



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 207602, înscris în CF 207602, situat în municipiul Oradea, str. Victor Papilian (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 425853/1 din 07.12.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 425853/2 din 13.12.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea vânzarea terenului în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 207602, înscris în CF 207602 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Victor Papilian (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren;

Văzând că potrivit CF, nr. 207602 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 207602 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Ținând seama că, prin Contractul nr. 2203 din 04.10.2022, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea d-lui [REDACTED] cu destinația de teren aferent casei de locuit;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 423293 din 06.12.2022, prin care dl. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care acesta are edificată o casă de locuit, conform notării din CF 207602 - C1;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 42 din 27.01.2022, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 50 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republ. și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin.

(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 207602, înscris în CF 207602 Oradea, (nr. de inventar 022401) în favoarea d-lui [REDACTED] având calitate de proprietar al casei edificate pe acest teren.
- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 50 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42 din 27.01.2022.
- Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 28.02.2023, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.03.2023.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, încetează Contractul de concesiune nr. 2203 din 04.10.2022 și se extinde interdicția privind înstrăinarea imobilului notată în CF 207602 la B8 cu interdicția de alipire/ dezlipire a parcelei și demolarea construcției, asupra întregului imobil - teren și construcție - până la data de 24.11.2027.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- dl. [REDACTED] Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Lavinia



Oradea, 22 decembrie 2022
Nr. 1374

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei