



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 178383, înscris în CF 178383, situat în mun. Oradea, str. Bethlen Gábor (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 425853/1 din 07.12.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 425853/2 din 13.12.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 178383, înscris în CF 178383 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Bethlen Gábor (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren;

Văzând că potrivit CF, nr. 178383 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 178383 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Tinând seama că, prin Contractul nr. 1768 din 29.09.2017, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea d-lui. [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 428533 din 09.12.2022, prin care dl. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care acesta a edificat o casă de locuit, conform notării din CF 178383 - C1;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 42 din 27.01.2022, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 50 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului;

Tinând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republ. și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 178383 (nr. cadastral vechi 15663), înscris în CF 178383 - Oradea, (nr. de inventar 006728) în favoarea d-lui. [REDACTED] având calitatea de proprietar al casei edificate pe acest teren.
- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 50 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42 din 27.01.2022.
- Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 28.02.2023, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.03.2023.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1768 din 29.09.2017 încetează.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

**Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar DPI-Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- dl. [REDACTED] prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Filimon Teofil - Laviniu**



**Oradea, 22 decembrie 2022**  
**Nr. 1373**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eugenia Borbei.