



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind stabilirea condițiilor de prelungire a Autorizației de Construire nr. 2942 din 2019 pentru imobilul monument istoric - cod LMI BH-II-m-B-01075 denumit Hotel Parc, situat în Oradea, strada Republicii nr. 5/ strada Aurel Lazăr nr. 1, coproprietar Schwartz Filip Florin și S.C. Schwartz Immobilien S.R.L., Cod Fiscal 46270398

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 444968 din data de 21.12.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 444966 din data de 21.12.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea modalității și condițiilor de prelungire a Autorizației de Construire nr. 2942/2019 pentru imobilul monument istoric - cod LMI BH-II-m-B-01075 denumit Hotel Parc, situat în Oradea, strada Republicii nr. 5/ strada Aurel Lazăr nr. 1, coproprietar Schwartz Filip Florin și S.C. Schwartz Immobilien S.R.L., Cod Fiscal 46270398;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 731/2019 pentru aprobarea completării și modificării H.C.L. nr. 710/2017 privind aprobarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în „Ansamblul urban – Centrul Istoric Oradea”;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 939/2021 care modifică Hotărârea Consiliului Local nr. 52/2019 referitoare la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de îndetificare a clădirilor neîntreținute de pe raza Municipiului Oradea, în vederea aplicării prevederilor Codului Fiscal privind cotele majorate de impozit ale acestor clădiri;
- Autorizației de Construire nr. 2687/2017 și a Autorizației de Construire nr. 2942/24.12.2019 privind continuarea de lucrări reabilitare fațade;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se mandatează Fundația pentru Protejarea Monumentelor Istorice Bihor, care este titulara autorizației de construire nr. 2942/2019, să facă toate demersurile pentru prelungirea acestei autorizații, conform prevederilor legale, doar în condițiile în care Schwartz Filip Florin și S.C. Schwartz Immobilien S.R.L. face dovada achitării taxei de reabilitare a clădirilor neîntreținute, instituită prin H.C.L. nr. 939/2021 actualizată, conform prevederilor din Regulamentul aferent, art. 19-23, până la data de 30.12.2022.

Art. 2. Prolungirea autorizației de construire nr. 2942/2019 se va face pe o durată de 1 an, perioadă în care Schwartz Filip Florin și S.C. Schwartz Immobilien S.R.L., Cod Fiscal 46270398, va duce la îndeplinire toate lucrările de construire cuprinse în documentația tehnică aferentă autorizației sus-menționate.

În caz contrar se vor aplica prevederile art. 10⁴ din Regulamentul aferent H.C.L. nr. 939/2021.

Sumele achitate cu titlu de taxă de reabilitare se vor restitui proprietarilor în condițiile specificate la art. 27 din Regulamentul aferent H.C.L. nr. 939/2021.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef, Direcției Economice și Fundației pentru Protejarea Monumentelor Istorice Bihor;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Arhitectului Șef;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitectului Șef;
- Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor, prin grija Direcției Arhitectului Șef;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinia

Oradea, 22 decembrie 2022
Nr. 1346

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”, 1 vot „abținere” și o neparticipare la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei