



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF 195413 - Oradea, cu suprafața de 64.596 mp, situat în municipiul Oradea, strada Emanuil Gojdu nr. 41 - Cetatea Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 440699/1 din data de 19.12.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 440699/2 din data de 19.12.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF 195413 - Oradea, cu suprafața de 64.596 mp, situat în mun. Oradea, strada Emanuil Gojdu nr. 41 - Cetatea Oradea.

Văzând că la poz. nr. 6327 din Inventarul domeniului public al Municipiului Oradea, aprobat prin Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, imobilul măsurat aparține proprietății publice a UAT - Municipiul Oradea.

Întrucât potrivit CF, nr. 195415 - Oradea, imobilul identificat cu nr. cadastral 195415, constituie proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând seama de solicitarea Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională conform Notei Interne cu nr. 440720 din 19.12.2022 prin care ni se solicită dezmembrarea nr. cadastral 195413, în vederea depunerii unei cereri de finanțare prin PNRR - Componenta 11 turism și Cultură Investiția I.1, apel 3, pentru reabilitarea Bastionului Aurit din Cetatea Oradea.

Având în vedere că prin documentația cadastrală anexată și Referatul O.C.P.I. Bihor de admitere nr. 161333 din 19.12.2022, se propune dezmembrarea suprafeței de 64.596 mp, în două loturi - unul de 62.984 mp identificat cu nr. cadastral 215046 și suprafața de 1.613 mp - identificat cu nr. cadastral 215047.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 64.596 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 195413 - Oradea	195413	64.596	010634	215046	62.984	Teren și construcții - Cetatea Oradea Mun. Oradea - str. Piața Emanuil Gojdu nr. 41
				215047	1.613	Teren intravilan neîmprejmuit reprezentând extremitatea Nord Estică a Cetății Oradea Construcții - zid îngropat ce delimitează Bastionul Aurit
TOTAL					64.596	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **nr. cadastral nou 215046 - Oradea,**
compus din suprafața de 62.984 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, și construcții
- Cetatea Oradea.
- ✓ **nr. cadastral nou 215047 - Oradea,**
compus din suprafața de 1.613 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, și construcții
- zid îngropat ce delimitează Bastionul Aurit.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- PMO - D.M.P.F.I., prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Laviniu



Oradea, 22 decembrie 2022
Nr. 1364

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei