



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea unor măsuri referitoare la contractul de concesiune nr. 441 din 23.05.1997,
încheiat între UAT - Municipiul Oradea și societatea Murray Press S.R.L.
privind concesionarea unei cote părți din terenul aferent Parcului Nicolae Bălcescu**

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 437464/1 din data de 15.12.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 437464/2 din data de 15.12.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea adoptarea unor măsuri referitoare la contractul de concesiune nr. 441 din 23.05.1997, încheiat între UAT - Municipiul Oradea și societatea Murray Press S.R.L. privind concesionarea unei cote părți din terenul aferent Parcului Nicolae Bălcescu.

Având în vedere că în baza contractului de concesiune, nr. 441 din 23.05.1997, societatea Murray Press S.R.L. deține în concesiune terenul situat în Parcul Nicolae Bălcescu, respectiv activitățile de întreținere, amenajare și exploatare ale acestuia, pentru o perioadă de 25 ani.

Întrucât durata contractului de concesiune expiră la 31.12.2022.

Ținând seama de faptul că Direcția Tehnică a demarat procedura de contractare a serviciului de întreținere a parcului, după încetarea activității concesionarei în incintă.

Luând în considerare că după preluarea parcului de la concesionara - societate Murray Press S.R.L., se preconizează realizarea unor lucrări de modernizare, în prezent fiind în lucru un proiect concret în acest sens.

Din acest motiv se poate opta pentru menținerea concesionarei în incinta parcului până la elaborarea proiectului de modernizare și demararea unei proceduri de expropriere pentru construcțiile deținute de societatea Murray Press S.R.L.

Deoarece prin procedura achiziției publice este în derulare, prin grija Direcției Tehnice, procedura de asigurare a activității de întreținere a parcului de către o societate specializată, începând cu 01.01.2023,

Constatând că această activitate nu va mai fi în sarcina concesionarei - societatea Murray Press S.R.L., este necesar ca pentru folosința bunului concesionat, până la încetarea contractului, aceasta să achite o redevență pentru terenul aferent construcțiilor.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. prevederilor art. 129, alin (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 297 al. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă prelungirea cu 1 an, începând cu 01.01.2023, a duratei de valabilitate a contractului de concesiune nr. 441 din 23.05.1997 încheiat cu societatea Murray Press S.R.L. pentru cota de 500 / 7.500 mp teren ocupat de construcții, cu posibilitatea prelungirii o singură dată cu aceeași perioadă, dacă va fi cazul.
- Art. 2.** Se aprobă redevența în valoare de 148 lei / mp / an, care se datorează începând cu 01.01.2023.

Art. 3. Se modifică art. 1 din Contractul de concesiune nr. 441 din 23.05.1997, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 4 din 17.10.2008, care va avea următorul conținut:

„Art. 1. Obiectul contractului:

(1) Contractul are drept obiect concesiunea cotei de 500 / 7.500 mp teren din nr. cadastral 157240, înscris în CF 157240 Oradea situat administrativ în mun. Oradea, str. Evreilor Deportați nr. 66 - Parcul Nicolae Bălcescu;

(2) Destinația terenului: **restaurant cu terasă și toaletă publică.**

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

Bun de retur: terenul identificat la art. 1 alin. (1).

Terenul revine de plin drept, gratuit și liber de sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.”

Art. 4. Se elimină din contractul de concesiune nr. 441 din 23.05.1997, toate prevederile referitoare la obligația concesionarei privind întreținerea parcului.

Art. 5. Aleea de acces la restaurant și zona de parcare ce deservește restaurantul, în suprafață totală de 652 mp, se utilizează de concesionar în baza unei convenții, la tariful de 19,5 lei / mp / an - aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1035 din 24.11.2022, privind taxele și impozitele locale pe anul 2023.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI);
- PMO - DPI - Serviciul Terenuri, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Tehnică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- Societatea Murray Press S.R.L., prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Lavinia



Oradea, 22 decembrie 2022

Nr. 1394

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”, 7 „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei