



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înființării punctului de lucru *Serviciul de colectare a cadavrelor de animale mici și mijlocii de pe raza municipiului Oradea- Serviciul de Ecarisaj* la societatea Administrația Domeniului Public SA

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 443747 din 20.12.2022 și Raportul de specialitate nr. 443749 din 20.10.2022, întocmit de către Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea înființării punctului de lucru *Serviciul de colectare a cadavrelor de animale mici și mijlocii de pe raza municipiului Oradea- Serviciul de Ecarisaj* la societatea Administrația Domeniului Public S.A.,

În conformitate cu:

- Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților,
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului,
- O.G. nr. 24/2016 privind organizarea și desfășurarea activității de neutralizare a subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman,
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor,
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,
- Ordinul nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților,
- Ordinul nr. 79/2019 pentru aprobarea Normei sanitar-veterinare privind procedura de înregistrare/autorizare sanitar-veterinară a unităților din domeniul subproduselor de origine animală și produselor derivate care nu sunt destinate consumului uman și pentru modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 96/2014 privind aprobarea tarifelor aplicabile în domeniul sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă înființarea, în cadrul societății Administrația Domeniului Public S.A., punctului de lucru *Serviciul de colectare a cadavrelor de animale mici și mijlocii de pe raza municipiului Oradea- Serviciul de Ecarisaj*, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Corneliu Baba nr. 19.

Art.2. Se aprobă completarea domeniului de activitate al societății Administrația Domeniului Public S.A. cu următoarea activitate secundară: 3812 Colectarea deșeurilor periculoase

Art.3. Se modifică Actul constitutiv al societății Administrația Domeniului Public S.A. și respectiv contractul de delegare nr. 21020/2019, prin încheierea unui act adițional, conform art. 1 și art. 2.

Art.4. Se mandatează dl. Andrica Liviu, director general al societății Administrația Domeniului Public S.A. în vederea semnării Actului Constitutiv actualizat și îndeplinirii tuturor formalităților necesare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor privind modificările menționate.

Art.5. Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Administrația Domeniului Public SA de a vota „pentru” modificările menționate la art. 1, 2 și 3.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Economică și Societatea Administrația Domeniului Public S.A.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Societatea Administrația Domeniului Public S.A., prin grija Direcției Economice
- Direcția Economică
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 22 decembrie 2022
Nr. 1332

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 1 vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



CONTRACT DE DELEGARE

A GESTIUNII

**SERVICIILOR PUBLICE DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI ORADEA CONSTÂND ÎN PIETE
AGROALIMENTARE, ȘTRANDURI, CIMITIR, GRĂDINĂ ZOOLOGICĂ,
AMENAJARE CONSTRUCȚII EDILITARE, ETC.**

Nr. înregistrare: Nr. 21020/2019
Municipiul Oradea

Nr. înregistrare: Nr. 899/2019
Societatea Administrația Domeniului Public S.A.

2018

DEFINIȚII

CONTRACT: act juridic civil constând în acordul de voințe încheiat între două sau mai multe persoane fizice și / sau juridice de drept public și / sau privat, în scopul de a crea, modifica sau stinge raporturi juridice;

DELEGAREA GESTIUNII SERVICIULUI: este acțiunea prin care o unitate administrativ – teritorială delegă unuia sau mai multor operatori totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

DOMENIUL PUBLIC (BUNURILE PUBLICE): totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau de interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național (Constituția României, art. 135, pct. 3, Codul civil, art. 475 alin 2);

DOMENIUL PRIVAT (BUNURILE PRIVATE): totalitate bunurilor mobile și imobile, altele decât cele din domeniul public, înruate în proprietatea unităților administrativ – teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege (Constituția României, art. 135, pct. 2, prevede că proprietatea este publică și privată);

**AUTORITATE PUBLICĂ LOCALĂ / UNITATE ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ/
CONCEDENT / DELEGATAR: MUNICIPIUL ORADEA** – ca titular de drept public și/sau privat deținător al bunurilor mobile și/sau imobile și a serviciilor care constituie obiectul unui contract de concesiune a serviciilor publice;

și

SOCIETATEA ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. cu sediul în Mun. Oradea, str. Gheorghe Dima, nr. 5, Jud. Bihor, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J. 5 / 1 / 1995, CUI. RO. 7997507, reprezentată legal prin Andrica Liviu – director general, în calitate de **OPERATOR DE SERVICII PUBLICE** și totodată **DELEGAT**, denumit în continuare Operator;

au convenit la încheierea prezentului contract de delegare a gestiunii serviciilor publice (concesiune), cu respectarea următoarelor clauze :

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea, tuturor acțiunilor, responsabilităților, competențelor legale, respectiv ansamblul acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești, prestate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură înființarea, gestionarea, organizarea, exploatarea și finanțarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, conform Caietului de sarcini al serviciului, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Realizarea obiectului prezentului contract se va face prin administrarea și exploatarea bunurilor, activităților și serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a întregii infrastructuri aferentă serviciului/activității, ce constau în:

1. administrarea și exploatarea Centrului de Afaceri Rogerius Oradea; ✓
2. administrarea și exploatarea Pieței Cetate Oradea; ✓
3. administrarea și exploatarea Pieței Decebal Oradea; ✓
4. administrarea și exploatarea Pieței Nufărul Oradea; ✓
5. administrarea și exploatarea Pieței Ioșia Nord Oradea; ✓
6. administrarea și exploatarea Pieței 100 Oradea; ✓
7. administrarea și exploatarea Grădinii Zoologice Oradea; ✓
8. administrarea și exploatarea Aquapark Nymphaea Oradea; ✓
9. administrarea și exploatarea Strandului Ioșia Nord Oradea; ✓
10. administrarea și exploatarea Cimetirului Municipal Rulikowski Oradea; ✓
11. administrarea și exploatarea Serviciului de Gestionare a Căinilor Fără Stăpân – colectarea cadavrelor de animale mici și mijlocii de pe raza Municipiului Oradea respectiv, aplicarea, respectarea și aducerea la îndeplinire a tuturor prevederilor legale în acest domeniu. ✓

12. Amenajarea, construirea, organizarea, întreținerea și exploatarea de construcții edilitare pe terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Oradea concesionate în acest scop.

În acest sens, operatorul de servicii dobândește dreptul exclusiv de a exploata, întreține și administra bunurile/sistemele concesionate, indicate mai sus, cu întreaga infrastructură aferentă, precum și investițiile privind conservarea, după caz reabilitarea bunurilor existente sau crearea de altele noi ca urmare a modernizării sau extinderii serviciilor în limitele obiectului contractului, bunuri ce rămân în proprietatea autorității administrației publice locale și după încetarea prezentului contract de delegare precum și dreptul exclusiv de a furniza și presta ansamblul serviciilor publice ce derivă din administrarea și exploatarea bunurilor.

Art. 1.2 În vederea ducerii la îndeplinire a obiectivului prev. la art. 1 pct. 12 din prezentul contract, respectiv realizarea de construcții edilitare pe terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, se vor avea în vedere ca surse de finanțare atât fondurile proprii ale operatorului de servicii cât și subvenții din bugetele locale dar și alte surse prevăzute de prezentul contract/legislația în vigoare.

Art. 2. Administrarea și exploatarea fiecărui „bun” evidențiat la art. 1 din prezentul contract precum și furnizarea și prestarea serviciului aferent acestuia este prezentat în Regulamentul de Organizare și Funcționare propriu și caracteristic *bunului*. Regulamentele de Organizare și Funcționare proprii și caracteristice „bunurilor” vor constitui anexe la prezentul contract.

Art. 3. Inventarul bunurilor preluate cu întreaga infrastructură aferentă, împreună cu procesul verbal de predare - primire sunt prezentate în anexele nr. 2 și 3 din prezentul contract.

Art. 4. În realizarea obiectului prezentului contract, bunurile utilizate de către operatorul de servicii sunt următoarele :

***** bunuri de retur:** sunt acele bunuri care fac obiectul delegării de gestiune (concesiunii) precum și cele care vor rezulta în urma investițiilor stabilite prin prezentul contract și anexele la acesta și care vor reveni deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini delegatarului/concedentului la expirarea contractului de delegare a gestiunii, cu excepția acelor bunuri care pe perioada derulării contractului vor fi scoase din funcțiune prin casare, cu acordul/aprobarea autorității administrației publice locale.

***** bunuri de preluare:** sunt bunurile care aparțin operatorului/concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata contractului în vederea realizării obiectivului stabilit și care la expirarea contractului pot reveni delegatarului/concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

***** bunuri proprii:** sunt bunurile care aparțin operatorului/concesionarului și sunt folosite de către acesta în realizarea obiectului contractului, cu excepția bunurilor de preluare și care la expirarea contractului de delegare rămân în proprietatea operatorului/concesionarului.

Art. 5. Autoritatea delegantă acordă operatorului dreptul de acces nelimitat, oricând, la toate terenurile și clădirile ce servesc direct sau indirect la realizarea obiectului prezentului contract.

Art. 6. La încetarea contractului de delegare a gestiunii (concesiune), din orice cauză, bunurile mai sus-arătate se vor repartiza potrivit destinațiilor specifice, operatorul fiind obligat să restituie în



Informațiile mai sus arătate vor fi publicate și pe pagina proprie de internet a societății.

ART. 3. FORMA JURIDICĂ :

Societatea comercială „ **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC** ” S.A. este persoană juridică română având forma de organizare : **SOCIETATE COMERCIALĂ PE ACȚIUNI.**

Societatea își va desfășura activitatea în conformitate cu legile române și cu prezentul Act constitutiv.

ART. 4. SEDIUL SOCIETĂȚII :

Sediul societății este în **România, Mun. Oradea, str. Gheorghe Dima, nr. 5, cod poștal 410033, jud. Bihor.**

Sediul societății poate fi mutat în baza hotărârii Consiliului de Administrație în condițiile prezentului Act constitutiv, cu efectuarea formalităților prevăzute de Legea Registrului Comerțului.

Societatea își va putea deschide puncte de lucru.

Societatea comercială „**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC**” S.A. are următoarele puncte de lucru :

1. **Magazin Pompe Funebre** – adresa : Mun. Oradea, str. Ceyrat, nr. 1, Jud. Bihor;
2. **Cimitir Municipal Rullkowski** – adresa : Mun. Oradea, str. Ceyrat, nr. 1, Jud. Bihor ;
3. **Grădina Zoologică** – adresa : Mun. Oradea, str. Matei Basarab, nr. 1, Jud. Bihor ;
4. **Piața Agroalimentară „Cetate”** – adresa : Mun. Oradea, P-ța Emanuil Gojdu, nr. 21, Jud. Bihor ;
5. **Centrul de Afaceri „Rogerius”** – adresa : Mun. Oradea, str. Corneliu Coposu, nr. 29 A, Jud. Bihor ;
6. **Piața Agroalimentară „Nufărul”** – adresa : Mun. Oradea, str. Nufărului, nr. 85 A, Jud. Bihor ;
7. **Piața Agroalimentară „Decebal”** – adresa : Mun. Oradea, str. Menumorut, nr. 33 A, Jud. Bihor ;
8. **Piața „ 100 ”** – adresa : Mun. Oradea, str. Ogorului, nr. 226 B, (fără acces direct la stradă), Jud. Bihor ;
9. **Aquapark Oradea** – adresa : Mun. Oradea, str. Aleea Ștrandului, nr. 13 B, Jud. Bihor ;
10. **Ștrand loșia Nord** – adresa : Mun. Oradea, str. Alexandru Cazaban, nr. 61 B, Jud. Bihor ;
11. **Serviciul de gestionare a câinilor fără stăpân – Adăpostul Grivei** – adresa: Mun. Oradea, str. Corneliu Baba, nr. 19, Jud. Bihor ;

ACT CONSTITUTIV
Actualizat azi data de 30.08.2021
AL SOCIETĂȚII COMERCIALE
„ ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ” S.A.

În temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990, republicată și a celorlalte reglementări în vigoare,

Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 5 din 30.08.2021 ;

Prin Directorul General al societății Andrica Liviu, cetățean român, domiciliat în Mun. Oradea, str. Moldovei, nr. 11, bloc PC. 9, et. 3, ap. 7, Jud. Bihor, identificat cu Cl. seria ZH. nr. 026463, având CNP. 1560903054657,

CAP. I.
PĂRȚI CONTRACTANTE :

ART. 1. FONDATORI :

- **MUNICIPIUL ORADEA** – reprezentat prin Consiliul Local al Municipiului Oradea cu sediul în Mun. Oradea, str. P-ța Unirii, nr. 1, jud. Bihor, reprezentată legal prin Birta Florin-Alin – primar, cetățean român, născut la data de 25.06.1983 în Mun. Oradea, Jud. Bihor, cu domiciliul în Mun. Oradea, str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 1, ap. 11, Jud. Bihor, identificat cu Cl. seria X.H., nr. 972104 eliberată de SPCLEP Oradea la data de 28.10.2014, având CNP. 1830625055069,

în calitate de ACȚIONAR UNIC, am convenit la încheierea prezentului Act constitutiv, cu următoarele clauze :

CAP. II.
DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL ȘI DURATA
DE FUNCȚIONARE A SOCIETĂȚII :

ART. 2. DENUMIREA :

Denumirea prezentei societăți este **S.C. „ ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ” S.A..**

În toate actele, scrisorile sau publicațiile emanând de la societate, pe lângă denumire se va arăta numărul de ordine din Registrul Comerțului, forma juridică, sediul societății, codul unic de înregistrare, capitalul social.