



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind revocarea H.C.L. nr. 975/2018 și aprobarea variantei revizuite a Parteneriatului Tehnic dintre Universitatea din Oradea și Municipiul Oradea privind realizarea obiectivului de investiții „Masterplan Campus Universitar Oradea – Spații de cazare și complementare pentru studenți (corpurile C1 și C2)”

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 40364/1 din data de 31.01.2022 și Raportul de specialitate nr. 40364/2 din data de 31.01.2022, prin care Serviciul Tehnic din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea revocării H.C.L. nr. 975/2018 și a variantei revizuite a Parteneriatului Tehnic dintre Universitatea din Oradea și Municipiul Oradea privind realizarea obiectivului de investiții „Masterplan Campus Universitar Oradea – Spații de cazare și complementare pentru studenți (corpurile C1 și C2)”,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2) lit. b), d) și e), alin. 4) lit. d), alin. 7) lit. a), alin. 9) lit. a) și ale art. 139 alin. 3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă varianta revizuită a Parteneriatului Tehnic dintre Universitatea din Oradea și Municipiul Oradea privind realizarea obiectivului de investiții *Masterplan Campus Universitar Oradea – Spații de cazare și complementare pentru studenți (corpurile C1 și C2)*, conform Anexei la prezenta Hotărâre

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 975/25.10.2018 privind aprobarea Parteneriatului Tehnic dintre Universitatea din Oradea și Municipiul Oradea privind realizarea obiectivului de investiții „Masterplan Campus Universitar Oradea – Spații de cazare și complementare pentru studenți (corpurile C1 și C2)”.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Economică prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Arhitect Șef prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Universitatea din Oradea prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Ministerul Educației prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Negrean Daniel-Dumitru

Oradea, 24 februarie 2022

Nr. 135

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



ON TRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

**UAT - MUNICIPIUL ORADEA**

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

**UNIVERSITATEA
DIN ORADEA**

Str. Universității nr.1
Oradea
www.uoradea.ro

Nr. înregistrare: _____ / _____

Nr. înregistrare: _____ / _____

Anexa la HCL nr. 135/24.02.2022

PARTENERIAT TEHNIC
pentru realizarea obiectivului de investiții
Construire cămine studentesti, corp C1 și C2 în Campusul Universitar al
Universității din Oradea

Preambul:**În temeiul:**

- solicitarea studenților pentru locuri de cazare suplimentare;
- necesitatea cazării studenților din căminul Campus Mihai Viteazul în Campusul Central al Universității din Oradea în condiții superioare de confort;
- **H.S. nr. 36 din 28.06.2018** prin care la pct. „1” a fost aprobată propunerea de „Masterplan Campus Universitar” - Universitatea din Oradea, în conformitate cu Anexa nr. 1 a acestei hotărâri; înregistrată la Universitatea din Oradea sub nr. 10718 din 26.06.2018;
- **H.S. nr. 39 din 27.09.2018** înregistrată la Universitatea din Oradea cu nr. 16085 din 26.09.2018, potrivit căruia la pct. 23, s-a dat acordul de principiu din partea Senatului universitar în vederea realizării unui „Parteneriat tehnic” între Universitatea din Oradea și UAT - Municipiul Oradea în conformitate cu Anexa nr. 20 a acestei hotărâri,
- **H.C.A. nr. 125 din 10.09.2018**, potrivit căreia, la pct. III - 14 s-a dat Avizul Consiliului de Administrație al Universității din Oradea în vederea realizării unui parteneriat tehnic între Universitatea din Oradea și UAT - Municipiul Oradea în vederea construirii ansamblului „Spații de cazare și complementare pentru studenți”, compus din clădirile C1 și C2;
- **H.C.L. nr. 1015 din 17.12.2009** privind aprobarea PUZ - Organizare interioară Campus I și Campus II, str. Universității, nr. cadastral 19869 și nr. cadastral 3896 - Oradea;
- **H.C.L. nr. 796 din 03.11.2016** privind aprobarea Protocolului de Colaborare în vederea realizării Campusului Integrat - Universitatea din Oradea și Anexa la HCL menționată;
- **H.C.L. nr. 605 din 28.06.2018** privind aprobarea Masterplanului Campusului Universitar Integrat din Oradea;
- **H.C.L. nr. 975 din 25.10.2018** privind aprobarea privind aprobarea Parteneriatului Tehnic dintre Universitatea din Oradea și Municipiul Oradea privind realizarea obiectivului de investiții “Masterplan Campus Universitar Oradea – Spații de cazare și complementare pentru studenți (corpurile C1 și C2)”
- **H.C.L. nr. 530 din 13.06.2019** privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza SF pentru obiectivul de investiții - Construire cămine studentesti, corp C1 și C2 în Campusul Universitar al Universității din Oradea;
- **H.C.L. nr. ____ din ____** privind revocarea H.C.L. nr. 975/2018 și aprobarea

variantei revizuite a Parteneriatului Tehnic dintre Universitatea din Oradea și Municipiul Oradea privind realizarea obiectivului de investiții „Masterplan Campus Universitar Oradea – Spații de cazare și complementare pentru studenți (corpurile C1 și C2)

Față de cele prezentate anterior,

PĂRȚILE:

- A. UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, cu sediul în mun. Oradea, str. Universității nr. 1, telefon 0259 432830, fax 0259 438789, CUI RO 39661016, administrator/ utilizator al terenului înscris în CF nr. 211157 - Oradea, reprezentată legal prin prof.univ.dr.habil. Constantin Bungău – în calitate de rector - partener, și pe de altă parte,
- B. UAT - MUNICIPIUL ORADEA** cu sediul în mun. Oradea, str. Piața Unirii nr. 1, județul Bihor, având telefon 0259 437000, fax 0259 437544, CUI 4230487, proprietar al terenului înscris în CF nr. 211157 - Oradea, reprezentată legal prin Florin Birta - în calitate de primar - partener, pe de o parte,

Au convenit încheierea prezentului Parteneriat tehnic de colaborare în următoarele condiții:

CAP. I -DEFINIȚII:

Amplasamentul lucrării: locul în care se execută lucrarea, conform Planului de situație;

Obiectivul de investiții: ansamblul de spații de cazare și complementare pentru studenți compus din clădirile C1 și C2, respectiv punctul termic, rețelele de utilități, aleile și spațiile verzi aferente, evidențiate grafic în „Masterplan Campus Universitar Oradea” în cadrul Universității din Oradea și în Anexa A a prezentului document.

CAP. II- OBIECTUL PARTENERIATULUI TEHNIC

Obiectul prezentului Parteneriat tehnic îl constituie colaborarea părților pentru implementarea unor măsuri necesare în vederea realizării investiției - **Construire cămine studențești, corp C1 și C2 în Campusul Universitar al Universității din Oradea**, amplasamentul lucrării fiind evidențiat în documentația „Masterplan Campus Universitar Oradea” în cadrul Campusului Central al Universității din Oradea.

Pentru realizarea obiectivului de investiții, părțile semnatare vor proceda la:

1. (1) Universitatea din Oradea (UO) va elabora tema de proiectare pentru realizarea investiției pe amplasamentul lucrării - terenul identificat în Anexa B și prin schița cadastrală vizată de ANCPI și extras de Carte funciară;
- (2) UAT - Municipiul Oradea și/ sau Universitatea din Oradea, în baza competențelor, vor face demersurile pentru a obține toate avizele necesare, fiind responsabile ca proiectul să se desfășoare în condiții de legalitate;
2. UAT - Municipiul Oradea va elabora Studiul de fezabilitate, Proiectul Tehnic de execuție și DTAC aferent lucrărilor de construcții ale obiectivului de investiții, pe baza temei de proiectare concepută de către Universitatea din Oradea și a caietului de sarcini a licitației;

3. UAT - Municipiul Oradea va obține Autorizația de construire necesară pentru realizarea obiectivului de investiții în baza documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construire (DTAC);
4. Pe baza studiului de fezabilitate, UAT - Municipiul Oradea va contracta proiectarea și realizarea lucrărilor de construire a obiectivului de investiții;
5. Universitatea din Oradea va desemna un reprezentant care va colabora și va urmări execuția lucrărilor și va participa la ședințele de progres. De asemenea, va fi reprezentată în comisia de recepție la terminarea lucrărilor;
6. După recepția la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții, UAT - Municipiul Oradea va pune la dispoziția Universității din Oradea - clădirile C1 și C2 cu titlu de folosință gratuită pe o durată minimă de 20 ani, în baza unui contract agreeat de către părți. Contractul de parteneriat și de folosință gratuită va cuprinde:
 - clauze privind dreptul de opțiune al Universității din Oradea după expirarea duratei de folosință negociate;
 - clauză privind posibilitatea prelungirii sau reînnoirii cu acordul părților, iar în caz contrar Universitatea din Oradea va avea drept de preempțiune în cazul vânzării, cesionării sau închirierii obiectivului de investiții;
 - mențiunea ca obiectivul de investiții să nu își schimbe destinația la expirarea contractului, decât cu acordul prealabil al părților.

După darea în folosință a clădirilor C1 și C2, Universitatea din Oradea va asigura din bugetul propriu finanțarea tuturor cheltuielilor legate de funcționare, reparații curente și capitale, mentenanță a echipamentelor, obținerea și păstrarea valabilității tuturor avizelor și autorizațiilor solicitate de diverse instituții stabilite prin legislație (ISU, DSP, etc), cu excepția acelor cheltuieli și / sau lucrări care sunt destinate remedierii defecțiunilor sau deficiențelor datorate execuției necorespunzătoare, care cad în sarcina executantului în perioada de garanție.

8. Cele două părți, prin structurile abilitate, vor colabora pentru rezolvarea problemelor tehnice care vor interveni pe parcursul implementării măsurilor acestui Parteneriat tehnic în vederea realizării obiectivelor mai sus menționate, astfel:
 - din partea Universității din Oradea, Direcția General Administrativă va duce la îndeplinire măsurile prezentului Parteneriat,
 - din partea UAT - Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar va duce la îndeplinire măsurile prezentului Parteneriat.
9. În vederea realizării obiectivului de investiții, părțile semnatare vin cu contribuție proprie astfel:
 - UAT - Municipiul Oradea va participa cu studiul de fezabilitate, proiectul tehnic, detaliile de execuție, DTAC, verificarea la cerințe a proiectului tehnic, dirigenția de șantier aferente obiectului parteneriatului și execuția lucrărilor;
 - Universitatea din Oradea va achita cotele legale către I.S.C. Bihor, corespunzător capitolelor 5.2.2. și 5.2.3. din devizul general. În perioada de garanție a lucrărilor va asigura resursele pentru cheltuielile de mentenanță a echipamentelor (lifturi, pompe, centrala termică, etc), reparații curente, reparații capitale, cheltuieli de funcționare și cele cu utilitățile, citirea

contoarelor, cheltuieli administrative și altele asimilate funcționării și integrității celor 2 cămine și a punctului termic, cu excepția acelor cheltuieli și / sau lucrări care sunt destinate remedierii defecțiunilor sau deficiențelor datorate execuției necorespunzătoare, care cad în sarcina executantului.

- Universitatea din Oradea nu va interveni în perioada de garanție a lucrărilor cu modificări asupra construcțiilor care fac obiectul prezentului Parteneriat tehnic: reconfigurări, branșarea altor consumatori, demolări, supraînălțări, devierea rețelelor subterane, etc.

CAP. III - DURATA PARTENERIATULUI TEHNIC

Durata prezentului parteneriat tehnic este - începând din data semnării acestuia de către ambele părți până la recepționarea la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni la obiectivul de investiții *Construire cămine studențești, corp C1 și C2 în Campusul Universitar al Universității din Oradea*.

Parteneriatul tehnic intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală, la terminarea perioadei de garanție.

CAP. IV - ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA PREZENTULUI PARTENERIAT

Prezentul Parteneriat tehnic încetează în următoarele situații:

- prin acordul scris al părților;
- prin denunțare unilaterală de către una din părți cu un preaviz de 30 de zile, în caz de forță majoră.

Prezentul Parteneriat tehnic poate fi modificat prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale.

CAP. V - FORȚA MAJORĂ

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Parteneriat tehnic, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea prezentului Parteneriat tehnic va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, imediat și în mod complet, cu privire la producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să îi notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Parteneriat tehnic, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP. VI - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și

consultări, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului Parteneriat tehnic.

În cazul în care părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergentele apărute, fiecare dintre ele poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, potrivit legii.

CAP. VII- COMUNICĂRI

Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului Parteneriat tehnic se va transmite în scris.

Comunicările între părți se pot face prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

CAP. VIII- DISPOZIȚII FINALE

Părțile vor acționa în spiritul bunei credințe și vor organiza în mod corespunzător ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului Parteneriat tehnic.

Părțile își vor furniza, în condițiile legii, toate informațiile necesare în vederea asigurării îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul Parteneriat tehnic.

Părțile își vor coordona acțiunile și alte manifestări publice legate de prezentul Parteneriat tehnic și se vor consulta ori de câte ori urmează ca una dintre ele să transmită public informații legate de cele întreprinse în temeiul acestui Parteneriat tehnic.

Drepturile și obligațiile celor două părți, deținute în temeiul prezentului Parteneriat tehnic, nu pot fi cesionate către o altă persoană fizică sau juridică.

Prezentul Parteneriat tehnic s-a încheiat astăzi _____, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

UAT - Municipiul Oradea

Florin Birta
Primar

Eduard Florea
Director executiv
Direcția Economică

Oltea Diana Marc
Director executiv
Direcția Juridică

Lucian Popa
Director executiv
Direcția Patrimoniu Imobiliar

Universitatea din Oradea

prof.univ.dr.habil. Constantin Bungău
Rector

Adrian Nicula
Director general administrativ

Sanda Tripa
Director economic

Biroul Juridic