



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilelor terenuri
- în suprafață totală de 1.638 mp - înscrise în CF 179568 și CF 214626 - Oradea, prevăzute în Programul "Oradea Oraș Verde" aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 661/2020**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 441886/1 din 16.12.2022, prin care se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre privind achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a imobilelor terenuri, în suprafață totală de 1.638 mp, înscrise în CF 179568 și 214626 - Oradea, prevăzute în Programul "Oradea oraș verde" aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 661/2020.

Ținând cont de Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Oradea, care vizează realizarea unei infrastructuri publice de bună calitate prin Amenajarea urbanistică corespunzătoare, sporirea suprafețelor de spații verzi, respectiv creșterea la 91,3 % a populației care are acces la un spațiu public urban verde în 5 minute de mers pe jos din locul în care trăiește (cca. 300 m distanță la spațiul verde).

Întrucât în Lista de proiecte incluse în programul Oradea oraș verde, pentru zona Nufărul I, II, Salca - la poziția nr. 22, se prevede realizarea unui Parc public, în suprafață minimă de 0,6 ha, în zona străzii Romer Floris.

Văzând că acest amplasament se suprapune cu imobilele înscrise în CF nr. 179568 și 214626 - Oradea, în suprafață de 898 mp, respectiv de 740 mp, deținute în proprietate de soț [REDACTED]

Luând în considerare:

- ✓ Oferta prin care se propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare imobilele situate în mun. Oradea, în zona str. Romer Floris, reprezentând în natură terenuri - în suprafață de 898 mp, respectiv de 740 mp - identificate prin nr. cadastrale 179568 și 214626 - Oradea, la prețul de 171.990 euro (adică 105 euro / mp);
- ✓ că imobilele din CF 179568 și 214626 - Oradea sunt libere de sarcini și ipoteci și că ofertanții au calitatea de proprietari;
- ✓ Opinia cu nr. 246/PMO02/05.12.2022 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale pe zonă.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarii tabulari - soții Bunicău Alexandru și Bunicău Laura, a imobilelor terenuri - în suprafață de 898 mp, respectiv de 740 mp - înscrise în CF 179568 și 214626 - Oradea, situate în mun. Oradea, în zona str. Romer Floris, în vederea realizării de lucrări de utilitate publică aferente cartierului Nufărul.

Art.2. Se însușește Opinia cu nr. 246/PMO02/05.12.2022 prin care evaluatorul - membru ANEVAR consideră că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta de vânzare din partea proprietarilor referitor la suprafața totală de 1.638 mp reprezentând terenuri, identificate cu nr. cadastral 179568 și 214626, înscrise în CF nr. 179568 și 214626 - Oradea, situate în zona str. Romer Floris, poate fi suma totală de 171.990 Euro (adică 105 euro / mp) întrucât se încadrează în prețul de piață pe zonă.

Art.3. Se aprobă achitarea prețului de 171.990 euro (adică 105 euro / mp) - echivalent în Lei, la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă înscrierea terenului astfel achiziționat - în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art.5. Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.

Art.6. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- o Primarul Municipiului Oradea;
- o PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin grija DPI – Serv. Terenuri
- o PMO - Direcția Economică, prin grija DPI – Serv. Terenuri
- o soți [REDACTED] prin grija DPI – Serv. Terenuri
- o Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Laviniu

Oradea, 22 decembrie 2022
Nr. 1369

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei