



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 23 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Corneliu Zdreghuș”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 63615/1 din 15.02.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 63615/2 din 16.02.2022, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 23 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Corneliu Zdreghuș”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere faptul că anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 27 din 27.01.2022, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din aceasta, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Corneliu Zdreghuș” și Lista imobilelor care urmează a fi afectate de proiect.

Văzând că amplasamentul aferent coridorului lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2112 din 11.01.2022, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 12 din 2022, respectiv că acesta afectează suprafața de 2.855 mp, din care 2.832 mp aparțin UAT - Municipiului Oradea, iar 23 mp reprezintă teren aflat în proprietate privată aparținând unor persoane fizice.

În vederea realizării investiției de interes public local se impune ca terenul care în prezent este în proprietate privată, să fie preluat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. a) și d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local în raport cu imobilul reprezentând teren, în suprafață de 23 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR - prin societatea Evalmob S.R.L, pentru imobilul supus exproprierii, reprezentând teren - în suprafață de 23 mp - afectat de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

- Art. 3.** Se aprobă acordarea sumei individuale aferente despăgubirii pentru imobilul expropriat - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a sumei de 5.373 Lei, ce se va acorda proprietarilor privați afectați, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 2.855 mp, conform Anexei nr. 1, la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului, proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2112 din 11.01.2022.
- Art.7.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului județului Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Tehnică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 24 februarie 2022
Nr. 141

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 3 voturi „împotriva”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A blue ink signature, likely of Eugenia Borbei, is written over the text of the General Secretary's position.

T A B E L

cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 2.855 mp
(din care 23 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2112 din 11.01.2022
aferent obiectivului de investiții de utilitate publică

„MODERNIZARE STRADA CORNELIU ZDREHUȘ”
din municipiul Oradea, județul Bihor

inclusiv

L i s t a

cu imobilul, proprietate privată, ce urmează a fi preluat în proprietatea publică
a UAT - Municipiul Oradea prin procedura de expropriere

Tabel proprietari					
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală din acte (mp)	Suprafață afectată conform proiect (mp)
I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA:					
1.	Nr. cadastral 180097	CF 180097	Municipiul Oradea	3.048	2.782
2.	Nr. cadastral 150663	CF 150663	Municipiul Oradea	1.112	50
II. IMOBIL, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIAT:					
3.	Nr. cadastral 167745	CF 167745		800	23
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT din care UAT - MUNICIPIUL ORADEA PROPRIETARI PRIVAȚI					2.855 mp 2.832 mp 23 mp

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru o parte din imobilul, înscris în C.F. 167745 - Oradea,
proprietatea privată a d-lor. [REDACTED]

afectați de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică din cadrul obiectivului de investiții:

**„Modernizare strada Corneliu Zdrehuș”,
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. crt. din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF	Identificator Nr. cadastral/ topografic	Suprafața din acte - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
3.	[REDACTED]	CF 167745 - Oradea	Nr. cadastral 167745	800	23	5.373

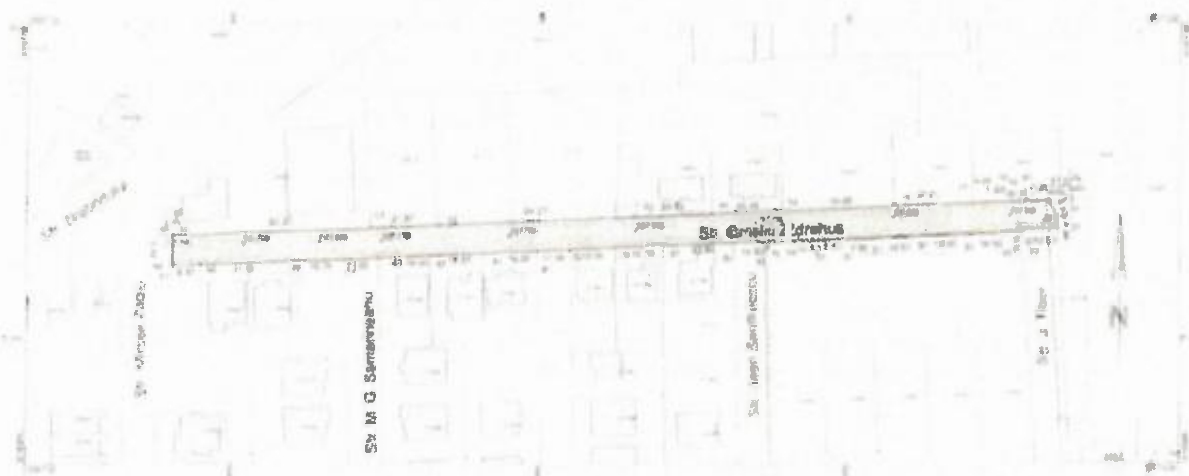


Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

Nr. lesire 194 PMO2/17.02.2022

RAPORT DE EVALUARE

TEREN LIBER INTRAVILAN – MODERNIZARE STR CORNELIU ZDREHUS



PROPRIETARI ILE RAVEICA, PATALAU CORINA, ILE RADU GABRIEL

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*

Beneficiarului Și evaluatorului

FEBRUARIE 2022

SCRISOARE DE TRANSMITERE - SINTEZA LUCRĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: întocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară constând în teren liber intravilan, situate în Oradea, str. Jurcsak Tibor nr.43,

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară constând în teren liber intravilan, situate în Oradea, str. Jurcsak Tibor nr.43, proprietari cf CF

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta valoarea de despăgubire, în vederea exproprierii pentru realizarea investiției " Modernizare str Corneliu Zdrehus" din Municipiul Oradea

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările **Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:**

20. Curtea observă, de altfel, că prin **Legea nr. 233/2018** a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede **art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010**, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform **art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010**, examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2022- acestea, la solicitarea beneficiarului lucrării, reprezintă **valori de despăgubire** și sunt valabile la data de referință a evaluării **04.02.2022, curs BNR 4.9462 este:**

LISTA							
cu imobilele afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții							
"Modernizare strada Corneliu Zdrehus"							
din municipiul Oradea, județul Bihor							
Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții	Valoare de despăgubire lei cf Legea 255/2010
1	Nr. cadastral 167745	CF 167745		635	23	-	5373

Jur. Andrei Emilia Veronica

Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

