



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilelor compuse din teren și construcții, înscrise în CF nr. 154747 - Oradea, respectiv în CF nr. 157302 - Oradea, afectate de amplasamentul necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Construire bretea de legătură din girația str. Evreilor Deportați - Dimitrie Cantemir și acces în str. Prof. Gheorghe Costaforu”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 441724/1 din 19.12.2022 și Raportul de specialitate nr. 441724/2 din 19.12.2022 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a imobilelor compuse din teren și construcții, înscrise în CF nr. 154747 - Oradea, respectiv în CF nr. 157302 - Oradea, afectate de amplasamentul necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Construire bretea de legătură din girația str. Evreilor Deportați - Dimitrie Cantemir și acces în str. Prof. Gheorghe Costaforu”.

Întrucât conform CF. nr. 154747 - Oradea, imobilul cu nr. topografic 3192 compus din două apartamente, aparține fraților [REDACTED] și societății Mecord Siroco S.A., iar potrivit CF, nr. 157302 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 122 (punct alimentar) aparține societății Mecord Siroco S.A.

Văzând că imobilele luate în studiu se află în amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local „Construire bretea de legătură din girația str. Evreilor Deportați - Dimitrie Cantemir și acces în str. Prof. Gheorghe Costaforu”.

Luând în considerare:

- ✓ discuțiile și negocierile avute între reprezentanții municipalității și persoanele fizice, respectiv cu reprezentanții persoanei juridice,

✓ Oferta fermă de vânzare - exprimată prin adresa redactată de proprietar, prin care propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare :

- apartamentul nr. 2 (exceptând construcțiile din curte – magazie, cantina, magazie obiecte inventar, post trafa și magazie alimente), identificat conform CF 154747-C1-U2 - Oradea și cota de 277 / 632 / 948 mp teren și
- imobilul înscris în CF 157302 Oradea – punct alimentar și terenul aferent cu suprafața de 103 mp, la prețul total de 550.000 euro;

- ✓ sinteza Raportului de evaluare cu nr. 255_2/PMO02/23.11.2022 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, afirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea acestei proprietăți este echivalent cu cel pe care l-ar fi înaintat în cazul exproprierii proprietății în discuție;

- ✓ calitatea de proprietar al societății Mecord Siroco S.A. cu privire la imobilele mai sus descrise.

Având în vedere că achiziția este una dintre opțiunile care se poate utiliza pentru a prelua în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil / alternativă la expropriere, însă realizată cu acordul ambelor părți.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarul tabular - societatea Mecord Siroco S.A., a imobilelor afectate de amplasamentul necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Construire bretea de legătură din girația str. Evreilor Deportați - Dimitrie Cantemir și acces în str. Prof. Gheorghe Costaforu”, reprezentând:

- 1.1. apartamentul nr. 2, în fapt spațiu comercial la parter și spațiu cu altă destinație decât cea de locuință la

mansardă în prezent (exceptând construcțiile din curte - magazie, cantina, magazie obiecte inventar, post trafo și magazie alimente), identificat conform CF 154747-C1-U2 - Oradea și cota de 277 / 632 / 948 mp teren din CF nr. 154747 - Oradea:

1.2. imobilul înscris în CF 157302 - Oradea - punct alimentar (în fapt magazin de bijuterie în prezent) și terenul aferent cu suprafața de 103 mp.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 255_2/PMO02/23.11.2022 (anexat în sinteză la prezenta) întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L. pentru stabilirea prețului de piață/ despăgubire ale imobilelor identificate la art. 1.

Art.3. Se aprobă achitarea prețului în sumă 550.000 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilelor identificate la art. 1, din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a terenurilor identificate la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.5. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a construcțiilor - apartamentul nr. 2 și punct alimentar, identificate la art. 1 din prezenta Hotărâre, respectiv casarea acestora, precum și darea acordului de demolare efectivă în scopul eliberării terenurilor.

Art.6. Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea funciară a proprietăților ce se vor achiziționa de către municipalitate.

Art.7. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI – Serv. Terenuri
- PMO - Direcția Juridică, prin grija DPI – Serv. Terenuri
- societatea Mecord Siroco S.A., prin grija DPI – Serv. Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 22 decembrie 2022
Nr. 1368

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei