



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului, înscris în CF 214911 - Oradea, în suprafață de 40 mp, rămas inutilizabil ca urmare a exproprierii amplasamentului necesar realizării unor lucrări de utilitate publică de interes local în zona str. Suișului și Cântărețului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 422553 /1 din 05.12.2022 și Raportul de specialitate nr. 422553/1 din 05.12.2022 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea, a terenului - în suprafață de 40 mp - rămas inutilizabil ca urmare a exproprierii amplasamentului necesar realizării unor lucrări de utilitate publică de interes local "Drum de legătură între Suișului și Calea Bihorului - tronson 3" și „Modernizare strada Cântărețului”.

Având în vedere că prin Hotărârile nr. 1012 din 27.12.2017 și nr. 128 din 25.02.2021, Consiliul Local a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor necesare pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "Drum de legătură între Suișului și Calea Bihorului - tronson 3" și „Modernizare strada Cântărețului”.

Întrucât între imobilele expropriate s-a aflat și cota de 551 / 934 mp și apoi cota de 343 / 383 / 934 mp, din terenul cu nr. topo 3526, înscris în CF 191700 - Oradea, proprietate privată a d-nei. [REDACTED] în urma exproprierii a rămas suprafața de 40 mp teren, acesta rămânând izolat în raport cu cealaltă parte a proprietății sale, fiind astfel inutilizabil pentru proprietarul privat.

Ținând seama de:

- cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 157700 din 2021, prin care proprietara terenului [REDACTED] a solicitat extinderea exproprierii (preluarea) suplimentară a terenului în suprafață de 40 mp, (identificat cu nr. 3526 - Ep. Bihor, înscris în CF 191700 - Oradea), întrucât acesta a rămas inutilizabil;
 - petiția, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 286729 din 2021, potrivit căreia proprietara terenului și-a exprimat acordul privind vânzarea suprafeței rămase de 40 mp;
 - prețul oferit de către oraș este similar valorii de despăgubire stabilite prin H.C.L. nr. 128 din 25.02.2021, respectiv de 93 lei / mp, (reprezentând 3.720 Lei pentru cei 40 mp);
 - încheierea O.C.P.I. nr. 149339 din 25.11.2022, prin care s-a admis cererea cu privire la constituirea numărului cadastral 214911 cu suprafața de 40 mp teren din nr. topo 3526 - proprietatea d-nei. [REDACTED]
- În baza prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea, de la d-na [REDACTED] a terenului - în suprafață de 40 mp - identificat cu nr. cadastral 214911, înscris în CF 214911 - Oradea, reprezentând o fâșie inutilizabilă pentru proprietar rămasă după exproprierii necesară asigurării amplasamentelor pe care s-au realizat obiectivele de investiții de interes public local "Drum de legătură între Suișului și Calea Bihorului - tronson 3" și „Modernizare strada Cântărețului”.

Art.2. Se aprobă prețul de 3.720 lei fără TVA (respectiv 93 lei / mp), astfel cum s-a stabilit prin H.C.L. nr. 128 din 25.02.2021, în baza Raportului de evaluare întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilul supus pe atunci exproprierii.

Art.3. Se aprobă trecerea, din proprietatea privată, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a imobilului - teren identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, după finalizarea demersurilor de achiziție.

Art.4. Se aprobă achitarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de achiziție și intabularea la Cartea Funciară a proprietății Municipiului Oradea.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei, se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 462 din 26.05.2022.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- d-na [REDACTED] prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 22 decembrie 2022
Nr. 1366

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei