



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere locuință existentă, construire anexă și împrejmuire teren strada Alexandru Papiu-Ilarian nr. 5, nr.cad. 205780 - Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 406637/1 din data de 18.11.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 406637/2 din data de 18.11.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Extindere locuință existentă, construire anexă și împrejmuire teren strada Alexandru Papiu-Ilarian nr. 5, nr.cad. 205780 – Oradea”, elaborat la inițiativa beneficiarilor [REDACTED] în vederea stabilirii condițiilor privind extindere locuință existentă, construire anexă și împrejmuire teren strada Alexandru Papiu-Ilarian nr. 5, nr.cad. 205780 - Oradea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Încadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea central - estică a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016 terenul studiat este situat în UTR_Lir, locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.

- regim de construire: deschis;
- funcțiuni predominante: locuințe, anexe gospodărești;
- H max. = 10,5 m;
- POT max. = 35%; - CUT max. = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament = 3,0 m;
- retrageri minime față de limitele laterale: 0,6 m dacă pe parcela învecinată clădirile sunt situate la mai mult de 2,0 m, respectiv 3,0 m față de mejdia opusă;
- retrageri minime față de limitele posterioare: 6,0 m; clădirile se vor amplasa pe o adâncime de 50 m, în zona parcelei orientată spre limita de proprietate dinspre drumul public;
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului: parcela este conectată la rețeaua stradală a municipiului prin strada Alexandru-Papiu-Ilarian;

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață de 3620,0 mp și este identificat cu nr.cad. 205780 înscris în Cartea Funciară nr. 205780, situat pe strada Alexandru Papiu-Ilarian nr. 5, Oradea, [REDACTED]

Rețelele tehnico-edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelelor de apă, canalizare și energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Extindere locuință existentă, construire anexă și împrejmuire teren strada Alexandru Papiu-Ilarian nr. 5, nr.cad. 205780 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate;

Prevederi P.U.D. - R.L.U. propuse:

- extindere locuință existentă, construire anexă și împrejmuire teren conform proiect nr. 15/2022 întocmit de S.C. Arhivlas Proiect S.R.L., arh. Cobe Aurel, planșe aferente U.03+U.05, U.08+U.11;
- se propune desființarea împrejurii existente (care nu respectă limita de proprietate) și desființarea parțială a platformei betonate existente;
- retrageri față de limitele laterale: minim 0,6 m față de mejdia dreaptă, respectiv minim 1,0 m față de mejdia stângă;
- retragere față de limita posterioară: minim 4,0 m (locuința);
- regim de înălțime propus: P;
- în incintă se va amenaja minim 1 loc de parcare;
- POT propus = 35,0%; CUT propus = 0,34;
- împrejmuirea va respecta prevederile RLU aferente PUG aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016;

Circulații și accese: Accesul auto în incintă se va realiza din strada Alexandru Papiu Ilarian;

Asigurarea utilităților: Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă pe strada Alexandru Papiu Ilarian;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Laviniu



Oradea, 24 noiembrie 2022
Nr. 1090

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei