



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere a unor edificat (în stadiul fizic existent), proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de interes public local „Amenajare Parc public pe strada Matei Corvin - strada Rectorului” din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 65085/1 din 16.02.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 65085/2 din 17.02.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune, Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor edificat (în stadiul fizic existent) - proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de interes public local „Amenajare Parc public pe strada Matei Corvin - strada Rectorului” din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere că anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 625 din 30.08.2021, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Amenajare Parc public pe strada Matei Corvin - strada Rectorului”, din municipiul Oradea, județul Bihor;

Văzând că amplasamentul lucrării a fost identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 111833 din 18.08.2021, astfel cum a fost recepționat tehnic conform Procesului verbal nr. 428/2021, respectiv că afectează suprafața totală de 2.466 mp, din care 308 mp teren și construcții (două locuințe situată în casă colectivă) - proprietatea privată aparținând unor persoane fizice sunt propuse pentru achiziție, respectiv că mai sunt două edificat - o hală/șopron închis și o platformă betonată proprietatea unor persoane fizice, amplasate pe teren aparținând statului român;

în baza prevederilor:

- art. 2 al. (1) lit. k) al Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010,
- art. 44 alin. (1) al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia: *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b și lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu edificat (șopron și platformă betonată) - proprietatea privată a unor persoane fizice, aflate în amplasamentul aferent lucrării de utilitate publică „Amenajare Parc public pe strada Matei Corvin - strada Rectorului”, din municipiul Oradea, județul Bihor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 625 din 30.08.2021, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru edificat supuse exproprierii, reprezentând șopron și platformă betonată - proprietatea privată a unor persoane fizice - afectate de procedura exproprierii aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

- Art. 3.** Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirii pentru imobilul expropriat - conform Anexei 2, la prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT - Municipiul Oradea, a sumei de 32.150 Lei, reprezentând contravaloarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 1, la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se mandatează primarului UAT - Municipiul Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, în suprafață totală de 2.466 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea și achiziția imobilelor - proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 111833 din 18.08.2021, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Amenajare Parc public pe strada Matei Corvin - strada Rectorului”, din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art. 7.** Se aprobă trecerea în proprietatea privată a UAT - Municipiului Oradea a edificatelor - construcții din coridorul lucrării, în vederea casării și demolării efective a acestora.
- Art. 8.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.
- Art. 9.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
 - proprietarii afectați de măsura exproprierii, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 24 februarie 2022
Nr. 120

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, 2 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



LISTA

cu imobilele proprietate privată afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții de interes local
"Amenajare parc public pe strada Matei Corvin - strada Rectorului",
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr. cadastral	Nr. top	CF	Proprietari	Suprafață totală din acte (mp)	Suprafață afectată de proiect (mp)	Construcții	Observații Adresa adm.
1.	Nr. cadastral 194241		CF 194241 - Oradea	Statul Român - pe teren [redacted] - pe edificate	196	196	C1 - Hală metalică (Șopron închis), SC = 79 mp C2 - Platou Betonat, SC = 117 mp	str. Rectorului nr. 2
2.		Nr. top 933, 934, 935 Ep. Bihor	CF 166135 - Oradea	Statul Român/ Municipiul Oradea = 1.127 mp	1.435	1.127 / 1.432	Ap. 2A din casa colectivă cu 3 apartamente	str. Matei Corvin nr. 173
				Propus spre achiziție de către Municipiul Oradea [redacted]		108 / 1.435	Ap. 1 din casă colectivă cu 3 apartamente	str. Matei Corvin nr. 173
				Propus spre achiziție de către Municipiul Oradea [redacted]		200 / 1.435	Ap. 2 din casă colectivă cu 3 apartamente	str. Matei Corvin nr. 173
3.	Nr. cadastral 203243		CF 203243 - Oradea	Municipiul Oradea	670	670		str. Rectorului nr. 2
4.		Nr. top 1059/9	CF 4188 - Ep. Bihor	Statul Roman	47.125	165		
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT, din care						2.466 mp		
MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN						2.158 mp		
Propuse pentru achiziție de către MUNICIPIUL ORADEA						308 mp		

Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată,
aparținând soților [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

„Amenajare Parc public pe strada Matei Corvin - strada Rectorului”,
din municipiul Oradea, județul Bihor.

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
1.	[REDACTED]	CF 194241 - Oradea	Nr. cadastral 194241	-	C1 - Hală metalică (șopron închis), SC = 79 mp C2 - Platou Betonat, SC = 117 mp	32.150