



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului compus din apartamentul 1, identificat conform CF 154747-C1-U1 - Oradea și cota de 132 / 316 / 948 mp teren din CF nr. 154747 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Piața Cetății nr. 12, afectat de amplasamentul necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Construire bretea de legătură din girația str. Evreilor Deportați - Dimitrie Cantemir și acces în str. Prof. Gheorghe Costaforu”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 431428/1 din 12.12.2022 și Raportul de specialitate nr. 431428/2 din 12.12.2022 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului compus din apartamentul 1, identificat conform CF 154747-C1-U1 - Oradea și suprafața de 132 mp din cota de 316 / 948 mp teren din CF nr. 154747 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Piața Cetății nr. 12, afectat de amplasamentul necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Construire bretea de legătură din girația str. Evreilor Deportați - Dimitrie Cantemir și acces în str. Prof. Gheorghe Costaforu”.

Întrucât conform CF. nr. 154747 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 154747 - compus din două apartamente, aparține fraților [REDACTED] respectiv societății Mecord Siroco S.A. În fapt toate construcțiile din amplasament au destinația de spații comerciale.

Văzând că imobilul luat în studiu se află în amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local „Construire bretea de legătură din girația str. Evreilor Deportați - Dimitrie Cantemir și acces în str. Prof. Gheorghe Costaforu”.

Luând în considerare:

- ✓ Oferta fermă de vânzare - exprimată prin adresa redactată de coproprietari, prin care propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare apartamentul nr. 1 (în fapt spațiu comercial la parter = casă de schimb valutar și amanet, respectiv spațiu comercial la subsol), identificat conform CF 154747-C1-U1 - Oradea și cota 132 / 316 / 948 mp teren din imobilul situat în mun. Oradea, str. Piața Cetății nr. 12, la prețul de 163.940 euro;
- ✓ sinteza Raportului de evaluare cu nr. 255_1/PMO02/23.11.2022 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, afirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea acestei proprietăți este echivalent cu cel pe care l-ar fi înaintat în cazul exproprierii proprietății în discuție;
- ✓ calitatea persoanelor de la poz. B. 4 din CF 154747 - Oradea, de proprietari a construcției - apartamentul nr. 1, notat în CF 154747-C1 și 154747-C1-U1, și a cotei 1/3 părți din suprafața de 948 mp teren, reprezentând în natură suprafața 316 mp din nr. cadastral 154747.

Având în vedere că achiziția este una dintre opțiunile care se utilizează pentru a prelua în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil / alternativă la expropriere, însă realizată cu acordul ambelor părți.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarii tabulari dl. Szasz Iosif și d-na. Szasz Florica - Terezia, a imobilului compus din apartamentul 1, identificat conform CF 154747-C1-U1 - Oradea și cota de 132 / 316 / 948 mp teren din CF nr. 154747 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Piața Cetății nr. 12, afectat de amplasamentul necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Construire bretea de legătură din girația str. Evreilor Deportați - Dimitrie Cantemir și acces în str. Prof. Gheorghe Costaforu”.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 255_1/PMO02/23.11.2022 (anexat în sinteză la prezenta) întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L. pentru stabilirea prețului de piață al imobilului identificat la art. 1.

Art.3. Se aprobă achitarea prețului în sumă 163.940 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.5. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a construcției - apartamentul nr. 1, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, respectiv casarea acestuia, precum și darea acordului de demolare efectivă în scopul eliberării terenului.

Art.6. Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea funciară a proprietății ce se va achiziționa de către municipalitate.

Art.7. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI – Serv. Terenuri
- PMO - Direcția Juridică, prin grija DPI – Serv. Terenuri;
- d-nii [REDACTED] prin grija DPI – Serv. Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Laviniu

Oradea, 22 decembrie 2022
Nr. 1367

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei