane construcția are prevăzute retrageri de la perimetrul exterior. Astfel, în fațada principală sunt prevăzute două retrageri cu dimensiunile în plan de 0,65×4,40 m, iar la capătul din stânga este prevăzută o retragere cu dimensiunile în plan de 0,70×9,85 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,75 m din care înălțimea liberă este de circa 2,55 m.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă.

Apartamentele de la parter nu sunt prevăzute cu balcoane.

Balcoanele sunt de tip semilogie, fiind ieșite de la fața peretelui exterior doar pe o lățime de 55 cm. Parapeții balcoanelor sunt realizați din b.a. monolit.

A . Constructii I Pereti exteriori

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,042 \text{ [W/mK]}$, de 15cm grosime (sistem complet)

- Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime , avand $\lambda = 0,029 \text{ [W/mK]}$. Fixarea polistirenului se va realiza atit prin lipire cu adeziv adecvat sistemului compozit, cat si prin fixare mecanica cu dibluri de plastic ,cu lungime adecvata naturii materialului suport(beton, caramida, B.C.A, ...).Culoarea stratului de finisaj la pereti,culoarea si natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolatiiilor termice in zonele cu discontinuitati (usi, ferestre,...) se vor stabili de arhitect in cadrul proiectului tehnic si a detaliilor de executie.

La intocmirea proiectului tehnic de executie a lucrarilor se va respecta legislatia in vigoare in domeniu PSI , inclusiv ordinul 363/2010.Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda = 0,042 \text{ [W/mK]}$

Ca alternativa la izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat , propun utilizarea placilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045 \text{ [W/mK]}$, care prezinta multiple avantaje in special datorita reactiei la foc a acestora - material incombustibil , clasa A1

Sistemul compozit propus respecta normele definite in HG 363/2010(anexa 2.4) emis in Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminand astfel variantele alternative de bordari ale golurilor sau a fasiilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau sau A2 -S1.d0 respectiv costurile de materiale si manopera suplimentare aferente lucrarilor de izolare termica.

Rosturile de dilatare dintre peretii blocurilor, pe toata latimea lor, (dupa curatire), se vor umple pe o adancime de(30-50)cm, pe tot conturul peretilor exteriori si in dreptul planseului peste ultimul nivel, cu material termoizolant cu rezistenta la foc identica sau mai mare cu a materialelor termoizolante utilizate la peretii exteriori sau la planseul peste ultimul nivel si cu coeficientul de conductivitate termica $\lambda = < 0,045 \text{ [W/mK]}$

In dreptul rosturilor de dilatare ,izolatie termica si finisajele fatadelor, vor fi intrerupte cu chituri elastice corespunzatoare, pentru evitarea aparitiei ulterioare a fisurilor.

II .Timplaria exterioara

Inlocuirea timplariei exterioare cu timplarie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu doua foi de sticla una normala iar cealalta cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistenta termica corectata de minim 0,77 mpK/W.

Tamplaria PVC va fi prevazuta cu grile pentru aerisirea controlata a spatiilor si evitarea aparitiei condensului pe elementele componente ale anvelopei si va fi prevazuta cu glaf exterior de culoare alba sau alta culoare ,compatibila cu finisajele exterioare ,aleasa de arhitect.Feroneria va fi oscilobatanta cu inchideri multipunct

III Acoperis – Planseu terasa

Izolarea termica a planseului terasa:cu polistiren extrudat ignifugat cu $\lambda = 0,029 \text{ [W/mK]}$, cu o grosime totala de 15cm, format din cel puțin doua straturi cu rosturi tesute

,protejat cu un strat de sapa armata de 5 cm si o hidroizolatie corespunzatoare pe baza de bitum sau alta solutie omologata in CE si la noi in tara .

Ca varianta alternativa propun izolarea termica a planseului terasa cu spuma din poliuretan rigid , ignifugata(PUR) avand $\lambda = 0,029$ [W/mK] , cu clasa de rezistenta la foc –C-s2,d0/B- s2,d0/ A1/A2-s1,d0 .

IV Planseu peste subsol

Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala cu var.

B. Instalatii

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol Instalatii sanitare
- Inlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

3.Bloc D31

Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 31;

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Perioada de execuție: 1967-1970

Nr. de nivele:

- 5 nivele supraterane (P+4E)
- 1 nivel subteran (subsol tehnic)
- terasa

Destinația:

- locuințe la nivelele supraterane (16 apartamente)
- subsol tehnic

Amplasament:

- conform P100/1-06: $ag = 0,12$ g; $T_c = 0,7$ sec
- climatic: $So,k = 1,5$ kN/mp
- eolian: $q_{ref} = 0,5$ kPa

Construcția are în plan o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile de 272,30 mp. Pe zona celor trei balcoane construcția are prevăzute retrageri de la perimetrul exterior. Astfel, în fațada principală sunt prevăzute două retrageri cu dimensiunile în plan de 0,65×4,40 m, iar la capătul din stânga este prevăzută o retragere cu dimensiunile în plan de 0,70×9,85 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,75 m din care înălțimea liberă este de circa 2,55 m.

Construcția are prevăzut un acoperiș cu sarpanta.

Apartamentele de la parter nu sunt prevăzute cu balcoane.

Balcoanele sunt de tip semilogie, fiind ieșite de la fața peretelui exterior doar pe o lățime de 55 cm. Parapeții balcoanelor sunt realizați din b.a. monolit.

Construcții I Pereti exteriori

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,042$ [W/mK] , de 15cm grosime (sistem complet)
 - Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda = 0,029$ [W/mK] . Fixarea polistirenului se va realize atit prin lipire cu adeziv adecvat sistemului compozit, cat si prin fixare mecanica cu dibluri de plastic ,cu lungime adecvata naturii materialului suport(beton, caramida, B.C.A, ...).Culoarea stratului de finisaj la pereti,culoarea si natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolatilor termice in zonele cu discontinuitati (usi, ferestre,...) se vor stabili de arhitect in cadrul proiectului tehnic si a detaliilor de executie.
- La intocmirea proiectului tehnic de executie a lucrarilor se va respecta legislatia in vigoare in domeniu PSI , inclusiv ordinul 363/2010.Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda = 0,042$ [W/mK]

Ca alternativa la izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat , propun utilizarea placilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045$ [W/mK] , care prezinta multiple avantaje in special datorita reactiei la foc a acestora - material incombustibil , clasa A1

Sistemul compozit propus respecta normele definite in HG 363/2010(anexa 2.4) emis in Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminand astfel variantele alternative de bordari ale golurilor sau a fasiilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau sau A2 -S1.d0 respectiv costurile de materiale si manopera suplimentare aferente lucrarilor de izolare termica.

Rosturile de dilatare dintre peretii blocurilor, pe toata latimea lor, (dupa curatire), se vor umple pe o adancime de(30-50)cm, pe tot conturul peretilor exteriori si in dreptul planseului peste ultimul nivel, cu material termoizolant cu rezistenta la foc identica sau mai mare cu a materialelor termoizolante utilizate la peretii exteriori sau la planseul peste ultimul nivel si cu coeficientul de conductivitate termica $\lambda = 0,045$ [W/mK]

In dreptul rosturilor de dilatare ,izolatie termica si finisajele fatadelor, vor fi intrerupte cu chituri elastice corespunzatoare, pentru evitarea aparitiei ulterioare a fisurilor.

II .Timplaria exterioara

Inlocuirea timplariei exterioare cu timplarie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu doua foi de sticla una normala iar cealalta cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistenta termica corectata de minim 0,77 mpK/W.

Tamplaria PVC va fi prevazuta cu grile pentru aerisirea controlata a spatiilor si evitarea aparitiei condensului pe elementele componente ale anvelopei si va fi prevazuta cu glaf exterior de culoare alba sau alta culoare ,compatibila cu finisajele exterioare ,aleasa de arhitect.Feroneria va fi oscilobatanta cu inchideri multipunct

III Acoperis – Planseu terasa

Izolarea termica a planseului terasa:cu polistiren extrudat ignifugat cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], cu o grosime totala de 15cm, format din cel putin doua straturi cu rosturi tesute , protejat cu un strat de sapa armata de 5 cm si o hidroizolatie corespunzatoare pe baza de bitum sau alta solutie omologata in CE si la noi in tara .

Ca varianta alternativa propun izolarea termica a planseului terasa cu spuma din poliuretan rigid , ignifugata(PUR) avand $\lambda = 0,029$ [W/mK] , cu clasa de rezistenta la foc –C-s2,d0/B- s2,d0/ A1/A2-s1,d0 .

IV Planseu peste subsol

Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala cu var.

B. Instalatii

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol Instalatii sanitare
- Inlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

4.Bloc U25

Adresa str. Dimitrie Cantemir nr. 25;

Perioada de execuție: 1981-1985

Nr. de nivele:

- 5 nivele supraterane (P+4E)
- subsol tehnic

Destinația:

- - locuințe la nivelele supraterane (20 ap.)
- subsol tehnic
- sarpana

Amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-06): $a_g = 0,12$ g și $T_c = 0,7$ sec
- zona climatică: $S_o, k = 1,5$ kN/mp

- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5 \text{ kPa}$
- clasa de importanță III ($\alpha = 1,0$)

Construcția are în plan formă dreptunghiulară cu dimensiunile de 396 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,70 m din care înălțimea liberă este de circa 2,50 m.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzute nivelul etajelor câte un apartament cu 2 camere și dependințe (hol, bucătărie, baie, grup sanitar și cămară), respectiv un apartament cu 4 camere și dependințe (hol, bucătărie, baie, grup sanitar și cămară). Apartamentele situate în partea stângă (spre capăt) au prevăzute două balcoane și o logie. Apartamentele situate în partea dreaptă (spre zona de rost) au prevăzute un balcon.

La nivelul parterului este prevăzut un apartament cu 3 camere identic cu cele de la etaj și un apartament cu 2 camere și dependințe (baie, bucătărie, grup sanitar, cămară și hol). La etajul IV sunt prevăzute 1 ap. cu 3 cam., 1 ap. cu 2 cam și 1 ap. cu o cameră.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă. Ulterior beneficiarul a realizat peste învelitoarea bituminoasă existentă un acoperiș cu învelitoare din plăci ondulate de azbociment cu scurgerea în două ape.

Construcții

I Pereti exteriori

Izolarea termică a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,038 \text{ [W/mK]}$, de 15 cm grosime (sistem complet)

Izolarea termică a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu până sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat, de 10 cm grosime, având $\lambda = 0,029 \text{ [W/mK]}$. Fixarea polistirenului se va realiza atât prin lipire cu adeziv adecvat sistemului compozit, cât și prin fixare mecanică cu dibluri de plastic, cu lungime adecvată naturii materialului suport (beton, cărămidă, B.C.A., ...). Culoarea stratului de finisaj la pereti, culoarea și natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolațiilor termice în zonele cu discontinuități (usi, ferestre,...) se vor stabili de arhitect în cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

La întocmirea proiectului tehnic de execuție a lucrărilor se va respecta legislația în vigoare în domeniul PSI, inclusiv ordinul 363/2010. Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termică $\lambda = 0,038 \text{ [W/mK]}$

Ca alternativă la izolarea termică a peretilor exteriori cu polistiren expandat, propun utilizarea plăcilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045 \text{ [W/mK]}$ (în grosime echivalentă termică), care prezintă multiple avantaje în special datorită reacției la foc a acestora - material incombustibil, clasa A1. Sistemul compozit propus respectă normele definite în HG 363/2010 (anexa 2.4) emis în Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminând astfel variantele alternative de bordări ale golurilor sau a fasciilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau sau A2 -S1.d0 respectiv costurile de materiale și manopera suplimentară aferente lucrărilor de izolare termică.

II .Timplaria exterioara

Înlocuirea timplăriei exterioare cu timplărie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu două foi de sticlă una normală iar cealaltă cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistență termică corectată de minim $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Timplăria PVC va fi prevăzută cu grile pentru aerisirea controlată a spațiilor și evitarea apariției condensului pe elementele componente ale anvelopei și va fi prevăzută cu glaf exterior de culoare albă sau altă culoare, compatibilă cu finisajele exterioare, aleasă de arhitect. Feroneria va fi oscilobatantă cu închideri multipunct

III. Acoperis sarpanta

Izolarea termică a planseului terasă: cu polistiren extrudat ignifugat cu $\lambda = 0,029 \text{ [W/mK]}$, cu o grosime totală de 15cm, format din cel puțin două straturi cu rosturi tesute, protejat cu un strat de șapă armată de 5 cm.

Ca variantă alternativă propun izolarea termică a planseului terasă cu spuma din poliuretan rigid, ignifugată (PUR), cu grosimea de 15 cm, având $\lambda = 0,023 \text{ [W/mK]}$, cu clasa de rezistență la foc -C-s2,d0/B-s2,d0/ A1/A2-s1,d0.

IV Planseu peste subsol

Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet și zugrăveala cu var.

Fixarea placilor de polistiren se va face prin lipire cu adeziv adecvat sistemului și prin fixare mecanică cu dibluri PVC de plansașul din beton armat.

B. Instalatii

Instalații încălzire

- Înlocuirea distribuției instalației de încălzire din subsol inclusiv robinetii de la bazele coloanelor, fixari.

Instalații sanitare

- Înlocuirea distribuției instalației de apă caldă consum menajer din subsol, inclusiv robinetii de la bazele coloanelor, fixari.

5.Bloc U27

Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 27;

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Perioada de execuție: 1981-1985

Nr. de nivele:

- 5 nivele supraterane (P+4E)
- subsol tehnic

Destinația:

- locuințe la nivelele supraterane (20 ap.)
- subsol tehnic
- șarpanta

Amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-06): $a_g = 0,12$ g și $T_c = 0,7$ sec
- zona climatică: $S_o, k = 1,5$ kN/mp
- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa
- clasa de importanță III ($\gamma = 1,0$)

Construcția are în plan formă dreptunghiulară cu dimensiunile de 404,40 mp.

Înălțimea unui nivel este de 2,70 m din care înălțimea liberă este de circa 2,50 m.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzute nivelul etajelor câte un apartament cu 2 camere și dependințe (hol, bucatărie, baie, grup sanitar și cămară), respectiv un apartament cu 4 camere și dependințe (hol, bucatărie, baie, grup sanitar și cămară). Apartamentele situate în partea stângă (spre capăt) au prevăzute două balcoane și o logie. Apartamentele situate în partea dreaptă (spre zona de rost) au prevăzute un balcon.

La nivelul parterului este prevăzut un apartament cu 3 camere identic cu cele de la etaj și un apartament cu 2 camere și dependințe (baie, bucatărie, grup sanitar, cămară și hol). La etajul IV un apartament cu 2 camere, un ap. 3 cam. și uscătorie.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă.

Construcții

I Pereti exteriori

Izolarea termică a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,038$ [W/mK], de 15 cm grosime (sistem complet)

Izolarea termică a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu până sub nivelul

CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat, de 10 cm grosime, având $\lambda = 0,029$ [W/mK]. Fixarea polistirenului se va realiza atât prin lipire cu adeziv adecvat sistemului compozit, cât și prin fixare mecanică cu dibluri de plastic, cu lungime adecvată naturii materialului suport (beton, cărămidă, B.C.A, ...). Culoarea stratului de finisaj la pereti, culoarea și natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolațiilor termice în zonele cu discontinuități (uși, ferestre, ...) se vor stabili de arhitect în cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

La întocmirea proiectului tehnic de execuție a lucrărilor se va respecta legislația în vigoare în domeniul PSI, inclusiv ordinul 363/2010. Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material

termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda = 0,038$ [W/mK]

Ca alternativa la izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat , propun utilizarea placilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045$ [W/mK] (in grosime echivalenta termic) , care prezinta multiple avantaje in special datorita reactiei la foc a acestora - material incombustibil , clasa A1

Sistemul compozit propus respecta normele definite in HG 363/2010(anexa 2.4) emis in Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminand astfel variantele alternative de bordari ale golurilor sau a fasciilor orizontale continuate de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 -S1.d0 respectiv costurile de materiale si manopera suplimentare aferente lucrarilor de izolare termica.

II .Timplaria exterioara

Inlocuirea timplariei exterioare cu timplarie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu doua foi de sticla una normala iar cealalta cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistenta termica corectata de minim 0,77 mpK/W.

Tamplaria PVC va fi prevazuta cu grile pentru aerisirea controlata a spatiilor si evitarea aparitiei condensului pe elementele componente ale anvelopei si va fi prevazuta cu glaf exterior de culoare alba sau alta culoare ,compatibila cu finisajele exterioare ,aleasa de arhitect.Feroneria va fi oscilobatanta cu inchideri multipunct

III. Acoperis sarpanta

☑ Izolarea termica a planseului terasa:cu polistiren extrudat ignifugat cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], cu o grosime totala de 15cm, format din cel putin doua straturi cu rosturi tesute ,protejat cu un strat de sapa armata de 5 cm.

Ca varianta alternativa propun izolarea termica a planseului terasa cu spuma din poliuretan rigid , ignifugata(PUR), cu grosimea de 15 cm, avand 0,023 [W/mK] , cu clasa de rezistenta la foc -C-s2,d0/B-s2,d0/ A1/A2-s1,d0 .

IV Planseu peste subsol

Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala cu var.

Fixarea placilor de polistiren se va face prin lipire cu adeziv adecvat sistemului si prin fixare mecanica ca dibluri PVC de plansaeul din beton armat.

B. Instalatii

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol inclusiv robinetii de la bazele coloanelor ,fixari .

Instalatii sanitare

- Inlocuirea distributiei instalatiei de apa calda consum menajer din subsol ,inclusiv robinetii de la bazele coloanelor ,fixari

6.Bloc U35

Adresa- str. Dimitrie Cantemir nr. 35;

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Anul constructiei : 1981-1985

Nr. de nivele:

- 5 nivele supraterane (P+4E)
- 1 nivel subteran (subsol tehnic)

Destinația:

- locuințe la nivelele supraterane (20 ap.)
- subsol tehnic
- terasa

Amplasament:

- conform P100/1-06: $ag = 0,12$ g; $T_c = 0,7$ sec
- climatic: $So,k = 1,5$ kN/mp
- eolian: $q_{ref.} = 0,5$ kPa

Construcția are în plan formă dreptunghiulară cu dimensiunile de 393 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,70 m din care înălțimea liberă este de circa 2,50 m.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzute nivelul etajelor câte un apartament cu 2 camere și dependințe (hol, bucatărie, baie, grup sanitar și cămară), respectiv un apartament cu 4 camere și dependințe (hol, bucatărie, baie, grup sanitar și cămară). Apartamentele situate în partea stângă (spre capăt) au prevăzute două balcoane și o logie. Apartamentele situate în partea dreaptă (spre zona de rost) au prevăzute un balcon.

La nivelul parterului este prevăzut un apartament cu 3 camere identic cu cele de la etaj și un apartament cu 2 camere și dependințe (baie, bucatărie, grup sanitar, cămară și hol). La etajul IV un apartament cu 2 camere, un ap. 3 cam. și uscătorie.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă.

Construcții

I Pereti exteriori

Izolarea termică a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,038$ [W/mK], de 15 cm grosime (sistem complet)

Izolarea termică a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu până sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat, de 10 cm grosime, având $\lambda = 0,029$ [W/mK]. Fixarea polistirenului se va realiza atât prin lipire cu adeziv adecvat sistemului compozit, cât și prin fixare mecanică cu dibluri de plastic, cu lungime adecvată naturii materialului suport (beton, cărămidă, B.C.A., ...). Culoarea stratului de finisaj la pereți, culoarea și natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolațiilor termice în zonele cu discontinuități (uși, ferestre, ...) se vor stabili de arhitect în cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

La întocmirea proiectului tehnic de execuție a lucrărilor se va respecta legislația în vigoare în domeniul PSI, inclusiv ordinul 363/2010. Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termică $\lambda = 0,038$ [W/mK]

Ca alternativă la izolarea termică a peretilor exteriori cu polistiren expandat, propun utilizarea placilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045$ [W/mK] (în grosime echivalentă termică), care prezintă multiple avantaje în special datorită reacției la foc a acestora - material incombustibil, clasa A1. Sistemul compozit propus respectă normele definite în HG 363/2010 (anexa 2.4) emis în Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminând astfel variantele alternative de bordări ale golurilor sau a fașiilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0 respectiv costurile de materiale și manopera suplimentară aferente lucrărilor de izolare termică.

II. Timplăriea exterioară

☑ Înlocuirea timplăriei exterioare cu timplărie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu două foi de sticlă una normală iar cealaltă cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistență termică corectată de minim 0,77 mK/W.

Timplăria PVC va fi prevăzută cu grile pentru aerisirea controlată a spațiilor și evitarea apariției condensului pe elementele componente ale anvelopei și va fi prevăzută cu glaf exterior de culoare albă sau altă culoare, compatibilă cu finisajele exterioare, aleasă de arhitect. Feroneria va fi oscilobatantă cu închideri multipunct

III. Acoperiș șarpanta

☑ Izolarea termică a planșeului terasă: cu polistiren extrudat ignifugat cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], cu o grosime totală de 15cm, format din cel puțin două straturi cu rosturi tesute, protejat cu un strat de șapă armată de 5 cm.

Ca variantă alternativă propun izolarea termică a planșeului terasă cu spumă din poliuretan rigid, ignifugată (PUR), cu grosimea de 15 cm, având $\lambda = 0,023$ [W/mK], cu clasa de rezistență la foc -C-s2,d0/B-s2,d0/ A1/A2-s1,d0.

IV Planșeu peste subsol

☑ Izolarea planșeului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet și zugrăveala cu var.

Fixarea placilor de polistiren se va face prin lipire cu adeziv adecvat sistemului și prin fixare mecanică ca dibluri PVC de planșeul din beton armat.

B. Instalatii

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol inclusiv robinetii de la bazele coloanelor ,fixari .

Instalatii sanitare

- Inlocuirea distributiei instalatiei de apa calda consum menajer din subsol ,inclusiv robinetii de la bazele coloanelor ,fixari

7.Bloc U37

Adresa- str. Dimitrie Cantemir nr. 37;

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Perioada de execuție: 1981-1985

Nr. de nivele:

- 5 nivele supraterane (P+4E)

- subsol tehnic

Destinația:

- - locuințe la nivelele supraterane (20 ap.)

- subsol tehnic

- sarpanta

Amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-06): $a_g = 0,12 g$ și $T_c = 0,7$ sec

- zona climatică: $S_o, k = 1,5$ kN/mp

- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa

- clasa de importanță III ($\gamma_1 = 1,0$)

Construcția are în plan formă dreptunghiulară cu dimensiunile de 404,20 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,70 m din care înălțimea liberă este de circa 2,50 m.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzute nivelul etajelor câte un apartament cu 2 camere și dependințe (hol, bucatărie, baie, grup sanitar și cămară), respectiv un apartament cu 4 camere și dependințe (hol, bucatărie, baie, grup sanitar și cămară). Apartamentele situate în partea stângă (spre capăt) au prevăzute două balcoane și o logie. Apartamentele situate în partea dreaptă (spre zona de rost) au prevăzute un balcon.

La nivelul parterului este prevăzut un apartament cu 3 camere identic cu cele de la etaj și un apartament cu 2 camere și dependințe (baie, bucatărie, grup sanitar, cămară și hol). La etajul IV un apartament cu 2 camere, un ap. 3 cam. și uscătorie.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă

Construcții

I Pereti exteriori

Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,038$ [W/mK] , de 15 cm grosime (sistem complet)

Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel putin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat ,de 10 cm grosime ,avand $\lambda = 0,029$ [W/mK] . Fixarea polistirenului se va realize atit prin lipire cu adeziv adecvat sistemului compozit, cat si prin fixare mecanica cu dibluri de plastic ,cu lungime adecvata naturii materialului suport(beton, caramida, B.C.A, ...).Culoarea stratului de finisaj la pereti,culoarea si natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolatiiilor termice in zonele cu discontinuitati (usi, ferestre,...) se vor stabili de arhitect in cadrul proiectului tehnic si a detaliilor de executie.

La intocmirea proiectului tehnic de executie a lucrarilor se va respecta legislatia in vigoare in domeniu PSI , inclusiv ordinul 363/2010.Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda = 0,038$ [W/mK]

Ca alternativa la izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat , propun utilizarea placilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045$ [W/mK] (in grosime echivalenta termic) , care prezinta multiple avantaje

in special datorita reactiei la foc a acestora - material incombustibil , clasa A1 Sistemul compozit propus respecta normele definite in HG 363/2010(anexa 2.4) emis in Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminand astfel variantele alternative de bordari ale golurilor sau a fasilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau sau A2 -S1.d0 respectiv costurile de materiale si manopera suplimentare aferente lucrarilor de izolare termica.

II .Timplaria exterioara

Inlocuirea timplariei exterioare cu timplarie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu doua foi de sticla una normala iar cealalta cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistenta termica corectata de minim 0,77 mpK/W.

Tamplaria PVC va fi prevazuta cu grile pentru aerisirea controlata a spatiilor si evitarea aparitiei condensului pe elementele componente ale anvelopei si va fi prevazuta cu glaf exterior de culoare alba sau alta culoare ,compatibila cu finisajele exterioare ,aleasa de arhitect.Feroneria va fi oscilobatanta cu inchideri multipunct

III. Acoperis sarpanta

☑ Izolarea termica a planseului terasa:cu polistiren extrudat ignifugat cu 0,029 [W/mK], cu o grosime totala de 15cm, format din cel putin doua straturi cu rosturi tesute ,protejat cu un strat de sapa armata de 5 cm.

Ca varianta alternativa propun izolarea termica a planseului terasa cu spuma din poliuretan rigid , ignifugata(PUR), cu grosimea de 15 cm, avand $\lambda = 0,023$ [W/mK] , cu clasa de rezistenta la foc –C-s2,d0/B-s2,d0/ A1/A2-s1,d0 .

IV Planseu peste subsol

☑ Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala cu var.

Fixarea placilor de polistiren se va face prin lipire cu adeziv adecvat sistemului si prin fixare mecanica ca dibluri PVC de plansaeul din beton armat.

B. Instalatii

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol inclusiv robinetii de la bazele coloanelor ,fixari .

Instalatii sanitare

- Inlocuirea distributiei instalatiei de apa calda consum menajer din subsol ,inclusiv robinetii de la bazele coloanelor ,fixari .

8. Bloc C39

Adresa – str. Dimitrie Cantemir nr. 39.

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Perioada de execuție: 1980-1989

Nr. de nivele:

- 9 nivele supraterane (P+8E)
- 1 nivel subteran (subsol tehnic)
- terasa

Destinația:

- locuințe la nivelele supraterane (24 apartamente)
- subsol tehnic

de amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-06): $ag = 0,12$ g și $T_c = 0,7$ sec
- zona climatică: $So, k = 1,5$ kN/mp
- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa
- clasa de importanță III ($\square 1 = 1,0$)

Construcția are în plan o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile de 524,7 mp la sol.

Înălțimea unui nivel este de 2,75 m din care înălțimea liberă este de circa 2,55 m.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă.

Apartamentele de la parter nu sunt prevăzute cu balcoane.

Balcoanele sunt de tip semilogie, fiind ieșite de la fața peretelui exterior doar pe o lățime de 55 cm.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din b.a. monolit.

A . Construcții I Pereti exteriori

- Izolarea termică a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,042$ [W/mK] , de 15 cm grosime (sistem complet)

- Izolarea termică a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu până sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda = 0,029$ [W/mK] . Fixarea polistirenului se va realiza atât prin lipire cu adeziv adecvat sistemului compozit, cât și prin fixare mecanică cu dibluri de plastic ,cu lungime adecvată naturii materialului suport(beton, cărămidă, B.C.A, ...).Culoarea stratului de finisaj la pereți,culoarea și natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolațiilor termice în zonele cu discontinuități (uși, ferestre,...) se vor stabili de arhitect în cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

La întocmirea proiectului tehnic de execuție a lucrărilor se va respecta legislația în vigoare în domeniul PSI , inclusiv ordinul 363/2010.Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termică $\lambda = 0,042$ [W/mK]

Ca alternativă la izolarea termică a peretilor exteriori cu polistiren expandat , propun utilizarea plăcilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045$ [W/mK] , care prezintă multiple avantaje în special datorită reacției la foc a acestora - material incombustibil , clasa A1

Sistemul compozit propus respectă normele definite în HG 363/2010(anexa 2.4) emis în Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminând astfel variantele alternative de bordări ale golurilor sau a fașilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc.A1 sau sau A2 -S1.d0 respectiv costurile de materiale și manopera suplimentare aferente lucrărilor de izolare termică.

II .Timplărie exterioară

☑ Înlocuirea timplăriei exterioare cu timplărie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu două foi de sticlă una normală iar cealaltă cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistență termică corectată de minim 0,77 mpK/W.

Tamplăria PVC va fi prevăzută cu grile pentru aerisirea controlată a spațiilor și evitarea apariției condensului pe elementele componente ale anvelopei și va fi prevăzută cu glaf exterior de culoare albă sau altă culoare ,compatibilă cu finisajele exterioare ,aleasă de arhitect.Feroneria va fi oscilobatantă cu închideri multipunct

III Acoperiș – Planșeu terasă

☑ Izolarea termică a planșeului terasă:cu polistiren extrudat ignifugat cu 0,029 [W/mK], cu o grosime totală de minim 15cm, format din cel puțin două straturi cu rosturi tesute, protejat cu un strat de șapă armată de 5 cm și o hidroizolație corespunzătoare pe bază de bitum sau altă soluție omologată în CE și la noi în țară .

Ca variantă alternativă propun izolarea termică a planșeului terasă cu spuma din poliuretan rigid , ignifugată(PUR) avand $\lambda = 0,029$ [W/mK] , cu clasa de rezistență la foc –C-s2,d0/B- s2,d0/ A1/A2-s1,d0 protejată împotriva radiațiilor ultraviolete.

IV Planșeu peste subsol

Izolarea planșeului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet și zugrăveala cu var.

Fixarea plăcilor de polistiren se va face prin lipire cu adeziv adecvat sistemului și prin fixare mecanică ca dibluri PVC de planșeul din beton armat.

B. Instalații

Instalații încălzire

- Înlocuirea distribuției instalației de încălzire din subsol

- Montarea robinetilor de echilibrare hidraulică automată pe coloanele instalației de încălzire.

Instalații sanitare

- Înlocuirea distribuției instalației apei calde din subsol.

Anexa la HCL 203/31.03.2022
privind descrierea privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul:
Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte: D21; D23; D31; U25; U27; U35; U37, C39
Municipiul Oradea

Proiectul **“Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte: D21; D23; D31; U25; U27; U35; U37, C39 Municipiul Oradea”** propus în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Rezidențiale Multifamiliale. Operațiunea A.3: Renovarea Energetică Moderată Sau Aprofundată A Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

1.Bloc D21

A DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Perioada de execuție: 1967-1970

Nr. de nivele:

- 5 nivele supraterane (P+4E)
- 1 nivel subteran (subsol tehnic)
- terasa

Destinația:

- locuințe la nivelele supraterane (15 apartamente)
- subsol tehnic

Amplasament:

- conform P100/1-06: $ag = 0,12 \text{ g}$; $T_c = 0,7 \text{ sec}$
- climatic: $So, k = 1,5 \text{ kN/mp}$
- eolian: $q_{ref} = 0,5 \text{ kPa}$

Construcția are în plan o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile de 268,5 mp. Pe zona celor trei balcoane construcția are prevăzute retrageri de la perimetrul exterior. Astfel, în fațada principală sunt prevăzute două retrageri cu dimensiunile în plan de 0,65×4,40 m, iar la capătul din stânga este prevăzută o retragere cu dimensiunile în plan de 0,70×9,85 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,75 m din care înălțimea liberă este de circa 2,55 m.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă.

Apartamentele de la parter nu sunt prevăzute cu balcoane.

Balcoanele sunt de tip semilogie, fiind ieșite de la fața peretelui exterior doar pe o lățime de 55 cm.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din b.a. monolit.

Constructii I Pereti exteriori

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,042 \text{ [W/mK]}$, de 15cm grosime (sistem complet)

- Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda = 0,029 \text{ [W/mK]}$. Fixarea polistirenului se va realize atit prin lipire cu adeziv adecvat

sistemului compozit, cat si prin fixare mecanica cu dibluri de plastic ,cu lungime adecvata naturii materialului suport(beton, caramida, B.C.A, ...).Culoarea stratului de finisaj la pereti,culoarea si natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolatilor termice in zonele cu discontinuitati (usi, ferestre,...) se vor stabili de arhitect in cadrul proiectului tehnic si a detaliilor de executie.

La intocmirea proiectului tehnic de executie a lucrarilor se va respecta legislatia in vigoare in domeniu PSI , inclusiv ordinul 363/2010.Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea gurilor cu material

termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda = 0,042$ [W/mK]

Ca alternativa la izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat , propun utilizarea placilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045$ [W/mK] , care prezinta multiple avantaje in special datorita reactiei la foc a acestora - material incombustibil , clasa A1

Sistemul compozit propus respecta normele definite in HG 363/2010(anexa 2.4) emis in Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminand astfel variantele alternative de bordari ale golurilor sau a fasiilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 -S1.d0 respectiv costurile de materiale si manopera suplimentare aferente lucrarilor de izolare termica.

Rosturile de dilatare dintre peretii blocurilor, pe toata latimea lor, (dupa curatire), se vor umple pe o adancime de (30-50)cm, pe tot conturul peretilor exteriori si in dreptul planseului peste ultimul nivel, cu material termoizolant cu rezistenta la foc identica sau mai mare cu a materialelor termoizolante utilizate la peretii exteriori sau la planseul peste ultimul nivel si cu coeficientul de conductivitate termica $\lambda = < 0,045$ [W/mK]

In dreptul rosturilor de dilatare ,izolatie termica si finisajele fatadelor, vor fi intrerupte cu chituri elastice corespunzatoare, pentru evitarea aparitiei ulterioare a fisurilor.

II .Timplaria exterioara

Inlocuirea timplariei exterioare cu timplarie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu doua foi de sticla una normala iar cealalta cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistenta termica corectata de minim 0,77 mpK/W.

Tamplaria PVC va fi prevazuta cu grile pentru aerisirea controlata a spatiilor si evitarea aparitiei condensului pe elementele componente ale anvelopei si va fi prevazuta cu glaf exterior de culoare alba sau alta culoare ,compatibila cu finisajele exterioare ,aleasa de arhitect.Feroneria va fi oscilobatanta cu inchideri multipunct

III Acoperis – Planseu terasa

☑ Izolarea termica a planseului terasa:cu polistiren extrudat ignifugat cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], cu o grosime totala de 15cm, format din cel putin doua straturi cu rosturi tesute

,protejat cu un strat de sapa armata de 5 cm si o hidroizolatie corespunzatoare pe baza de bitum sau alta solutie omologata in CE si la noi in tara .

Ca varianta alternativa propun izolarea termica a planseului terasa cu spuma din poliuretan rigid , ignifugata(PUR) avand $\lambda = 0,029$ [W/mK] , cu clasa de rezistenta la foc -C-s2,d0/B- s2,d0/ A1/A2-s1,d0 .

IV Planseu peste subsol

Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala cu var.

B. Instalatii

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol Instalatii sanitare
- Inlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

2.Bloc D23

Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 23;

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Perioada de execuție: 1967-1970

Nr. de nivele:

- 5 nivele supraterane (P+4E)
- 1 nivel subteran (subsol tehnic)
- terasa

Destinația:

- locuințe la nivelele supraterane (16 apartamente)

- subsol tehnic

Amplasament:

- conform P100/1-06: $a_g = 0,12 g$; $T_c = 0,7 \text{ sec}$

- climatic: $S_o, k = 1,5 \text{ kN/mp}$

- eolian: $q_{ref} = 0,5 \text{ kPa}$

Construcția are în plan o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile de 249,70 mp. Pe zona celor trei balcoane construcția are prevăzute retrageri de la perimetrul exterior. Astfel, în fațada principală sunt prevăzute două retrageri cu dimensiunile în plan de 0,65×4,40 m, iar la capătul din stânga este prevăzută o retragere cu dimensiunile în plan de 0,70×9,85 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,75 m din care înălțimea liberă este de circa 2,55 m.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă.

Apartamentele de la parter nu sunt prevăzute cu balcoane.

Balcoanele sunt de tip semilogie, fiind ieșite de la fața peretelui exterior doar pe o lățime de 55 cm. Parapeții balcoanelor sunt realizați din b.a. monolit.

A . Constructii I Pereti exteriori

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,042 \text{ [W/mK]}$, de 15cm grosime (sistem complet)

- Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime , avand $\lambda = 0,029 \text{ [W/mK]}$. Fixarea polistirenului se va realiza atit prin lipire cu adeziv adecvat

sistemului compozit, cat si prin fixare mecanica cu dibluri de plastic ,cu lungime adecvata naturii materialului suport(beton, caramida, B.C.A, ...).Culoarea stratului de finisaj la pereti,culoarea si natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolatilor termice in zonele cu discontinuitati (usi, ferestre,...) se vor stabili de arhitect in cadrul proiectului tehnic si a detaliilor de executie.

La intocmirea proiectului tehnic de executie a lucrarilor se va respecta legislatia in vigoare in domeniu PSI , inclusiv ordinul 363/2010.Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda = 0,042 \text{ [W/mK]}$

Ca alternativa la izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat , propun utilizarea placilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045 \text{ [W/mK]}$, care prezinta multiple avantaje in special datorita reactiei la foc a acestora - material incombustibil , clasa A1

Sistemul compozit propus respecta normele definite in HG 363/2010(anexa 2.4) emis in Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminand astfel variantele alternative de bordari ale golurilor sau a fasilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau sau A2 -S1.d0 respectiv costurile de materiale si manopera suplimentare aferente lucrarilor de izolare termica.

Rosturile de dilatare dintre peretii blocurilor, pe toata latimea lor, (dupa curatire), se vor umple pe o adancime de(30-50)cm, pe tot conturul peretilor exteriori si in dreptul planseului peste ultimul nivel, cu material termoizolant cu rezistenta la foc identica sau mai mare cu a materialelor termoizolante utilizate la peretii exteriori sau la planseul peste ultimul nivel si cu coeficientul de conductivitate termica $\lambda = < 0,045 \text{ [W/mK]}$

In dreptul rosturilor de dilatare ,izolatia termica si finisajele fatadelor, vor fi intrerupte cu chituri elastice corespunzatoare, pentru evitarea aparitiei ulterioare a fisurilor.

II .Timplaria exterioara

Inlocuirea timplariei exterioare cu timplarie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu doua foi de sticla una normala iar cealalta cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistenta termica corectata de minim 0,77 mpK/W.

Tamplaria PVC va fi prevazuta cu grile pentru aerisirea controlata a spatiilor si evitarea aparitiei condensului pe elementele componente ale anvelopei si va fi prevazuta cu glaf exterior de culoare alba sau alta culoare ,compatibila cu finisajele exterioare ,aleasa de arhitect.Feroneria va fi oscilobatanta cu inchideri multipunct

III Acoperis – Planseu terasa

Izolarea termica a planseului terasa:cu polistiren extrudat ignifugat cu $\lambda = 0,029 \text{ [W/mK]}$, cu o grosime totala de 15cm, format din cel puțin doua straturi cu rosturi tesute

,protejat cu un strat de sapa armata de 5 cm si o hidroizolatie corespunzatoare pe baza de bitum sau alta solutie omologata in CE si la noi in tara .

Ca varianta alternativa propun izolarea termica a planseului terasa cu spuma din poliuretan rigid , ignifugata(PUR) avand $\lambda = 0,029$ [W/mK] , cu clasa de rezistenta la foc -C-s2,d0/B- s2,d0/ A1/A2-s1,d0 .

IV Planseu peste subsol

Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala cu var.

B. Instalatii

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol Instalatii sanitare
- Inlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

3.Bloc D31

Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 31;

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Perioada de execuție: 1967-1970

Nr. de nivele:

- 5 nivele supraterane (P+4E)
- 1 nivel subteran (subsol tehnic)
- terasa

Destinația:

- locuințe la nivelele supraterane (16 apartamente)
- subsol tehnic

Amplasament:

- conform P100/1-06: $ag = 0,12$ g; $Tc = 0,7$ sec
- climatic: $So,k = 1,5$ kN/mp
- eolian: $q_{ref} = 0,5$ kPa

Construcția are în plan o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile de 272,30 mp. Pe zona celor trei balcoane construcția are prevăzute retrageri de la perimetrul exterior. Astfel, în fațada principală sunt prevăzute două retrageri cu dimensiunile în plan de 0,65×4,40 m, iar la capătul din stânga este prevăzută o retragere cu dimensiunile în plan de 0,70×9,85 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,75 m din care înălțimea liberă este de circa 2,55 m.

Construcția are prevăzut un acoperiș cu sarcina.

Apartamentele de la parter nu sunt prevăzute cu balcoane.

Balcoanele sunt de tip semilogie, fiind ieșite de la fața peretelui exterior doar pe o lățime de 55 cm.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din b.a. monolit.

Construcții I Pereti exteriori

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,042$ [W/mK] , de 15cm grosime (sistem complet)

- Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda = 0,029$ [W/mK] . Fixarea polistirenului se va realize atit prin lipire cu adeziv adecvat

sistemului compozit, cat si prin fixare mecanica cu dibluri de plastic ,cu lungime adecvata naturii materialului suport(beton, caramida, B.C.A, ...).Culoarea stratului de finisaj la pereti,culoarea si natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolatilor termice in zonele cu discontinuitati (usi, ferestre,...) se vor stabili de arhitect in cadrul proiectului tehnic si a detaliilor de executie.

La intocmirea proiectului tehnic de executie a lucrarilor se va respecta legislatia in vigoare in domeniu PSI , inclusiv ordinul 363/2010.Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea gurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda = 0,042$ [W/mK]

Ca alternativa la izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat , propun utilizarea placilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045$ [W/mK] , care prezinta multiple avantaje in special datorita reactiei la foc a acestora - material incombustibil , clasa A1

Sistemul compozit propus respecta normele definite in HG 363/2010(anexa 2.4) emis in Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminand astfel variantele alternative de bordari ale golurilor sau a fasilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 -S1.d0 respectiv costurile de materiale si manopera suplimentare aferente lucrarilor de izolare termica.

Rosturile de dilatare dintre peretii blocurilor, pe toata latimea lor, (dupa curatire), se vor umple pe o adancime de(30-50)cm, pe tot conturul peretilor exteriori si in dreptul planseului peste ultimul nivel, cu material termoizolant cu rezistenta la foc identica sau mai mare cu a materialelor termoizolante utilizate la peretii exteriori sau la planseul peste ultimul nivel si cu coeficientul de conductivitate termica $\lambda = 0,045$ [W/mK]

In dreptul rosturilor de dilatare ,izolatia termica si finisajele fatadelor, vor fi intrerupte cu chituri elastice corespunzatoare, pentru evitarea aparitiei ulterioare a fisurilor.

II .Timplaria exterioara

Inlocuirea timplariei exterioare cu timplarie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu doua foi de sticla una normala iar cealalta cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistenta termica corectata de minim 0,77 mpK/W.

Tamplaria PVC va fi prevazuta cu grile pentru aerisirea controlata a spatiilor si evitarea aparitiei condensului pe elementele componente ale anvelopei si va fi prevazuta cu glaf exterior de culoare alba sau alta culoare ,compatibila cu finisajele exterioare ,aleasa de arhitect.Feroneria va fi oscilobatanta cu inchideri multipunct

III Acoperis – Planseu terasa

Izolarea termica a planseului terasa:cu polistiren extrudat ignifugat cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], cu o grosime totala de 15cm, format din cel putin doua straturi cu rosturi tesute , protejat cu un strat de sapa armata de 5 cm si o hidroizolatie corespunzatoare pe baza de bitum sau alta solutie omologata in CE si la noi in tara .

Ca varianta alternativa propun izolarea termica a planseului terasa cu spuma din poliuretan rigid , ignifugata(PUR) avand $\lambda = 0,029$ [W/mK] , cu clasa de rezistenta la foc –C-s2,d0/B- s2,d0/ A1/A2-s1,d0 .

IV Planseu peste subsol

Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala cu var.

B. Instalatii

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol Instalatii sanitare
- Inlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

4.Bloc U25

Adresa str. Dimitrie Cantemir nr. 25;

Perioada de execuție: 1981-1985

Nr. de nivele:

- 5 nivele supraterane (P+4E)
- subsol tehnic

Destinația:

- - locuințe la nivelele supraterane (20 ap.)
- subsol tehnic
- sarpanta

Amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-06): $a_g = 0,12$ g și $T_c = 0,7$ sec
- zona climatică: $S_o, k = 1,5$ kN/mp

IV Planseu peste subsol

Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet și zugrăveala cu var.

Fixarea placilor de polistiren se va face prin lipire cu adeziv adecvat sistemului și prin fixare mecanică ca dibluri PVC de plansașul din beton armat.

B. Instalatii

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol inclusiv robinetii de la bazele coloanelor ,fixari .

Instalatii sanitare

- Inlocuirea distributiei instalatiei de apa calda consum menajer din subsol ,inclusiv robinetii de la bazele coloanelor ,fixari .

5.Bloc U27

Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 27;

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Perioada de execuție: 1981-1985

Nr. de nivele:

- 5 nivele supraterrane (P+4E)
- subsol tehnic

Destinația:

- locuințe la nivelele supraterrane (20 ap.)
- subsol tehnic
- sarpanta

Amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-06): $a_g = 0,12$ g și $T_c = 0,7$ sec
- zona climatică: $S_o, k = 1,5$ kN/mp
- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa
- clasa de importanță III ($\gamma_1 = 1,0$)

Construcția are în plan formă dreptunghiulară cu dimensiunile de 404,40 mp.

Înălțimea unui nivel este de 2,70 m din care înălțimea liberă este de circa 2,50 m.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzute nivelul etajelor câte un apartament cu 2 camere și dependințe (hol, bucatărie, baie, grup sanitar și cămară), respectiv un apartament cu 4 camere și dependințe (hol, bucatărie, baie, grup sanitar și cămară). Apartamentele situate în partea stângă (spre capăt) au prevăzute două balcoane și o logie. Apartamentele situate în partea dreaptă (spre zona de rost) au prevăzute un balcon.

La nivelul parterului este prevăzut un apartament cu 3 camere identic cu cele de la etaj și un apartament cu 2 camere și dependințe (baie, bucatărie, grup sanitar, cămară și hol). La etajul IV un apartament cu 2 camere, un ap. 3 cam. și uscătorie.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă.

Construcții

I Pereti exteriori

Izolarea termică a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,038$ [W/mK], de 15 cm grosime (sistem complet)

Izolarea termică a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu până sub nivelul

CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat, de 10 cm grosime, având $\lambda = 0,029$ [W/mK].

Fixarea polistirenului se va realiza atât prin lipire cu adeziv adecvat sistemului compozit, cât și prin fixare mecanică cu dibluri de plastic, cu lungime adecvată naturii materialului suport (beton, cărămidă, B.C.A., ...). Culoarea stratului de finisaj la pereti, culoarea și natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolațiilor termice în zonele cu discontinuități (usi, ferestre, ...) se vor stabili de arhitect în cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

La întocmirea proiectului tehnic de execuție a lucrărilor se va respecta legislația în vigoare în domeniul PSI, inclusiv ordinul 363/2010. Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material

- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5 \text{ kPa}$
- clasa de importanță III ($\alpha_1 = 1,0$)

Construcția are în plan formă dreptunghiulară cu dimensiunile de 396 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,70 m din care înălțimea liberă este de circa 2,50 m.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzute nivelul etajelor câte un apartament cu 2 camere și dependințe (hol, bucătărie, baie, grup sanitar și cămară), respectiv un apartament cu 4 camere și dependințe (hol, bucătărie, baie, grup sanitar și cămară). Apartamentele situate în partea stângă (spre capăt) au prevăzute două balcoane și o logie. Apartamentele situate în partea dreaptă (spre zona de rost) au prevăzute un balcon.

La nivelul parterului este prevăzut un apartament cu 3 camere identic cu cele de la etaj și un apartament cu 2 camere și dependințe (baie, bucătărie, grup sanitar, cămară și hol). La etajul IV sunt prevăzute 1 ap. cu 3 cam., 1 ap. cu 2 cam și 1 ap. cu o cameră.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă. Ulterior beneficiarul a realizat peste învelitoarea bituminoasă existentă un acoperiș cu învelitoare din plăci ondulate de azbociment cu scurgerea în două ape.

Construcții

I Pereti exteriori

Izolarea termică a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,038 \text{ [W/mK]}$, de 15 cm grosime (sistem complet)

Izolarea termică a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu până sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat, de 10 cm grosime, având $\lambda = 0,029 \text{ [W/mK]}$. Fixarea polistirenului se va realiza atât prin lipire cu adeziv adecvat sistemului compozit, cât și prin fixare mecanică cu dibluri de plastic, cu lungime adecvată naturii materialului suport (beton, cărămidă, B.C.A., ...). Culoarea stratului de finisaj la pereti, culoarea și natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolațiilor termice în zonele cu discontinuități (usi, ferestre,...) se vor stabili de arhitect în cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

La întocmirea proiectului tehnic de execuție a lucrărilor se va respecta legislația în vigoare în domeniul PSI, inclusiv ordinul 363/2010. Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termică $\lambda = 0,038 \text{ [W/mK]}$

Ca alternativă la izolarea termică a peretilor exteriori cu polistiren expandat, propun utilizarea placilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045 \text{ [W/mK]}$ (în grosime echivalentă termică), care prezintă multiple avantaje în special datorită reacției la foc a acestora - material incombustibil, clasa A1. Sistemul compozit propus respectă normele definite în HG 363/2010 (anexa 2.4) emis în Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminând astfel variantele alternative de bordări ale golurilor sau a fasciilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau sau A2-S1.d0 respectiv costurile de materiale și manopera suplimentare aferente lucrărilor de izolare termică.

II .Timplaria exterioara

Înlocuirea timplăriei exterioare cu timplărie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu două foi de sticlă una normală iar cealaltă cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistență termică corectată de minim 0,77 mpK/W.

Timplăria PVC va fi prevăzută cu grile pentru aerisirea controlată a spațiilor și evitarea apariției condensului pe elementele componente ale anvelopei și va fi prevăzută cu glaf exterior de culoare albă sau altă culoare, compatibilă cu finisajele exterioare, aleasă de arhitect. Feroniera va fi oscilobatantă cu închideri multipunct

III. Acoperis șarpanta

Izolarea termică a planșeului terasă: cu polistiren extrudat ignifugat cu $\lambda = 0,029 \text{ [W/mK]}$, cu o grosime totală de 15cm, format din cel puțin două straturi cu rosturi tesute, protejat cu un strat de șapă armată de 5 cm.

Ca variantă alternativă propun izolarea termică a planșeului terasă cu spuma din poliuretan rigid, ignifugată (PUR), cu grosimea de 15 cm, având $\lambda = 0,023 \text{ [W/mK]}$, cu clasa de rezistență la foc -C-s2,d0/B-s2,d0/ A1/A2-s1,d0.

B. Instalatii

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol inclusiv robinetii de la bazele coloanelor ,fixari .

Instalatii sanitare

- Inlocuirea distributiei instalatiei de apa calda consum menajer din subsol ,inclusiv robinetii de la bazele coloanelor ,fixari

7.Bloc U37

Adresa- str. Dimitrie Cantemir nr. 37;

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Perioada de execuție: 1981-1985

Nr. de nivele:

- 5 nivele supraterane (P+4E)

- subsol tehnic

Destinația:

- - locuințe la nivelele supraterane (20 ap.)

- subsol tehnic

- sarpanta

Amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-06): $a_g = 0,12 \text{ g}$ și $T_c = 0,7 \text{ sec}$

- zona climatică: $S_o, k = 1,5 \text{ kN/mp}$

- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5 \text{ kPa}$

- clasa de importanță III ($\beta_1 = 1,0$)

Construcția are în plan formă dreptunghiulară cu dimensiunile de 404,20 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,70 m din care înălțimea liberă este de circa 2,50 m.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzute nivelul etajelor câte un apartament cu 2 camere și dependințe (hol, bucătărie, baie, grup sanitar și cămară), respectiv un apartament cu 4 camere și dependințe (hol, bucătărie, baie, grup sanitar și cămară). Apartamentele situate în partea stângă (spre capăt) au prevăzute două balcoane și o logie. Apartamentele situate în partea dreaptă (spre zona de rost) au prevăzute un balcon.

La nivelul parterului este prevăzut un apartament cu 3 camere identic cu cele de la etaj și un apartament cu 2 camere și dependințe (baie, bucătărie, grup sanitar, cămară și hol). La etajul IV un apartament cu 2 camere, un ap. 3 cam. și uscătorie.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă

Constructii

I Pereti exteriori

Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,038 \text{ [W/mK]}$, de 15 cm grosime (sistem complet)

Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel putin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat ,de 10 cm grosime ,avand $\lambda = 0,029 \text{ [W/mK]}$. Fixarea polistirenului se va realize atit prin lipire cu adeziv adecvat sistemului compozit, cat si prin fixare mecanica cu dibluri de plastic ,cu lungime adecvata naturii materialului suport(beton, caramida, B.C.A, ...).Culoarea stratului de finisaj la pereti,culoarea si natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolatilor termice in zonele cu discontinuitati (usi, ferestre,...) se vor stabili de arhitect in cadrul proiectului tehnic si a detaliilor de executie.

La intocmirea proiectului tehnic de executie a lucrarilor se va respecta legislatia in vigoare in domeniu PSI , inclusiv ordinul 363/2010.Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda = 0,038 \text{ [W/mK]}$

Ca alternativa la izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat , propun utilizarea placilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045 \text{ [W/mK]}$ (in grosime echivalenta termic) , care prezinta multiple avantaje

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzute nivelul etajelor câte un apartament cu 2 camere și dependințe (hol, bucătărie, baie, grup sanitar și cămară), respectiv un apartament cu 4 camere și dependințe (hol, bucătărie, baie, grup sanitar și cămară). Apartamentele situate în partea stângă (spre capăt) au prevăzute două balcoane și o logie. Apartamentele situate în partea dreaptă (spre zona de rost) au prevăzute un balcon.

La nivelul parterului este prevăzut un apartament cu 3 camere identic cu cele de la etaj și un apartament cu 2 camere și dependințe (baie, bucătărie, grup sanitar, cămară și hol). La etajul IV un apartament cu 2 camere, un ap. 3 cam. și uscătorie.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă.

Construcții

I Pereti exteriori

Izolarea termică a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,038$ [W/mK], de 15 cm grosime (sistem complet)

Izolarea termică a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu până sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat, de 10 cm grosime, având $\lambda = 0,029$ [W/mK]. Fixarea polistirenului se va realiza atât prin lipire cu adeziv adecvat sistemului compozit, cât și prin fixare mecanică cu dibluri de plastic, cu lungime adecvată naturii materialului suport (beton, cărămidă, B.C.A., ...). Culoarea stratului de finisaj la pereti, culoarea și natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolațiilor termice în zonele cu discontinuități (usi, ferestre, ...) se vor stabili de arhitect în cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

La întocmirea proiectului tehnic de execuție a lucrărilor se va respecta legislația în vigoare în domeniul PSI, inclusiv ordinul 363/2010. Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termică $\lambda = 0,038$ [W/mK]

Ca alternativă la izolarea termică a peretilor exteriori cu polistiren expandat, propun utilizarea placilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045$ [W/mK] (în grosime echivalentă termică), care prezintă multiple avantaje în special datorită reacției la foc a acestora - material incombustibil, clasa A1. Sistemul compozit propus respectă normele definite în HG 363/2010 (anexa 2.4) emis în Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminând astfel variantele alternative de bordări ale golurilor sau a fasciilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0 respectiv costurile de materiale și manopera suplimentare aferente lucrărilor de izolare termică.

II .Timplaria exterioara

☑ Inlocuirea timplariei exterioare cu timplarie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu două foi de sticlă una normală iar cealaltă cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistență termică corectată de minim 0,77 mK/W.

Timplaria PVC va fi prevăzută cu grile pentru aerisirea controlată a spațiilor și evitarea apariției condensului pe elementele componente ale anvelopei și va fi prevăzută cu glaf exterior de culoare albă sau altă culoare, compatibilă cu finisajele exterioare, aleasă de arhitect. Feroneria va fi oscilobatantă cu închideri multipunct

III. Acoperis sarpanta

☑ Izolarea termică a planseului terasă: cu polistiren extrudat ignifugat cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], cu o grosime totală de 15cm, format din cel puțin două straturi cu rosturi tesute, protejat cu un strat de sapă armată de 5 cm.

Ca variantă alternativă propun izolarea termică a planseului terasă cu spuma din poliuretan rigid, ignifugată (PUR), cu grosimea de 15 cm, având $\lambda = 0,023$ [W/mK], cu clasa de rezistență la foc -C-s2,d0/B-s2,d0/ A1/A2-s1,d0.

IV Planseu peste subsol

☑ Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet și zugrăveala cu var.

Fixarea placilor de polistiren se va face prin lipire cu adeziv adecvat sistemului și prin fixare mecanică ca dibluri PVC de plansașul din beton armat.

termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda = 0,038$ [W/mK]

Ca alternativa la izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat , propun utilizarea placilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045$ [W/mK] (in grosime echivalenta termic) , care prezinta multiple avantaje in special datorita reactiei la foc a acestora - material incombustibil , clasa A1

Sistemul compozit propus respecta normele definite in HG 363/2010(anexa 2.4) emis in Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminand astfel variantele alternative de bordari ale golurilor sau a fasciilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau sau A2 -S1.d0 respectiv costurile de materiale si manopera suplimentare aferente lucrarilor de izolare termica.

II .Timplaria exterioara

Inlocuirea timplariei exterioare cu timplarie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu doua foi de sticla una normala iar cealalta cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistenta termica corectata de minim 0,77 mpK/W.

Tamplaria PVC va fi prevazuta cu grile pentru aerisirea controlata a spatiilor si evitarea aparitiei condensului pe elementele componente ale anvelopei si va fi prevazuta cu glaf exterior de culoare alba sau alta culoare ,compatibila cu finisajele exterioare ,aleasa de arhitect.Feroneria va fi oscilobatanta cu inchideri multipunct

III. Acoperis sarpanta

☐ Izolarea termica a planseului terasa:cu polistiren extrudat ignifugat cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], cu o grosime totala de 15cm, format din cel putin doua straturi cu rosturi tesute ,protejat cu un strat de sapa armata de 5 cm.

Ca varianta alternativa propun izolarea termica a planseului terasa cu spuma din poliuretan rigid , ignifugata(PUR) , cu grosimea de 15 cm, avand 0,023 [W/mK] , cu clasa de rezistenta la foc -C-s2,d0/B-s2,d0/ A1/A2-s1,d0 .

IV Planseu peste subsol

Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala cu var.

Fixarea placilor de polistiren se va face prin lipire cu adeziv adecvat sistemului si prin fixare mecanica ca dibluri PVC de plansaeul din beton armat.

B. Instalatii

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol inclusiv robinetii de la bazele coloanelor ,fixari .

Instalatii sanitare

- Inlocuirea distributiei instalatiei de apa calda consum menajer din subsol ,inclusiv robinetii de la bazele coloanelor ,fixari

6.Bloc U35

Adresa- str. Dimitrie Cantemir nr. 35;

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Anul constructiei : 1981-1985

Nr. de nivele:

- 5 nivele supraterane (P+4E)
- 1 nivel subteran (subsol tehnic)

Destinația:

- locuințe la nivelele supraterane (20 ap.)
- subsol tehnic
- terasa

Amplasament:

- conform P100/1-06: $ag = 0,12$ g; $T_c = 0,7$ sec
- climatic: $So,k = 1,5$ kN/mp
- eolian: $q_{ref} = 0,5$ kPa

Construcția are în plan formă dreptunghiulară cu dimensiunile de 393 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,70 m din care înălțimea liberă este de circa 2,50 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,75 m din care înălțimea liberă este de circa 2,55 m.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă.

Apartamentele de la parter nu sunt prevăzute cu balcoane.

Balcoanele sunt de tip semilogie, fiind ieșite de la fața peretelui exterior doar pe o lățime de 55 cm.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din b.a. monolit.

A . Construcții I Pereti exteriori

- Izolarea termică a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda = 0,042$ [W/mK] , de 15 cm grosime (sistem complet)

- Izolarea termică a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda = 0,029$ [W/mK] . Fixarea polistirenului se va realiza atât prin lipire cu adeziv adecvat sistemului compozit, cât și prin fixare mecanică cu dibluri de plastic ,cu lungime adecvată naturii materialului suport(beton, cărămidă, B.C.A, ...).Culoarea stratului de finisaj la pereti,culoarea și natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolațiilor termice în zonele cu discontinuități (uși, ferestre,...) se vor stabili de arhitect în cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

La întocmirea proiectului tehnic de execuție a lucrărilor se va respecta legislația în vigoare în domeniul PSI , inclusiv ordinul 363/2010.Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termică $\lambda = 0,042$ [W/mK]

Ca alternativă la izolarea termică a peretilor exteriori cu polistiren expandat , propun utilizarea placilor minerale izolatoare cu $\lambda = 0,045$ [W/mK] , care prezintă multiple avantaje în special datorită reacției la foc a acestora - material incombustibil , clasa A1

Sistemul compozit propus respectă normele definite în HG 363/2010(anexa 2.4) emis în Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminând astfel variantele alternative de bordări ale golurilor sau a fașilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc.A1 sau sau A2 -S1.d0 respectiv costurile de materiale și manopera suplimentare aferente lucrărilor de izolare termică.

II .Timplărie exterioară

□ Înlocuirea timplăriei exterioare cu timplărie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu două foi de sticlă una normală iar cealaltă cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistență termică corectată de minim 0,77 mpK/W.

Tamplăria PVC va fi prevăzută cu grile pentru aerisirea controlată a spațiilor și evitarea apariției condensului pe elementele componente ale anvelopei și va fi prevăzută cu glaf exterior de culoare albă sau altă culoare ,compatibilă cu finisajele exterioare ,aleasă de arhitect.Feroneria va fi oscilobatantă cu închideri multipunct

III Acoperiș – Planșeu terasă

□ Izolarea termică a planșeului terasă:cu polistiren extrudat ignifugat cu 0,029 [W/mK], cu o grosime totală de minim 15cm, format din cel puțin două straturi cu rosturi tesute, protejat cu un strat de șapă armată de 5 cm și o hidroizolație corespunzătoare pe baza de bitum sau altă soluție omologată în CE și la noi în țară .

Ca variantă alternativă propun izolarea termică a planșeului terasă cu spuma din poliuretan rigid , ignifugată(PUR) avand $\lambda = 0,029$ [W/mK] , cu clasa de rezistență la foc –C-s2,d0/B- s2,d0/ A1/A2-s1,d0 protejată împotriva radiațiilor ultraviolete.

IV Planșeu peste subsol

Izolarea planșeului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet și zugrăveala cu var.

Fixarea placilor de polistiren se va face prin lipire cu adeziv adecvat sistemului și prin fixare mecanică ca dibluri PVC de planșeul din beton armat.

B. Instalații

Instalații încălzire

- Înlocuirea distribuției instalației de încălzire din subsol
- Montarea robinetilor de echilibrare hidraulică automată pe coloanele instalației de încălzire.

Instalații sanitare

- Înlocuirea distribuției instalației apei calde din subsol.

in special datorita reactiei la foc a acestora - material incombustibil , clasa A1 Sistemul compozit propus respecta normele definite in HG 363/2010(anexa 2.4) emis in Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminand astfel variantele alternative de bordari ale golurilor sau a fasiilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau sau A2 -S1.d0 respectiv costurile de materiale si manopera suplimentare aferente lucrarilor de izolare termica.

II .Timplaria exterioara

Inlocuirea timplariei exterioare cu timplarie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu doua foi de sticla una normala iar cealalta cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistenta termica corectata de minim 0,77 mpK/W.

Tamplaria PVC va fi prevazuta cu grile pentru aerisirea controlata a spatiilor si evitarea aparitiei condensului pe elementele componente ale anvelopei si va fi prevazuta cu glaf exterior de culoare alba sau alta culoare ,compatibila cu finisajele exterioare ,aleasa de arhitect.Feroneria va fi oscilobatanta cu inchideri multipunct

III. Acoperis sarpanta

☐ Izolarea termica a planseului terasa:cu polistiren extrudat ignifugat cu 0,029 [W/mK], cu o grosime totala de 15cm, format din cel putin doua straturi cu rosturi tesute ,protejat cu un strat de sapa armata de 5 cm.

Ca varianta alternativa propun izolarea termica a planseului terasa cu spuma din poliuretan rigid , ignifugata(PUR), cu grosimea de 15 cm, avand $\lambda = 0,023$ [W/mK] , cu clasa de rezistenta la foc –C-s2,d0/B-s2,d0/ A1/A2-s1,d0 .

IV Planseu peste subsol

☐ Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda = 0,029$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala cu var.

Fixarea placilor de polistiren se va face prin lipire cu adeziv adecvat sistemului si prin fixare mecanica ca dibluri PVC de plansaeul din beton armat.

B. Instalatii

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol inclusiv robinetii de la bazele coloanelor ,fixari .

Instalatii sanitare

- Inlocuirea distributiei instalatiei de apa calda consum menajer din subsol ,inclusiv robinetii de la bazele coloanelor ,fixari .

8. Bloc C39

Adresa – str. Dimitrie Cantemir nr. 39.

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Perioada de execuție: 1980-1989

Nr. de nivele:

- 9 nivele supraterane (P+8E)
- 1 nivel subteran (subsol tehnic)
- terasa

Destinația:

- locuințe la nivelele supraterane (24 apartamente)
- subsol tehnic

de amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-06): $a_g = 0,12$ g și $T_c = 0,7$ sec
- zona climatică: $S_o, k = 1,5$ kN/mp
- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa
- clasa de importanță III ($\square 1 = 1,0$)

Construcția are în plan o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile de 524,7 mp la sol.