



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41” din municipiul Oradea

Analizand Referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 131710 din 29.03.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.131723/29.03.2022 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41” din municipiul Oradea**, care urmează a fi finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1(B.2.1/a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin.1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin. (3) lit a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului **„Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41” din municipiul Oradea**, ce urmează a fi finanțat în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1(B.2.1/a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Art. 2. Se aprobă Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI).

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la nivelul investiției „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41” din municipiul Oradea”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției 2.407.851,28 inclusiv TVA / 2.025.195,09 lei fara TVA

din care C+M: 1.728.499,34 lei inclusiv TVA / 1.452.520,45 lei fara TVA

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 2.025.195,09 lei (valoare fara TVA) la care se adauga TVA 382.656,19 lei, din care:

- Cheltuieli eligibile în cuantum de 1.617.599,22 lei (valoare fără TVA) la care se adaugă TVA 307.343,85 lei.

- Cheltuieli neeligibile în cuantum de 407.595,87 lei (valoare fără TVA) la care se adaugă TVA 75.312,34 lei.

Art.5. Se aprobă din Bugetul local al Municipiului Oradea sumele reprezentând eventuale alte cheltuieli, decât cele eligibile și neeligibile, ce pot apărea pe durata implementării proiectului mai sus menționat;

Art. 6. Se aprobă anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41” din municipiul Oradea.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională (D.M.P.F.I.)
- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija D.M.P.F.I.
- Direcția Economică prin grija D.M.P.F.I.
- Direcția Arhitect Șef prin grija D.M.P.F.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 31 martie 2022
Nr. 200

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Descrierea investitiei

la HCL privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investitii „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41” din municipiul Oradea

I. DATE GENERALE

I.01. Obiectul proiectului

Obiectiv: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE,
LA GRĂDINIȚA NR.41

Amplasament: JUD. BIHOR, MUN. ORADEA,
STR. IOAN CANTACUZINO NR. 68

Proiectant general: S.C. NOVARTIS S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

Număr proiect: 296/2022

Faza de proiectare: D.A.L.I.

I.02. Caracteristicile amplasamentului

Imobilul studiat se află amplasat în municipiul Oradea, în partea de vest a României, în județul Bihor. Terenul este relativ plan, cu denivelări mici de până la 15 cm. Terenul este identificat prin nr. cadastral 209355, are o formă dreptunghiulară și este în suprafață de 1.458 m². Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor sunt conform Codului Civil și menționate în Certificatul de urbanism nr. 1320 din martie 2021 emis de Primăria Municipiului Oradea.

Pentru orașul Oradea se iau în calcul următoarele date:

- STAS 6472/2-83 unde temperatura de calcul pentru vară este de +30°C, - zona II
- SR 10907/1-97 unde temperatura de calcul pentru iarnă este de -15°C,
- STAS 10101/20-90 – viteza de calcul a vânturilor este de 0,30 KN/mp - zona A
- STAS 10101/21-92 – încărcările date de zăpadă este de 0,90 KN/mp - zona A
- Normativul P100/2013 – încărcările date de accelerația terenului $a_g = 0,15$; perioadă de colt $T_c = 0,7$ sec. zona seismică de calcul E.

I.03. Caracteristicile construcției propuse

Funcțiunea: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LA GRĂDINIȚA NR.41

Dimensiunile maxime și minime ale terenului: 45.69/33.30m

Suprafața terenului: Nr. Cad. 209355, 1458mp

Regim de înălțime: Canal tehnic + P+1E

H_{Max} cladire = +11.23 m față de cota trotuarului de gardă

EXISTENT

Suprafața construită corp studiat, $S_c = 345$ mp;

P.O.T.= 23,66%

Suprafața desfășurată Sd = 690 mp; C.U.T. = 0,43
 Suprafață utilă totală Su = 631.83mp

EXISTENT

Suprafața construită corp studiat, Sc = 364 mp; P.O.T.= 24,97%
 Suprafața desfășurată Sd = 728 mp; C.U.T. = 0,50
 Suprafață utilă totală Su = 631.83mp

Construcția proiectată se încadrează la:

- Categoria de importanță - C - (conform HGR nr. 766/1997)
- Clasa de importanță - III - (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2013)

I.04. Elemente de trasare

Construcția are următoarele retrageri:

- Față de latura din SUD: 16,45m
- Față de latura din EST: 2,10 m
- Față de latura din NORD: 5,00m
- Față de latura din VEST: 6,74m

II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Se propune creșterea eficienței energetice pentru clădirea "Grădinița nr.41", situată în Municipiul Oradea. Imobilul a fost edificat în perioada 1979 având destinația de grădiniță. Se dorește îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, respectiv termoizolarea, modernizarea instalațiilor de răcire/încălzire, ventilare/climatizare, preparare apă caldă de consum și iluminat, având ca scop reducerea consumurilor energetice și a cantității de gaze cu efect de seră.

Clădirea are următoarea distribuție a spațiilor după cum urmează:

CANAL TEHNIC:

Clădirea dispune de un canal tehnic care parcurge parțial clădirea, de la punctul termic existent în clădire și până la cel mai îndepărtat punct și este dotat cu o singură zonă de acces aflate în casa de scară.

1	HOL	18,54
2	DEPOZIT	24,47
3	DEPOZIT	10,30
4	SALĂ TEHNICĂ	25,59
TOTAL SUBSOL		78,90

PARTER:

La parter clădirea dispune de următoarele spații:

1	SALĂ	68,58
2	DEPOZIT	3,50
3	SALĂ	67,70
4	DEPOZIT	2,76
5	SALĂ DE MASĂ	36,70
6	HOL	8,01
7	CASA SCĂRII	14,85
8	GRUP SANITAR	17,52
9	GRUP SANITAR	3,33

10	INFIRMERIE	7,09
11	GRUP SANITAR	1,06
12	HOL	12,69
13	BUCĂTĂRIE	19,73
14	SPĂLĂTORIE	3,15
15	GRUP SANITAR	2,18
16	GRUP SANITAR	2,27
17	MAGAZIE ALIMENTE	6,05
18	PROCESARE ALIMENTE	5,33
19	DEPOZIT ALIMENTE	3,22
TOTAL PARTER		285,72

ETAJ 1:

La etaj clădirea dispune de următoarele spații:

1	SALĂ	35,20
2	SALĂ	33,18
3	DEPOZIT	3,50
4	SALĂ	67,70
5	DEPOZIT	2,76
6	SALĂ DE MASĂ	36,73
7	GRUP SANITAR	17,62
8	GRUP SANITAR	3,22
9	CASA SCĂRII	3,64
10	BIROU	16,15
11	GRUP SANITAR	3,33
12	BUCĂTĂRIE	5,11
13	DEPOZIT	5,51
14	PUȚ SCARĂ	1,04
15	DEPOZIT	6,81
16	BIROU	7,57
17	SPĂLĂTORIE	7,23
18	CĂLCĂTORIE	10,91
TOTAL ETAJ		267,21

III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ EXISTENT:

Până în prezent clădirea nu a beneficiat de lucrări destinate creșterii eficienței termice, cu toate că sunt necesare aceste tipuri de intervenții, atât la părțile exterioare ale clădirii, cât și în interiorul acesteia.

Se constată deteriorarea accentuată a fațadelor clădirii situată pe amplasament.

De asemenea, se constată pierderi de căldură datorită neetanșeităților clădirii, impunându-se reabilitarea termică a acesteia. Datorită infiltrațiilor de apă, porțiuni din fațadă prezintă degradări și/sau urme de igrasie și mucegai. De asemenea sistemul de încălzire, iluminat și echipamentele din dotarea școlii nu corespund cu rigorile unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic și din perspectiva dotărilor unei școli moderne.

S-a constatat faptul că consumurile de utilități (energie electrică, energie termică, etc.) sunt foarte mari, impunându-se creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în unitatea de învățământ.

De asemenea se impune renovarea majoră, modernizarea, creșterea confortului interior, în vederea îmbunătățirii actului de învățământ care se desfășoară în imobil.

Principalele neconformități identificate în imobilul sunt următoarele:

- acoperișurile tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, prezintă neconformități, sunt izolate necorespunzător, apar infiltrații prin tavane datorate intemperiei.
- instalațiile de încălzire din interiorul imobilului prezintă un grad avansat de degradare: țevi și radiatoare corodate.
- sistemul de încălzire și cel electric nu au un punct de automatizare adecvat și nici un sistem de management care să asigure un consum eficient de resurse.
- existența neetanșeităților tâmplărilor exterioare, care duc la pierderi mari de căldură.
- instalațiile electrice, inclusiv corpurile aferente acestora, sunt neconforme cu normele și prevederile legislative aplicabile în vigoare.
- instalațiile de împământare și paratrăznet prezintă neconformități.
- sistemele de supraveghere video, extrem de necesare pentru asigurarea siguranței copiilor, sunt incomplete și nu sunt autorizate.
- sistemele de efracție, extrem de necesare pentru asigurarea siguranței imobilului nu sunt autorizate.
- instalațiile și obiectele sanitare prezintă degradări accentuate.
- finisajele interioare ale pereților și tavanelor prezintă exfolieri ale zugrăvelilor, au apărut crăpături în tencuială, tâmplăriile și pardoselile sunt deteriorate.
- datorită infiltrațiilor de apă, porțiuni din fațadă prezintă degradări și/sau urme de igrasie și mucegai.
- mobilierul este neconform.
- lipsa totală a unei infrastructuri care să permită organizarea cursurilor online sau hibrid sau a dotărilor IT (laptopuri, ecrane inteligente pe post de table, etc.).