



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind respingerea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea
a terenului, identificat cu nr. cadastrale 188804 și 188805, înscris în CF 188804 și 188805- Oradea,
situat în zona străzii Colinelor**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 53264/1 din 09.02.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 53264/2 din 10.02.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea respingerii preluării în proprietatea privată a UAT Municipiul Oradea a terenului identificat cu nr. cadastrale 188804 și 188805, înscris în CF 188804 și 188805 – Oradea;

Având în vedere că prin PUZ-ul aprobat cu HCL nr. 565 din 21.07.2014, pentru parcelele cu nr. cadastrale 188804 și 188805, a fost stabilită destinația de drumuri private în zona de resort;

Văzând eroarea produsă de vechiul proprietar - societatea Sperom Due S.R.L., prin intabularea renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilelor cu nr. cadastrale 188804, 188805 și înscrierea la CF a proprietății provizorii a UAT- Municipiul Oradea;

Luând în considerare solicitarea [REDACTED] înregistrată la UAT - Municipiul Oradea cu nr. 524089 din 15.12.2021, prin care, în calitate inițiator al Modificării PUZ-ului aprobat cu H.C.L. nr. 565 din 21.07.2014, și actual proprietar al parcelelor alocate zonei de resort prevăzută în documentația de urbanism aprobată cu H.C.L. nr. 565 din 21.07.2014;

Ținând seama de prevederile art. 908 și ale art. 983 din Codul civil;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se respinge preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului - în suprafață totală de 1.766 mp - identificat cu nr. cadastrale 188804 și 188805, înscris în CF 188804 și 188805- Oradea, întrucât suprafața de 1.766 mp nu este reglementată prin PUZ-ul aprobat cu H.C.L. nr. 565 din 21.07.2014 ca drum public.
- Art. 2.** Se aprobă revenirea la situația de proprietate anterioară notării Declarației de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 2312 din 14.05.2019, redactată la Biroul Notarului Public – Bodea Raluca - Georgina din Oradea, prin rectificarea înscrierilor:
- ✓ nr. 51509 din 14.05.2019, cu privire la terenul cu nr. cadastral 188804, înscris în CF 188804- Oradea; și
 - ✓ nr. 51510 din 14.05.2019, cu privire la terenul cu nr. cadastral 188805, înscris în CF 188805- Oradea.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Instituția Arhitectului Șef, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- [REDACTED], prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 24 februarie 2022
Nr. 117

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

