



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18.388 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, aferent străzii Alexandru Cazaban

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 418929/1 din 06.12.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 418929/2 din 13.12.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18.388 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, aferent străzii Alexandru Cazaban;

Întrucât potrivit înregistrării de la Poz. 121 și 122 din Inventarul Domeniului public al Municipiul Oradea, cap. I - Drumuri comunale și vicinale, aprobat prin Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, imobilul măsurat aparține proprietății publice a UAT - Municipiul Oradea;

Văzând documentația cadastrală prin care se delimitează imobilul teren aferent străzii Alexandru Cazaban - în suprafață de 18.388 mp - identificat conform art. 3 al prezentei Hotărâri;

În scopul înscrierii proprietății publice a UAT - Municipiul Oradea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a :

- ✓ cotei de 125 / 1.500 mp teren cu nr. topo 4768/79 - Oradea,
 - ✓ cotei de 161 / 321 mp teren cu nr. topo 4770/2 - Oradea,
 - ✓ cotei de 1.225 / 1.675 mp teren cu nr. topo 1617/22 - Sântandrei,
 - ✓ suprafeței de 3.640 mp teren cu nr. topo 1620/20 - Sântandrei,
- identificate cu Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 13714 din 2022.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a suprafețelor de teren identificate astfel:

- ✓ suprafața de 8.380 mp, cu nr. topo 1627/1 - înscrisă în CF 3596 - Sântandrei;
- ✓ suprafața de 490 mp, cu nr. topo 1631/12 - înscrisă în CF 2298 - Sântandrei și
- ✓ cota de 2.957 / 28.417 mp, din nr. topo 1631/83 - înscrisă în CF 2298 - Sântandrei.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18.388 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo / Adeverință OCPI	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
18.388 mp	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 13714 / 2022	4768/79	1.500	125	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, strada Alexandru Cazaban
		4770/2	321	161	
		1617/22	1.675	1.225	
		1620/20	3.640	3.640	
	CF 183838 - Oradea	1627/6	1.410	1.410	
	CF 3596 - Sântandrei	1627/1	8.380	8.380	
	CF 2298 - Sântandrei	1631/12	490	490	
		1631/83	28.417	2.957	
TOTAL			18.388		

- Art. 4.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, strada Alexandru Cazaban.
- Art. 5.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil – Lavinia



Oradea, 22 decembrie 2022
Nr. 1358

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei