



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – desființare ap. 3, 4, 5 și construirea unui corp de clădire, în frontul II, care se va alipi celui existent, cu funcțiuni complementare clinicii stomatologice existente: radiologie, fizioterapie, tehnică dentară, strada Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 22, nr.cad. 212102 - Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 440108/1 din data de 19.12.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 440108/2 din data de 19.12.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu: „Desființare ap. 3, 4, 5 și construirea unui corp de clădire, în frontul II, care se va alipi celui existent, cu funcțiuni complementare clinicii stomatologice existente: radiologie, fizioterapie, tehnică dentară, strada Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 22, nr.cad. 212102 – Oradea”, elaborat la inițiativa beneficiarului Cabinet Medical Individual Lazar Dan Ioan, Mudura Ioana-Marina, Lazar Dan-Ioan și Lazar Cristina și Clinica Lazar S.R.L, în vederea stabilirii condițiilor privind desființare ap. 3, 4, 5 și construirea unui corp de clădire, în frontul II, care se va alipi celui existent, cu funcțiuni complementare clinicii stomatologice existente: radiologie, fizioterapie, tehnică dentară, strada Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 22, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Încadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în UTR SZCP 01_20 – Subzona Olosig - Vest respectiv conform PUZ CP - RrM-II, structură funcțional-morfologică operațională mixtă destinată restructurării cu păstrarea funcțiunii mixte; funcțiuni de sănătate, clinică stomatologică cu funcțiuni complementare;

- Indicatori urbanistici obligatorii (conform PUZ CP aprobat prin H.C.L. nr. 1008/2021);
- POT maxim = 60,0%; CUT maxim = 1,4; (parcela comună);
- Regimul de înălțime maxim admis: Înălțimea maximă admisă se va asimila cu înălțimea de referință, stabilită pe stradă / segment de stradă;
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului: parcela este conectată la rețeaua stradală a municipiului prin strada Bogdan Petriceicu Hașdeu;

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață în acte de 545,0 mp (măsurată 555,0 mp) și este identificat cu nr. cad. 212102 înscris în Cartea Funciară nr. 212102, situat pe strada Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 22, Oradea, proprietari Cabinet Medical Individual Lazar Dan Ioan, Mudura Ioana-Marina, Lazar Dan-Ioan și Lazar Cristina și CLINICA LAZAR S.R.L;

Rețele tehnico- edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Desființare ap. 3, 4, 5 și construirea unui corp de clădire, în frontul II, care se va alipi celui existent, cu funcțiuni complementare clinicii stomatologice existente: radiologie, fizioterapie, tehnică dentară, strada Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 22, nr.cad. 212102 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate;

Descrierea soluției propuse

- Se propune desființare ap. 3, 4, 5 și construirea unui corp de clădire, în frontul II, care se va alipi celui existent, cu funcțiuni complementare clinicii stomatologice existente: radiologie, fizioterapie, tehnică dentară, conform proiect nr. 258/2021 întocmit de arh. Szabo Ane Marie, planșe aferente 03+05, A06+A09;
- regim de înălțime propus: P+M;
- POT propus = 60%; - CUT propus = 1,3;
- Fațada stradală se va reabilita conform propunerii prezentate în planșa A07 iar fațada înspre curte se va realiza conform propunerii prezentate în planșa A06;

Circulații și accese: Accesul în incintă se va realiza din strada Bogdan Petriceicu Hașdeu;

Asigurarea utilităților: Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele edilitare existente în zona, pe strada Bogdan Petriceicu Hașdeu;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, Clinica Lazăr, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Laviniu

Oradea, 22 decembrie 2022
Nr. 1340

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 10 voturi „abținere” și o neparticipare la vot

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei