



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” din Municipiul Oradea”

Analizand Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 131861/29.03.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 132114 / 29.03.2022 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” din Municipiul Oradea”**, care urmează a fi finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 (B.2.1.a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin.3), lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” din Municipiul Oradea”**, ce urmează a fi finanțat în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 (B.2.1.a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Art. 2. Se aprobă Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI).

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la nivelul investiției **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” din Municipiul Oradea”**, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției 11,505,941.06 inclusiv TVA / 9,676,820.58 lei fara TVA

din care C+M 9,395,190.34 lei inclusiv TVA / 7,895,117.94 lei fara TVA

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 9,676,820.58 lei (valoare fara TVA) la care se adauga TVA 1,829,120.48 lei, din care:

- Cheltuieli eligibile în cuantum de 7,655,979.95 lei (valoare fără TVA) la care se adaugă TVA 1,454,636.19 lei.

- Cheltuieli neeligibile în cuantum de 2,020,840.63 lei (valoare fără TVA) la care se adaugă TVA 374,484.28 lei.

Art.5. Se aprobă din Bugetul local al Municipiului Oradea sumele reprezentând eventuale alte cheltuieli, decât cele eligibile și neeligibile, ce pot apărea pe durata implementării proiectului mai sus menționat;

Art. 6. Se aprobă anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41” din municipiul Oradea.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija D.M.P.F.I.
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.
- Instituția Arhitectului Șef, prin grija D.M.P.F.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Negrean Daniel-Dumitru

Oradea, 31 martie 2022

Nr. 192

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Descrierea investiției

privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială “Nicolae Bălcescu” din Municipiul Oradea”

I. DATE GENERALE

I.01. Obiectul proiectului

Obiectiv: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” DIN MUNICIPIUL ORADEA

Amplasament: JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. EROU MARIUS COSMA NR. 8

Proiectant general: S.C. NOVARTIS S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

Număr proiect: 249/2022

Faza de proiectare: D.A.L.I.

I.02. Caracteristicile amplasamentului

Imobilul studiat este studiat în intravilanul Municipiului Oradea, pe strada Erou Marius Cosma nr. 8, fiind amplasat în intravilanul Municipiului și este lipsit de sarini.

Terenul este relativ plat, cu denivelări mici de până la 25 cm. Terenul este identificat prin nr. Cadastral 185830, are o formă neregulată și este în suprafață de 6370 mp (măsurată), 6341 mp (din acte) accesibil de pe o stradă publică.

Pentru orașul Oradea se iau în calcul următoarele date:

- STAS 6472/2-83 unde temperatura de calcul pentru vară este de +30°C
- SR 10907/1-97 unde temperatura de calcul pentru iarnă este de -15°C
- STAS 10101/20-90 – viteza de calcul a vânturilor este de 0,50 kPa
- STAS 10101/21-92 – încărcările date de zăpadă este de: $S_{0,k} = 150 \text{ daN/m}^2$
- Normativul P100-1/2013 – încărcările date de accelerația terenului $a_g = 0,15$; perioadă de colt $T_c = 0,7 \text{ sec.}$ zona seismică de calcul F.

Condiții de amplasare și de realizare ale construcțiilor sunt conform PUG localitatea Oradea, a Codul Civil și menționate în Certificatul de Urbanism nr. 526/ 11.02.2022 emis de Primăria Municipiului Oradea.

I.03. Caracteristicile construcției propuse

Funcțiunea: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” DIN MUNICIPIUL ORADEA

Dimensiunile maxime și minime ale terenului: 59,80/109,65 m

Suprafața terenului: Nr. Cad. 185830, din acte - 6341 mp, măsurat – 6370 mp

Regim de înălțime: Canal tehnic + P+2E

H_{Max} clădire = +14,61 m față de cota +0.00

Existent:

Suprafața construită corp studiat, C1 – $S_c = 1178 \text{ mp}$; P.O.T.= 19,38%

Suprafața construită corp C2 – nu face obiectul prezentului proiect - $S_c = 51 \text{ mp}$;

Suprafața desfășurată corp studiat, C1 – Sd = 3421 mp; C.U.T. = 0,55
Suprafața desfășurată corp C2 – nu face obiectul prezentului proiect - Scd = 51 mp;
Suprafața utilă totală existentă corp studiat, C1 – Su = 2800,80 mp

Propus:

Suprafața construită corp studiat, C1 – Sc = 1230.10 mp; P.O.T.= 19,40%
Suprafața construită corp C2 – nu face obiectul prezentului proiect
Suprafața desfășurată corp studiat, C1 – Sd = 3567.79 mp; C.U.T. = 0,56
Suprafața desfășurată corp C2 – nu face obiectul prezentului proiect
Suprafața utilă totală existentă corp studiat, C1 – Su = 2800,80 mp

În calculul procentului de ocupare al terenului și al coeficientului de utilizare al terenului s-a luat în calcul suprafața de teren din acte – 6341 mp.

Construcția proiectată se încadrează la:

- Categoria de importanță - C - (conform HGR nr. 766/1997)
- Clasa de importanță - III - (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2013)

I.04. Elemente de trasare

Construcția are următoarele retrageri:

- Față de latura din Sud - Vest: 50,46 m
- Față de latura din Sud - Est: 10,29 m
- Față de latura din Nord - Est: 11,70 m
- Față de latura din Nord - Vest: 13,43 m

II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Clădirea are următoarea distribuție a spațiilor interioare:

Canal tehnic:

Clădirea dispune de un canal tehnic care parcurge toată clădirea, de la punctul termic existent în clădire până la cel mai îndepărtat punct și este dotat cu două zone de acces aflate în casele de scară.

SU canal tehnic = 122.538 mp

Parter:

La parter clădirea dispune de zonele de acces, spațiu pentru contabilitate și birou director, laboratoare, săli de clasă, grupuri sociale și spațiul tehnic.

Sală de clasă - 42.711 mp

Sală de clasă - 49.733 mp

Sală de clasă - 42.646 mp

Sală de clasă - 28.886 mp

Sală de clasă - 49.778 mp

Sală de clasă - 49.733 mp

Sală de clasă - 49.778 mp

Casă de scară - 9.66 mp

Acces secundar - 13.788 mp

Grup sanitar - 15.888 mp

Sală de clasă - 49.617 mp

Sală de clasă - 49.572 mp

Coridor - 213.306 mp

Depozit - 11.55 mp
Secretariat - 19.95 mp
Hol acces principal - 30.433 mp
Birou director - 20.619 mp
Grup sanitar - 9.159 mp
Casă de scară - 7.138 mp
Depozit - 13.005 mp
Grup sanitar - 17.766 mp
Cabinet fizică – chimie - 49.522 mp
Sală - 32.502 mp
Bibliotecă - 32.393 mp
Birou - 11.74 mp
Punct termic - 19.019 mp
Birou - 12.238 mp
Depozit - 2.935 mp
Depozit - 2.388 mp
Suprafața utilă parter - existent = 957.453 mp

Etaj 1:

La acest nivel se regăsesc următoarele funcțiuni: cabinet medical, izolator, cabinet stomatologie, sală profesorală, grupuri sanitare și săli de clasă.

Sală de clasă - 42.711 mp
Sală de clasă - 49.733 mp
Sală de clasă - 42.646 mp
Sală de clasă - 28.886 mp
Sală de clasă - 49.778 mp
Sală de clasă - 49.733 mp
Sală de clasă - 49.778 mp
Casă de scară - 10.935 mp
Podest - 9.36 mp
Grup sanitar - 15.888 mp
Sală de clasă - 49.617 mp
Sală de clasă - 49.572 mp
Coridor - 212.241 mp
Sală de clasă - 49.617 mp
Sală de clasă - 49.387 mp
Casă de scară - 10.796 mp
Podest - 9.36 mp
Grup sanitar - 17.766 mp
Cabinet stomatologie - 15.226 mp
Cabinet medical - 32.137 mp
Izolator - 15.181 mp
Sală de clasă - 49.624 mp

Sală profesorală - 32.813 mp

Birou - 12.238 mp

Suprafața utilă etaj 1 - existent = 955.023 mp

Etaj 2:

La acest nivel se regăsesc săli de clasă, sala profesorală de nivel și sălile de clasă.

Sală de clasă - 42.711 mp

Sală de clasă - 49.733 mp

Sală de clasă - 49.778 mp

Sală de clasă - 49.733 mp

Sală de clasă - 49.778 mp

Casă de scară - 12.742 mp

Podest - 7.763 mp

Grup sanitar - 15.888 mp

Sală de clasă - 49.617 mp

Sală de clasă - 49.572 mp

Coridor - 12.241 mp

Sală de clasă - 49.617 mp

Sală de clasă - 49.387 mp

Casă de scară - 12.603 mp

Podest - 7.762 mp

Grup sanitar - 17.766 mp

Sală de clasă - 49.613 mp

Sală de clasă - 66.964 mp

Sală profesorală - 32.813 mp

Birou - 12.238 mp

Suprafața utilă etaj 2 - existent = 888.319 mp

III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Existent:

Până în prezent clădirea nu a beneficiat de lucrări destinate creșterii eficienței termice, cu toate că sunt necesare aceste tipuri de intervenții, atât la părțile exterioare ale clădirii, cât și în interiorul acesteia.

Se constată deteriorarea accentuată a fațadelor clădirii situată pe amplasament.

De asemenea, se constată pierderi de căldură datorită neetanșeităților clădirii, impunându-se reabilitarea termică a acesteia. Datorită infiltrațiilor de apă, porțiuni din fațadă prezintă degradări și/sau urme de igrasie și mucegai. De asemenea sistemul de încălzire, iluminat și echipamentele din dotarea școlii nu corespund cu rigorile unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic și din perspectiva dotărilor unei școli moderne.

S-a constatat faptul că consumurile de utilități (energie electrică, energie termică, etc.) ale Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" sunt foarte mari, impunându-se creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în unitatea de învățământ.

De asemenea se impune renovarea majoră, modernizarea, creșterea confortului interior, în vederea îmbunătățirii actului de învățământ care se desfășoară în imobil.

Principalele neconformități identificate în imobilul sunt următoarele:

- acoperișurile tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, prezintă neconformități, sunt izolate necorespunzător, apar infiltrații prin tavane datorate intemperiei

- instalațiile de încălzire din interiorul imobilului prezintă un grad avansat de degradare: țevi și radiatoare corodate

- existența neetanșeităților tâmplăriilor exterioare, care duc la pierderi mari de căldură;

- instalațiile electrice, inclusiv corpurile aferente acestora, sunt neconforme cu normele și prevederile legislative aplicabile în vigoare

- instalațiile de curenți slabi necesită a fi reabilitate

- instalațiile de împănământare și paratrăznet prezintă neconformități

- sistemele de supraveghere video, extrem de necesare pentru asigurarea siguranței copiilor, sunt incomplete, improvizate și nu sunt autorizate

- sistemele de efracție, extrem de necesare pentru asigurarea siguranței imobilului nu sunt autorizate

- sistemele de detecție și stingere a incendiilor nu există

- instalațiile și obiectele sanitare prezintă degradări accentuate;

- instalațiile de incendiu pentru hidranții interiori sunt neconforme

- finisajele interioare ale pereților și tavanelor prezintă exfolieri ale zugrăvelilor, au apărut crăpături în tencuială, tâmplăriile și pardoselile sunt deteriorate

- datorită infiltrațiilor de apă, porțiuni din fațadă prezintă degradări și/sau urme de igrasie și mucegai

Propunere:

Datorită acestor neajunsuri, se propun mai multe categorii de lucrări care au ca scop îmbunătățirea calității studiului și reducerea consumurilor de energie:

- Creșterea eficienței energetice a corpului principal de clădire prin reabilitarea acestuia, aplicarea unor soluții de termoizolație ecologice, schimbarea tâmplăriilor interioare și exterioare cu unele moderne și eficiente, refacerea completă a instalațiilor sanitare, termice și electrice

- Instalarea unor sisteme de ventilație care să asigure aport constant de aer proaspăt în fiecare spațiu al școlii cu recuperarea căldurii

- Montare panouri fotovoltaice

- Realizarea unui sistem de încălzire în pardoseală în toate spațiile

- Reabilitarea instalațiilor electrice

- Renovarea majoră, modernizarea, creșterea confortului interior prin reabilitarea tuturor spațiilor interioare, în vederea îmbunătățirii actului educațional

- Aducerea imobilului la standardele de eficiență energetică nZeb

- Montarea a 7 stații de încărcare electrice cu câte două puncte de încărcare, cu o capacitate de 22kW/stație.

- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice

- Instalarea unor sisteme de management energetic integrat