



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului din str. Rectorului nr. 4, reprezentând teren - în suprafață de 374 mp - și construcții, în scopul realizării obiectivului de interes public local „AMENAJARE PARC PUBLIC PE STRADA MATEI CORVIN - STRADA RECTORULUI” - ETAPA II

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 401961/1 din 15.11.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 401961/2 din 16.11.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a unui imobil situat în str. Rectorului nr. 4, reprezentând teren - în suprafață de 374 mp - cu construcții, în scopul extinderii amplasamentului pentru obiectivul de interes public local „Amenajare parc public pe strada Matei Corvin - strada Rectorului” - Etapa II;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 625 din 30.08.2021, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare parc public pe strada Matei Corvin - strada Rectorului”, respectiv că prin achiziția mai multor imobile în afara coridorului de expropriere inițial s-a creat oportunitatea extinderii proiectului de parc public cu o suprafață mai generoasă;

Luând în considerare:

- ✓ că proprietatea privată situată în mun. Oradea, str. Rectorului nr. 4, este cuprinsă în extinderea amplasamentului viitorului parc public;
- ✓ oferta fermă de vânzare - transmisă de către dl. Mezősi Attila și sora, d-na. Varga (născ. Mezősi) Andrea, prin care propun UAT - Municipiul Oradea spre vânzare suprafața de 374 mp teren + construcțiile înscrise în CF 187357 - Oradea, care sunt în amplasamentul extins al proiectului de parc, la prețul de 70.000 euro;
- ✓ Opinia cu nr. 247/PMO02/16.11.2022 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale se regăsește în palierul de prețuri ale pieței imobiliare practicate în zonă;
- ✓ calitatea [redacted] de proprietari ai imobilului înscris în CF 187357 - Oradea, afectat de proiect.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea, a imobilului situat în mun. Oradea, str. Rectorului nr. 4, reprezentând teren - în suprafață de 374 mp - cu construcții (birou și magazie în regim de înălțime P+M, anexă din beton și anexă metalică fără pereți), înscrise în CF nr. 187357 - Oradea, de la proprietarii tabulari [redacted], în vederea extinderii amplasamentului pentru obiectivul de interes public local „Amenajare parc public pe strada Matei Corvin - str. Rectorului” - Etapa II.

Art. 2. Se însușește Opinia cu nr. 247/PMO02/15.11.2022 prin care evaluatorul - membru ANEVAR consideră că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarilor referitor imobilului înscris în CF 187357 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Rectorului nr. 4, poate fi 70.000 euro întrucât se încadrează în prețul de piață.

- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului de 70.000 Euro - echivalent în LEI - la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, conform cu Oferta fermă de vânzare, pe care vânzătorii au înregistrat-o la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 401261 din 15.11.2022.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea, după finalizarea demersurilor de achiziție:
- 4.1. a terenului - în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
- 4.2. a construcțiilor - în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă ca, după finalizarea demersurilor de achiziție și înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, construcțiile achiziționate să fie casate, respectiv se dă acordul pentru demolarea efectivă în scopul eliberării terenului.
- Art. 6.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.
- Art. 7.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri ;
 - [redacted] ija DPI -Serviciul Terenuri
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu



Oradea, 24 noiembrie 2022
Nr. 1073

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei