



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială și împrejmuire teren, strada Vântului nr. 18, nr.cad. 210672 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 406690/1 din data de 18.11.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 406690/2 din data de 18.11.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință unifamilială și împrejmuire teren, strada Vântului nr. 18, nr.cad. 210672 – Oradea”, elaborat la inițiativa beneficiarului ROLAND & Jozsef Construct S.R.L. reprezentată de asociat unic și administrator [REDACTED], în vederea stabilirii condițiilor privind construire locuință unifamilială și împrejmuire teren, strada Vântului nr. 18, nr.cad. 210672 – Oradea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Încadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în zona de dealuri, partea central - estică a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, parcela identificată cu nr.cad. 210672 – zona străzii Vântului, UTR ULiu, care a făcut parte din zona de studiu a PUZ-ului aprobat prin H.C.L. nr. 189/2002.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior - conform H.C.L. nr. 189/2002;

- POT maxim - 30 -35%;
- CUT maxim - 0,6 - 1,2;
- Regimul de aliniere propus - 15,0 m din axul drumului;
- Regimul de înălțime maxim propus este de cel al clădirilor existente în zona D+P+E;
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului: parcela este conectată la rețeaua stradală a municipiului prin strada Vântului;

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață de 910,0 mp și este identificat cu nr.cad. 210672 înscris în Cartea Funciară nr. 210672, situat pe strada Vântului nr. 18, Oradea, proprietar ROLAND & JOZSEF Construct S.R.L.;

Rețele tehnico-edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare și energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință unifamilială și împrejmuire teren, strada Vântului nr. 18, nr.cad. 210672 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate;

Prevederi P.U.D. - R.L.U. propuse:

1. construirea unui imobil cu destinația locuință, care se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa U03 aferentă proiectului nr. 137/2022 întocmit de către S.C. URBANLINE S.R.L., arh. Adela Gavrilas;

- POT propus = 11%,0%; CUT propus = 0,22;

- regim de înălțime propus: P+E;

- spații verzi: minim 40% din suprafața terenului;

- În incintă se va amenaja minim un loc de parcare;

- împrejmuirea se va realiza cu respectare RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016;

2. reglementarea profilului transversal la 9 m, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 189/2002, a străzii situată la N-E amplasamentului și trecerea terenului necesar lărgirii străzii din proprietate privată în domeniul public;

3. reglementarea profilului transversal al străzii Vântului la 12,0 m (6,0 m din ax pe partea beneficiarilor) (S-E) în etape ulterioare;

- Documentația ce va fi supusă aprobării Consiliului Local va conține documentația cadastrală privind dezmembrarea terenului necesar lărgirii străzii. Documentul în baza căruia se va face transferul acestuia, din proprietate privată în proprietatea publică a municipiului Oradea;

Circulații și accese: Accesul auto în incintă se va realiza din strada Vântului;

Asigurarea utilităților: Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele edilitare existente în zonă pe strada Vântului;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;

- Primarul Municipiului Oradea;

- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize;

- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, Roland & Jozsef Construct S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator [REDACTED], prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Laviniu



Oradea, 24 noiembrie 2022
Nr. 1086

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei