



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de servitute de trecere cu pasul și auto din strada Macului pe terenul cu nr. cadastral 214812 - Oradea, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 206838 - Oradea, deținut de societatea Maspex Romania S.R.L. în mun. Oradea - str. Bihorului nr. 90

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 408156/1 din 18.11.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 408156/2 din 18.11.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea acordării dreptului de servitute de trecere cu pasul și auto din strada Macului pe terenul cu nr. cadastral 214812 - Oradea în favoarea imobilului cu nr. cadastral 206838 - Oradea, deținut de societatea Maspex Romania S.R.L. în mun. Oradea - str. Bihorului nr. 90;

Având în vedere că Societatea Maspex Romania S.R.L. deține în proprietate imobilul cu nr. cadastral 206838, înscris în CF nr. 206838 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Bihorului nr. 90, la care se solicită deschiderea unui nou acces auto și pietonal din strada Macului. Pentru acest imobil, societatea Lidl România S.C.S. are calitatea de promitent cumpărător, contractul urmând a se încheia până cel târziu la data de 09.12.2022;

Întrucât prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 408151 din 18.11.2022, societatea Maspex Romania S.R.L., a solicitat acordarea dreptului de trecere pe terenul Municipiului Oradea, necesar eliberării autorizației de construire pentru supermarket LIDL din str. Calea Bihorului, nr cadastral 206838 - Oradea;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 1549 din 25.03.2021 și documentația ce a stat la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal modificator aprobat cu hotărârea nr. 244/2022;

Având în vedere că terenul pe care se solicită realizarea accesului auto și pietonal identificat cu nr. cadastral 214812, înscris în CF 214812 - Oradea, se constituie în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Ținând seama de prevederile art. 755 - 772 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă transmiterea, cu sultă, a dreptului de servitute de trecere auto pe suprafața de 214 mp, teren identificat cu nr. cadastral 214812, înscris în CF 214812 - Oradea, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 206838 - Oradea, deținut de către societatea Maspex Romania S.R.L., în următoarele condiții:
- ✓ beneficiarul să aibă dreptul de a construi pe teren amenajările și infrastructura rutieră potrivit reglementărilor PUZ -- modificator zonă funcțională și construire supermarket LIDL, str. Calea Bihorului, nr. cadastral 206838;
 - ✓ să exercite dreptul de acces cu pasul și auto cu tonaj redus, în intervalul orar de funcționare a magazinului, pentru a nu perturba condițiile de locuire și accesul pietonal la casele limitrofe accesului;
 - ✓ să asigure, din fonduri proprii, construirea căii de acces, să întrețină și să salubritzeze imobilul cu nr. cadastral 214812 - Oradea pe toată durata contractului.
- Art. 2.** Se aprobă durata de 15 ani, cu posibilitate de reînnoire a acordului la schimbarea proprietarului frontului deservit și de renegociere a clauzelor cu 6 luni înainte de ajungerea la termen. Încheierea unui nou acord se va face potrivit legislației în vigoare la acea dată.

Art. 3. Se aprobă prețul/tariful în valoare de 35 lei / mp / an.

Prețul/tariful va fi indexat de drept anual, începând cu cel de-al doilea an calendaristic, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Arhitectului Șef, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidența Patrimoniu, Delegări de Gestiune, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Societatea Maspex Romania S.R.L., prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu



Oradea, 24 noiembrie 2022
Nr. 1077

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei