



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de asociere între UAT Municipiul Oradea și UAT Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 408938/1 din 21.11.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 408938/2 din 21.11.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Acordului de asociere între UAT Municipiul Oradea și UAT Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor;

Având în vedere faptul că, la data de 26.09.2022, a fost finalizat obiectivul de investiții "Reparații capitale și amenajarea Cinematografului Transilvania în Sala Studio – Multifuncțională, cu capacitate de 200 locuri";

Potrivit CF nr. 177424-C1-U1 Oradea, Sala Studio Multifuncțională (fostul Cinematograf Transilvania) situată în Oradea, str. Piața Ferdinand I, nr. 2, în suprafață utilă de 866 mp, suprafață construită de 973 mp și terenul aferent este proprietatea publică a UAT – Municipiul Oradea;

Luând în considerare adresa cu nr. 2909 din 17.11.2022, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 407245 din 18.11.2022, prin care reprezentanții legali ai principalelor instituții de teatru din municipiul Oradea, respectiv Teatrul „Regina Maria” și Teatrul „Szigligeti Színház”, au solicitat municipalității acordul pentru folosirea cu titlu gratuit a imobilului mai sus-menționat, în vederea desfășurării activităților celor două instituții;

Văzând solicitarea Consiliului Județean Bihor, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 408608 din 21.11.2022, privind încheierea unui acord de asociere/parteneriat între Municipiul Oradea și Consiliul Județean Bihor, în vederea utilizării de către Teatrul „Regina Maria”, Teatrul „Szigligeti Színház” și/sau alte instituții subordonate Consiliului Județean Bihor a Sălii Studio Multifuncționale situată în imobilul din mun. Oradea, str. Piața Ferdinand I, nr. 2;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Acordul de asociere între UAT Municipiul Oradea și UAT Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei Hotărâri.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Consiliul Județean Bihor, prin grija DPI- Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 24 noiembrie 2022
Nr. 1069

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ACORD DE ASOCIERE

I. PĂRȚILE ASOCIERII

1. U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în mun. Oradea, Piața Unirii nr.1, reprezentat legal prin domnul Florin Alin Birta – Primarul Municipiului Oradea, pe de o parte,

și

2. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în mun. Oradea, str. Parcul Traian nr. 5, reprezentat legal prin domnul Ilie Bolojan - președinte, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului acord de asociere.

II. OBIECTUL ASOCIERII.

Obiectul prezentului acord de asociere îl constituie colaborarea dintre UAT Municipiul Oradea și UAT Județul Bihor, în vederea utilizării de către Teatrul „Regina Maria” și Teatrul „Szigligeti Színház” și/sau alte instituții subordonate Consiliului Județean Bihor a Sălii Studio Multifuncțională situată în mun. Oradea, P-ța Ferdinand I, nr. 2, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

III. DURATA ASOCIERII

3.1 Acordul de asociere se încheie pe o perioadă de 10 ani.

3.2 La împlinirea termenului menționat, locațiunea va fi prelungită de drept pentru perioade succesive de câte 12 luni, la fiecare prelungire, cu excepția situației în care o parte transmite celeilalte părți o notificare privind intenția de neprelungire a acordului, cu cel puțin 30 de zile anterior expirării termenului inițial/succesiv.

IV. OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile Municipiului Oradea:

- a) să pună la dispoziția Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor, Sala Studio Multifuncțională din mun. Oradea, Piața Ferdinand I nr. 2, în baza unui proces verbal de predare - primire, care va fi anexat Acordului de asociere;
- b) să asigure folosința Sălii Studio Multifuncțională pe toată durata acordului de asociere;
- c) să efectueze reparațiile (care nu cad în sarcina utilizatorului) pentru a menține Sala Studio Multifuncțională în starea de întrebuințare pe întreaga durată a acordului de asociere;
- d) să asigure accesul gratuit la Sala Studio Multifuncțională, precum și accesul la echipamentele Sălii Studio Multifuncțională (sonorizare, videoproiector, etc.), pe întreaga durată a acordului de asociere;
- e) să permită utilizatorului montarea de firme sau reclame în condițiile legii și numai cu acordul expres al Municipiului Oradea, în locurile acceptate de acesta;

- f) să permită utilizatorului să mobileze Sala Studio Multifuncțională și să instaleze echipamente, fără să degradeze Sala Studio Multifuncțională;
- g) să inspecteze Sala Studio Multifuncțională, să verifice modul în care este folosită, verificând respectarea obligațiilor asumate;
- h) să revoce dreptul de folosință dacă utilizatorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din acordul de asociere sau dacă interesul public o impune;

4.2. Drepturile și obligațiile Consiliului Județean Bihor:

- a) să utilizeze Sala Studio Multifuncțională din mun. Oradea, Piața Ferdinand I, nr. 2, prin Teatrul „Regina Maria” și Teatrul „Szigligeti Színház” și/sau alte instituții subordonate Consiliului Județean Bihor;
- b) să întocmească un Regulament de funcționare a Sălii Studio Multifuncțională;
- c) să achite toate utilitățile aferente imobilului;
- d) să asigure prin Teatrul „Regina Maria” și Teatrul „Szigligeti Színház” și/sau alte instituții subordonate Consiliului Județean Bihor condițiile tehnice pentru punerea în scenă a fiecărui spectacol în parte, respectiv: decoruri, sunet, lumini, costume, etc. precum și echipa tehnică;
- e) să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa;
- f) să păstreze integritatea Sălii Studio Multifuncțională și să o întrețină în mod corespunzător, să nu aducă modificări fără consimțământul prealabil al Municipiului Oradea, să nu o deterioreze sau degradeze. Consimțământul Municipiului Oradea pentru orice modificare constructivă interioară sau exterioară pe care dorește să o efectueze utilizatorul, va avea forma unui acord scris și va fi condiționat de obligația de a înainta spre studiu un deviz estimativ. Executarea acestora se va face exclusiv în condiții impuse de legislația privind executarea lucrărilor de construcții, pe cheltuiala proprie și fără nici o pretenție față de proprietar, în conformitate cu legislația aplicabilă;
- g) să execute într-o perioadă stabilită de comun acord cu Municipiul Oradea, lucrările care cad în sarcina sa, în cazul unor defecțiuni sau avarii care pot produce deteriorarea restului proprietății. În acest sens, utilizatorul va notifica Municipiul Oradea cu privire la lucrările ce se impun a fi executate.
- h) să informeze imediat Municipiul Oradea asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs în Sala Studio Multifuncțională;
- i) Teatrul „Regina Maria” și Teatrul „Szigligeti Színház” și/sau alte instituții subordonate Consiliului Județean Bihor care vor utiliza Sala Studio Multifuncțională, vor respecta normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în Sala Studio Multifuncțională;
- j) sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea acordului, în totalitate sau în parte, a Sălii Studio;
- k) montarea unor firme sau reclame se va putea face în condițiile legii și numai cu acordul expres al Municipiului Oradea, în locurile acceptate de acesta;
- l) va putea mobila Sala Studio Multifuncțională și va putea instala echipamente, fără să degradeze Sala Studio Multifuncțională. La încetarea acordului de asociere, utilizatorul trebuie să îndepărteze cu atenție tot mobilierul și echipamentul și să readucă Sala Studio Multifuncțională în aceeași stare ca la data la care a fost primit, exceptând uzura normală.
- m) să menționeze în mijloacele de promovare a spectacolelor care se desfășoară la Sala Studio Multifuncțională: Primăria Municipiului Oradea și Consiliul Local al Municipiului Oradea.
- n) la expirarea termenului acordului, utilizatorul se obligă să predea Sala Studio Multifuncțională Municipiului Oradea.

V. ÎNCETAREA ASOCIERII

Asocierea încetează în următoarele situații:

- a) expirarea duratei de asociere;
- b) hotărârea comună a membrilor asociați;
- c) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;
- d) denunțarea unilaterală de către unul dintre membrii asociați, cu un preaviz de 30 de zile;
- e) alte cauze prevăzute de lege.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute cu bună credință.

6.2. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui acord.

6.3. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor, prin Teatrul „Regina Maria” și Teatrul „Szigligeti Színház” și/sau alte instituții subordonate Consiliului Județean Bihor, care vor utiliza Sala Studio Multifuncțională, își asumă întreaga responsabilitate cu privire la obligațiile fiscale și în raport cu terțe părți, inclusiv pentru daune de orice natură aduse terțelor părți pe perioada derulării acordului sau ca o consecință a derulării acordului.

6.4. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor prin Teatrul „Regina Maria” și Teatrul „Szigligeti Színház” și/sau alte instituții subordonate Consiliului Județean Bihor, care vor utiliza Sala Studio Multifuncțională, își va asuma integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate din culpa sa Municipiului Oradea, terților, organismelor care participă la derularea acordului, cât și contractanților săi pe tot parcursul derulării acordului.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor ce ar putea apărea între părțile prezentului acord nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de drept comun competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Completările și modificările aduse prezentului acord nu sunt valabile și opozabile părților decât dacă sunt făcute prin acte adiționale semnate de către ambele părți.

8.2. Prezentul acord a fost încheiat astăzi, _____ în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.