



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire parcare publică etajată
zona strada Nicolae Șova – strada Nufarului, nr.cad. 165971, 172526, 168191, 190501 – Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 71170/1 din 18.02.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 71170/2 din 18.02.2022, prin care Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic Detaliu – „Construire parcare publică etajată zona strada Nicolae Șova – strada Nufarului, nr.cad. 165971, 172526, 168191, 190501 – Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism numărul 4947 din 28.09.2021, la inițiativa Primăriei municipiului Oradea, proiect elaborat de către S.C. Pro-Arh S.R.L., arh. Pafka Ernest, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind construirea unei parcuri publice etajate pe un teren situat în vecinătatea autogării din Cartierul Nufarul, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în Cartierul Nufarul în zona fostei piețe agroalimentare, în imediata vecinătate a autogării;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr. 501 din 2016, terenul studiat este situat parțial în UTR Gc_P - Gospodărire comunală - Piață agroalimentară, piață de vechituri, obor, parțial în UTR Gc_t- Gospodărire comunală - Depouri pentru transportul urban, salubritate.

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Nufarului, strada Nicolae Șova și strada Grigore Moisil.

Terenul studiat în suprafață totală de 10439,0 mp este identificat cu nr.cad. 165971 înscris în CF nr. 165971 (terenul pe care se va amplasa clădirea), nr.cad. 172526 înscris în CF nr. 172526, nr.cad. 168191 înscris în CF nr. 168191, nr.cad. 190501 înscris în CF nr. 190501 (proprietar Municipiul Oradea);

Rețele tehnico edilitare: amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare și energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire parcare publică etajată zona strada Nicolae Șova – strada Nufarului, nr.cad. 165971, 172526, 168191, 190501 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se propune restructurarea incintei fostei piețe agroalimentare prin desființarea acesteia și construirea unei parcuri publice etajate cu spații comerciale la parter, conform proiectului nr. 631 din 2021 întocmit de către arh. Pafka Ernest;

- Regim de înălțime D+P+4E+T cu H max 15,0 m la atic și un accent pe zona casei liftului de 17,4 m;
- POT propus = 30,0%; CUT propus = 1,19 (indici raportați la întreg terenul studiat);
- Amplasarea clădirii și amenajarea incintei se va realiza conform propunerii prezentate în planșa 03/A;

- retrageri față de mejdii: min 3,4 față de mejdia nord-vestică (strada Nicolae Șova), min 3,6 m față de mejdia sud-estică, min. 2,4 m față de mejdia sud-vestică;
- Parcarea etajată va dispune de 335 locuri de parcare din care 4 vor fi destinate persoanelor cu dizabilități.

Realizarea investiției este condiționată de devierea rețelei de alimentare cu apă DN 500 mm OL existentă în zona de amplasare a obiectivului, conform aviz condiționat nr. 45970 din 16.12.2021 de la Compania de Apa Oradea SA;

Circulații și accese:

Accesul auto în incintă se va realiza prin 3 puncte: 2 accese din strada Nicolae Șova și un acces către strada Grigore Moisil; Accesul pietonal se va realiza din strada Nicolae Șova. Există aviz nr. 188778/SR/4.12.2021 de la IPJ Bihor – Serviciul Rutier. La faza de autorizare se va obține și aviz de la Direcția Tehnică, Biroul Drumuri Publice;

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele edilitare existente în zonă;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, Primăria municipiului Oradea, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 24 februarie 2022
Nr. 151

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei