



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului din str. Matei Corvin nr. 173, ap. 2, reprezentând teren - în suprafață de 200 mp - și două construcții - locuință și anexă în casă colectivă, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării obiectivului de interes public local „AMENAJARE PARC PUBLIC PE STRADA MATEI CORVIN- STRADA RECTORULUI”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 62461/1 din 15.02.2022 și Referatul de Specialitate, înregistrat cu numărul 62461/2 din 15.02.2022 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului din str. Matei Corvin nr. 173, ap. 2, reprezentând teren - în suprafață de 200 mp - și două construcții - locuință și anexă în casă colectivă, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării obiectivului de interes public local „Amenajare parc public pe strada Matei Corvin - str. Rectorului”;

Având în vedere că prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 625 din 30.08.2021, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare parc public pe strada Matei Corvin - strada Rectorului” din municipiul Oradea, județul Bihor;

Luând în considerare următoarele:

- ✓ că proprietatea privată din mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 173, ap. 2, este cuprinsă în coridorul lucrării, respectiv în Tabelul care descrie proprietarii afectați de interesul public local declarat de UAT - Municipiul Oradea, poziția 2;
- ✓ s-a făcut o ofertă fermă de vânzare din partea proprietarei imobilului reprezentând teren și construcții, la prețul de 70.000 euro;
- ✓ intenția clară a UAT - Municipiul Oradea de preluare / achiziționare a imobilului - teren și construcții necesar realizării unei părți a investiției de interes public local propusă;
- ✓ sinteza Raportului de evaluare solicitat de la evaluator - membru ANEVAR, pentru a confirma eventual infirma prețul cerut de proprietari în raport cu prețul de piață, care ne confirmă că prețul propus prin oferta fermă este unul corect.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea, de la proprietarul tabular - [REDACTED] a imobilului situat în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 173, ap. 2, reprezentând teren - în cotă de 200/1.435 mp - cu două construcții - locuință cu 2 camere în casă colectivă, SU = 55,41 mp și o magazie din zidărie cu SU = 52,48 mp, înscrise în CF individual nr. 166135- C1 - U2 - Oradea, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Amenajare parc public pe strada Matei Corvin - str. Rectorului”.

- Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru A.N.E.V.A.R. prin societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea prețului imobilului înscris în CF 166135-C1-U2-Oradea, situat în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 173, ap. 2.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului de 70.000 Euro - echivalent în LEI - la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, conform ofertei ferme de vânzare, pe care vânzătoarea a înregistrat-o la UAT- Municipiul Oradea sub nr. 52839 din 09.02.2022.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea, după finalizarea demersurilor de achiziție:
- 4.1. a terenului - în proprietatea publică a UAT- Municipiul Oradea,
- 4.2. a construcției - în proprietatea privată a UAT- Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă ca, după finalizarea demersurilor de achiziție și înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, construcțiile achiziționate să fie casate, respectiv se dă acordul pentru demolarea efectivă în scopul eliberării terenului.
- Art. 6.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT-Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.
- Art. 7.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 24 februarie 2022
Nr. 119

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei