



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a cotei de 5.337 / 24.904 mp teren aflat în indiviziune în imobilul situat în mun. Oradea - în zona străzii Lotus, înscris în CF nr. 175117 - Oradea, având destinația de parte a amplasamentului necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Amenajare Grădină urbană Nufărul”

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 436345/1 din data de 16.12.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 436345/2 din data de 16.12.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a cotei de 5.337 / 24.904 mp teren aflat în indiviziune în imobilul situat în mun. Oradea - în zona străzii Lotus, înscris în CF nr. 175117 - Oradea, având destinația de parte a amplasamentului necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local: „Amenajare Grădină urbană Nufărul”

Întrucât conform CF. nr. 175117 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 175117 aparține mai multor coproprietari, între care și d-na [REDACTAT]

Văzând că imobilul luat în studiu se află în amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local „Amenajare Grădină urbană Nufărul”.

Luând în considerare:

- ✓ Oferta fermă de vânzare - exprimată prin adresa redactată de coproprietar, prin care propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare cota de 5.337 mp teren din imobilul situat în mun. Oradea, în zona Lotus Center, la prețul de 693.810 euro (adică 130 euro / mp);
- ✓ Opinia cu nr. 260/PMO02/16.12.2022 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale se încadrează în cel al pieței imobiliare - în prezent;
- ✓ calitatea persoanei de la poz. B.6) din CF 175117 - Oradea de proprietar a cotei 5.337 / 24.904 mp teren din nr. cadastral 175117.

Având în vedere că achiziția este una dintre opțiunile pe care le putem folosi pentru a prelua în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil / alternativă la expropriere însă realizată cu acordul ambelor părți.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la coproprietarul tabular - [REDACTAT] a terenului - în cotă de 5.337 / 24.904 mp - aflată în indiviziune în imobilul cu nr. cadastral 175117, înscris în CF nr. 175117 - Oradea, ce este situat în amplasamentul viitoarei lucrări de utilitate publică de interes local - Amenajare Grădină urbană Nufărul.

- Art. 2.** Se însușește Opinia cu nr. 260/PMO2/16.12.2022 prin care evaluatorul - membru ANEVAR consideră că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarului referitor la suprafața de 5.337 / 24.904 mp teren, aflat în indiviziune în nr. cadastral 175117, înscris în CF nr. 175117 - Oradea, situat în zona Lotus Center, poate fi 693.810 euro (adică 130 euro / mp) întrucât se încadrează în prețul de piață.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului în sumă 693.810 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea funciară a proprietății ce se va achiziționa de către municipalitate.
- Art. 6.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Juridică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
 - d-na [REDACTED] prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 22 decembrie 2022
Nr. 1396

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei