



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții:**

**„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea”**

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 132694 din 29.03.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 132698/29.03.2022, întocmit de Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea”**, care urmează a fi finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin. (3) lit a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea”**, ce urmează a fi finanțat în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

**Art. 2.** Se aprobă Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI).

**Art. 3.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici la nivelul investiției **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea”**, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 10.296.388,78 lei inclusiv TVA / 8.659.603,68 lei fara TVA

din care C+M: 8.418.310,83 lei inclusiv TVA / 7.074.210,79 lei fara TVA

Durata de realizare a investiției: 24 luni

**Art.4.** Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 8.659.603,68 lei (valoare fara TVA) la care se adauga TVA 1.636.785,10 lei, din care:

- Cheltuieli eligibile în cuantum de 6.856.730,37 lei (valoare fără TVA) la care se adaugă TVA 1.302.778,77 lei.

- Cheltuieli neeligibile în cuantum de 1.802.873,31 lei (valoare fără TVA) la care se adaugă TVA 334.006,33 lei.

**Art.5.** Se aprobă din Bugetul local al Municipiului Oradea sumele reprezentând eventuale alte cheltuieli, decât cele eligibile și neeligibile, ce pot apărea pe durata implementării proiectului mai sus menționat;

**Art. 6.** Se aprobă anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea”.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

**Art. 8** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională (D.M.P.F.I.)
- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija D.M.P.F.I.
- Direcția Economică prin grija D.M.P.F.I.
- Direcția Arhitect Șef prin grija D.M.P.F.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Negrean Daniel Dumitru**



**Oradea, 31 martie 2022**  
**Nr. 198**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

**Descrierea investitiei**  
**privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie**  
**(DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investitii**  
**„Creșterea eficienței energetice si gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian**  
**Goga, Municipiul Oradea”**

**1.1. Elemente de alcătuire arhitecturală**

Clădirea analizată este Școala Generală “Octavian Goga” (figura 1), imobil aflat în grija Primăriei Municipiului Oradea.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor, clădirea analizată se caracterizează prin :

- • Zona teritorială – urbană
- • Regim de înălțime – P+3E
- • Clasa de importanță conform II conform P100
- • Categoria de importanță – C

**Prezentare generală a construcției existente :**

**Amplasament :**

Clădirea este situată în loc. Oradea, str. Lapusului, nr.13, jud. Bihor. Fațada principală are orientare sud-estică.

**Caracteristicile construcției :**

Clădirea are o suprafață desfasurată -  $S_d=3052$  mp,  
Suprafața utilă totală existentă -  $S_u = 2643.40$  mp  
Suprafața construită -  $S_c = 763$  mp

Clădirea este orientată cu fațada principală spre Sud-Est, se incadreaza in clasa moderat adapostită

Cladirea are regimul de inaltime : P+3E.

Funcțiunile clădirii sunt următoarele :

**PARTER - săli de curs în număr de 2 :**

- cabinet medical ;
- hol, depozite, birou, bibliotecă ;
- grupuri sanitare pentru fete și băieți ;
- sala de sport ;

**ETAJ 1 - săli de curs în număr de 5 :**

- laborator, sală profesioanală ;
- hol ;
- birouri ;
- grupuri sanitare pentru fete și baieți ;

**ETAJ 2 - săli de curs în număr de 7 :**

- hol ;
- laborator ;

- grupuri sanitare pentru fete și băieți ;  
ETAJ 3 - săli de curs în număr de 6 ;
- hol ;
- laborator, cabinet A.E.L., logopedie ;
- grupuri sanitare pentru fete și băieți ;

*Finisajele exterioare :*

- finisajele exterioare sunt tencuieli de cca. 3 cm;
- tencuiala obișnuită uzată mecanic la nivelul straturilor vizibile;
- planșeul de peste ultimul etaj este din beton armat, neavând dispusă termoizolație;
- clădirea are elemente de umbrire pe fațada principală, încadrarea fiind în clasa moderat adăpostită;
- finisajele au fost afectate de a lungul timpului de: murdărie, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, fisurare;

*Finisajele interioare:*

- tencuieli de cca 1.5-2 cm grosime;
- zugrăveli lavabile ;
- pardoseală rece-gresie, ciment sclivisit;
- pardoseală caldă-parchet laminat în sălile de clasă și birouri ;
- ușile interioare sunt din pvc;

*Tâmplăria:*

- tâmplăria ferestrelor și ușilor este din PVC bicameral, cu geam simplu, fără garnituri de etanșare.
- etanșarea clădirii la infiltrațiile de aer din exterior este slabă, existând zone de rosturi libere între elementele fizice de construcție și cele mobile care conduc la pierderi importante din punct de vedere energetic.

*Acoperișul și învelitoarea:*

Construcția este prevăzută la partea superioară cu un acoperiș tip șarpantă realizată din țiglă ceramică. Între șarpantă și zona încălzită este realizat un planșeu din beton armat.

Clădirea are finisajul exterior realizat din tencuială de culoare portocalie. Din cauza acțiunii agenților atmosferici, a agenților mecanici și a agenților biologici, finisajele exterioare au fost afectate de-a lungul timpului. Toate aceste degradări ale finisajelor, prezentate mai sus sau surprinse prin releveele foto, au un efect negativ din punct de vedere al conservării energiei și a izolării termice.

*Instalația de climatizare:*

Pentru climatizare există un număr redus aparate de climatizare (2 buc) de tip monosplit (9000BTU), clădirea nefiind dotat cu sistem centralizat de climatizare sau ventilare.

*Instalația de iluminat:*

Clădirea este racordată la rețeaua de electricitate, curent monofazic utilizat pentru iluminatul artificial. Releveul efectuat asupra instalației de iluminat a clădirii a condus la înregistrarea tipurilor corpurilor de iluminat. Corpurile de iluminat folosesc surse fluorescente și incandescente, numărul corpurilor de iluminat fiind 288. Instalația de iluminat interioară are o putere instalată de aproximativ 10950 W.

### **Încadrarea construcției în clasa de risc seismic**

pentru  $R1 = 80\%$ ; conform tab. 8.1 rezulta CRsIII

pentru  $R2 = 90\%$ ; conform tab. 8.2 rezulta CRsIII

pentru  $R3 = 74\%$ ; conform tab. 8.3 rezulta CRsIII

Conform cu cei trei indicatori se poate încadra construcția în clasa de risc seismic III (CRsIII). Aceasta clasă de risc seismic corespunde construcțiilor care sub acțiunea unui seism cu intensitate de cod pot suferi degradări structurale minore care nu afectează semnificativ siguranța structurală dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi semnificative.

### **INTERVENȚII PROPUSE. SOLUȚII CONSTRUCTIVE**

Prin tema de arhitectură elaborată de S.C. Novartis S.R.L. se propune reabilitarea termică a construcției. În vederea reabilitării anvelopei construcției se propun următoarele soluții constructive:

Pentru anvelopă verticală (pereți de închidere și soclu) se prevăd următoarele:

- termoizolație din vată minerală bazaltică 20 cm grosime la pereți și polistiren extrudat 15-20 cm grosime la soclu prinsă cu adeziv de suport și ancorate în elementele verticale cu ancore mecanice cu rozete de plastic
- tencuială drișcuită (3-4 mm grosime) pe plasă de fibră de sticlă
- strat finisaj

Pentru anvelopă orizontală (la planșeu pod și la pardoseli) se prevăd următoarele:

- vată minerală bazaltică dispusă peste planșeul de pod
- polistiren extrudat sub pardoseli (15 cm grosime).

De asemenea, prin tema de arhitectură se propun următoarele modificări și transformări la construcție existentă:

- realizare încălzire în pardoseală la nivelul parterului
- realizare încălzire în pardoseală la nivelul etajului

### **CONCLUZII ȘI RECOMANDARI**

Reabilitarea construcției existente cu destinație de școală, în vederea asigurării condițiilor funcționale corespunzătoare normelor în vigoare și a creșterii eficienței energetice poate fi făcută în condițiile tehnice descrise în prezenta expertiză tehnică.

Soluțiile tehnice descrise vor fi adoptate în proiectul tehnic. Prin adoptarea acestor soluții constructive se asigură rezistența și stabilitatea construcției precum și funcționarea acesteia în condiții optime.

De asemenea se asigură performanța minimă în vederea preluării acțiunilor seismice, aceasta putând fi încadrată în clasa de risc seismic III (CRsIII).