



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - desființare parțială construcții existente și construire imobil cu destinația restaurant/alimentație publică, strada Greierului nr. 51, nr.cad. 177467 - Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 404141/1 din data de 16.11.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 404141/2 din data de 16.11.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „desființare parțială construcții existente și construire imobil cu destinația restaurant/alimentație publică, strada Greierului nr. 51, nr.cad. 177467 – Oradea”, elaborat la inițiativa beneficiarilor [REDACTED] în vederea stabilirii condițiilor privind desființare parțială construcții existente și construire imobil cu destinația restaurant/alimentație publică, strada Greierului nr. 51, nr.cad. 177467-Oradea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Încadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea vestică a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016 terenul studiat este situat în UTR_Et - zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial.

- H max.: pentru clădirile comune H max. la cornișă – 21 m, iar H max total - 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R;

- POT max. = 40,0%; - CUT max. = 2,2; pentru parcele comune;

- POT max. = 50,0%; - CUT max. = 2,8; pentru parcele de colț;

- retragerea minimă față de aliniament: se stabilește prin PUD; aliniamentul existent se va conserva;

- retrageri minime față de limitele laterale: jumătate din înălțimea clădirii, minim 4,5 m;

- retrageri minime față de limitele posterioare: înălțimea clădirii, minim 6,0 m;

- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului: parcela este conectată la rețeaua stradală a municipiului din strada Ovidiu Densușianu și strada Greierului;

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață de 512,0 mp în acte (măsurată 538mp) și este identificat cu nr.cad. 177467 înscris în Cartea Funciară nr. 177467, situat pe strada Greierului nr. 51, Oradea, proprietari [REDACTED]

Rețele tehnico-edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „desființare parțială construcții existente și construire imobil cu destinația restaurant/alimentație publică, strada Greierului nr. 51, nr.cad. 177467 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate;

Descrierea soluției propuse

- Se propune desființare parțială corp C1 (existent) și corp C2 edificat fără acte și construirea unui imobil cu destinația alimentație publică/ restaurant, conform proiectului nr. 57/2020, întocmit de S.C. M.R.V.D. S.R.L., arh. Makar Julia, planșe aferente 3-1/U, 4/U, 5/U, 9/A;
 - Regim de înălțime propus: P;
 - POT maxim/propus = 50% - (parcelă de colț);
 - CUT propus = 0,5; CUT maxim = 2,8 (parcelă de colț);
- Construcțiile se vor amplasa conform propunerii prezentate în planșa 3-1/U astfel:
- retragerea față de aliniament: clădirea se va retrage la 8,9 m față de la aliniamentul străzii Ovidiu Densușianu și la aliniamentul străzii Greierului;
 - retrageri minime față de mejdii: se menține amplasamentul actual pe limita nord-estică și sud-estică;
 - în incintă se vor amenaja:
 - min. 4 locuri de parcare aferente funcțiunii, cu acces din incintă;
 - spații verzi: min. 20% din suprafața terenului;
 - platformă deșeuri menajere, cu acces din spațiu public;

Circulații și accese: Accesul auto în incintă se va realiza din strada Ovidiu Densușianu pe accesul existent și se descarcă în strada Greierului;

Asigurarea utilităților: Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele edilitare existente în zonă (pe strada Greierului, strada O.Densușianu);

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Laviniu



Oradea, 24 noiembrie 2022
Nr. 1085

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei