



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1068 din 24.11.2022 privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață totală de 1.766 mp, din CF 182628, 214086 și 214068 - Oradea, situat în zona străzii Nojoridului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 443650/1 din 20.12.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 443650/2 din 20.12.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea revocării H.C.L. nr. 1068 din 24.11.2022 privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață totală de 1.766 mp, din CF 182628, 214086 și 214068 - Oradea, situat în zona străzii Nojoridului;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local nr. 545 din 23.06.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 1172 din 2008 - reparcelare teren pentru locuințe individuale și modificare reglementări la nivel de parcele, zona străzii Nojoridului, se prevede ca drumul identificat cu nr. cadastral 182628 care este constituit la 9,0 m, să fie propus pentru lărgire la profil transversal de 12,00 m și transformat în drum public, iar terenurile necesare lărgirii drumului public să fie preluate din proprietate privată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Văzând că prin hotărârea menționată se prevede ca asigurarea utilităților (alimentare cu energie electrică, apă, canalizare și drumuri) se va realiza prin bransare la rețelele existente în zonă, prin extinderea acestora prin grija și pe cheltuiala beneficiarilor, conform condițiilor inițiale stabilite prin PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 1172/2008;

Având în vedere că inițiatorii PUZ – ului aprobat prin H.C.L. nr. 1172 din și H.C.L. nr. 545 din 23.06.2022, nu și-au îndeplinit în totalitate obligațiile privind asigurarea utilităților;

Ținând seama de faptul că prin preluarea în proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea a terenului în discuție beneficiarii s-ar găsi în situația de a nu mai putea obține autorizații/ realiza lucrări (pe terenul altuia), se impune restabilirea situației juridice anterioare, urmând ca la finalizarea obligațiilor asumate de către aceștia să se poată proceda la preluare;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1068 din 24.11.2022 privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață totală de 1.766 mp, din CF 182628, 214086 și 214068 - Oradea, situat în zona străzii Nojoridului.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică; prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- dl. Dragomir Romeo, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil – Laviniu



Oradea, 22 decembrie 2022
Nr. 1398

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei